MARTTILAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA 1.1.2027 ALKAEN



Kuva: Minna Kuokkanen - Usvametsä, Meidän Marttila -valokuvakilpailu

VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

Laitos: Marttilan vesihuoltolaitos

Hyväksytty: Marttilan kunnanvaltuuston kokouksessa xx.xx.2026

Voimaantuloaika 1.1.2027

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja.

1 § LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa.

1.1 § Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy **muiden kuin pientalojen** osalta kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y \text{ (L)}$$

L = liittymismaksu

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin määritellään seuraavan taulukon mukaan:

Rivitalo	6,0
Kerrostalo	5,0
Teollisuusrakennus 1	1,0
Teollisuusrakennus 2	2,0
Maatalouden tuotantorakennus 1	2,0
Maatalouden tuotantorakennus 2	2,0
Muu kiinteistö	4,0

Teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä. Teollisuuslaitos 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Erityiskuluttajien eli esimerkiksi runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.

Maatalouden tuotantorakennus 1:llä tarkoitetaan kotieläinrakennuksia ja maatalouden tuotantorakennus 2:lla muita kuin kotieläinrakennuksia. Maatalouden tuotantorakennus 2:sta huomioidaan ainoastaan lämpöeristetty osa. Lisäksi

maatalouden tuotantorakennus 1:ltä edellytetään, että kiinteistö hankkii varalle vesisäiliön, jonka koko vastaa vähintään tilan yhden vuorokauden kulutusta.

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (jos rakennusluvan mukaista kerrosalaa ei ole käytettävissä tai tästä on epäselvyyttä, kerrosalana käytetään rakennuksen ulkopuolelta mitattua kerrosalaa)

p = palvelukerroin (jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja viemäriin, palvelukerroin on 1,0). Osakertoimet seuraavan taulukon mukaan:

Vesi	0,45
Viemäröinti	0,55
Yhteensä	1,00

y (L) = liittymismaksun yksikköhinta **4,58 €/k-m²** (alv 0€)

Liittymismaksua ei peritä lämpöeristämättömistä rakennuksista, jotka eivät ole liitetty vesijohtoon tai viemäriin.

1.2 § Liittymismaksu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella

Vesihuoltolaitoksen ei vastaa vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevien yksittäisten kiinteistöjen vesi- ja/tai viemäriverkostoon liittymisestä aiheutuneista rakennuskustannuksista. Liittymismaksut ovat samat kuin toiminta-alueella.

1.3 § Minimiliittymismaksu

Vesiliittymismaksu on vähintään 2.437 €/kiinteistö, jätevesiliittymismaksu vähintään 2.979 € /kiinteistö.

1.4 § Pientalojen liittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. liittymismaksut on laskettu valmiiksi taulukkoon. Lisäliittymismaksu peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

Asemakaava-alueella sijaitseva pientalo, joka tarvitsee kiinteistökohtaisen pumppaamon, viemäriliittymämaksu on 7.000 €/kiinteistö.

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu on seuraava:

Maksuluokat	Kerrosala k-m²	Liittymismaksu € (alv 0%)		
		Vesi	Jätevesi	Yhteensä
Maksuluokka 1	< 100 m²	2.437	2.979	5.416
Maksuluokka 2	100 – 250 m²	3.250	3.972	7.222
Maksuluokka 3	> 250 m²	4.064	4.965	9.029

1.5 § Haja-asutusalueen viemäröinnin liittymismaksu

Haja-asutusalueen viemärin asuin- ja vapaa-ajankiinteistöjen liittymismaksu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella on **7.000** €/kiinteistö. Muiden kiinteistöjen liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti. Liittymismaksu sisältää taloviemärin ja kiinteistökohtaisen pumppaamon asennettuna. Kiinteistön omistajalle jää sähköliittymän hankkiminen, putkityöt talosta pumppaamoon sekä sakokaivon tyhjennys. Kiinteistön omistaja vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon käyttö-, huolto- ja korjauskustannuksista.

Vierekkäisten kiinteistöjen on mahdollista liittyä viemäriverkostoon yhteisellä kiinteistöpumppaamolla. Kahden kiinteistön liittymismaksu on 10.000 €. Kiinteistöjen omistajien vastuulle jää pumppaamon sähkön hankinta sekä käyttökustannusten jakaminen.

Haja-asutusalueen viemäriliittymämaksuun on mahdollista saada maksuaikaa. Liittymämaksun voi maksaa maksimissaan kolmen vuoden aikana 36 erässä.

1.6 § Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräytymisen jälkeen. Lisäliittymismaksu peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan muutoksista laitokselle. Laitos perii 50 prosentilla korotetun liittymismaksun laajennuksista tai kiinteistön uusista rakennuksista, jotka on liitetty verkostoon laitokselle ilmoittamatta.

1.7 § Liittymän siirtäminen

Liittyjä voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymän siirron johdosta on tehtävä vesilaitoksen kanssa sopimuksen siirto.

1.8 § Liittymismaksun palautus

Liittymismaksu palautetaan, kun vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Jos liittymissopimus päättyy, palauttaa vesihuoltolaitos liittymismaksun kiinteistön viimeiselle omistajalle tai omistajaan verrattavalle haltijalle.

Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on alkuperäisenä maksettu. Palautettavaan summaan ei lasketa korko-, indeksi-, inflaatio- ym. korotuksia. Asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonlisäveron alaiset palvelut.

1.9 § Poikkeukset liittymämaksuissa

Jos liittymisperusteiden soveltaminen johtaa kohtuuttomaan maksuun, sovitaan erikseen tehtävällä päätöksellä maksun muuttamisesta olosuhteiden mukaisesti. Teknisellä lautakunnalla on näissä tapauksissa oikeus päättää liittyjän maksun muuttamisesta.

2 § PERUSMAKSU

Perusmaksulla katetaan kiinteistön liittymisestä johtuvia ja kiinteistön vedenkäytöstä riippumattomia käyttö- ja pääomakustannuksia.

2.1 § Perusmaksun määräytymisperuste

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Perusmaksutaksa 1.1.2027								
Mittarikoko	**Vesi €/vuosi**		**Vesi €/kk**		**Jätevesi €/vuosi**		**Jätevesi €/kk**	
	(alv 0 %)	(alv 25,5 %)	(alv 0 %)	(alv 25,5 %)	(alv 0 %)	(alv 25,5 %)	(alv 0 %)	(alv 25,5 %)
20 mm	81,13	101,82	6,76	8,49	96,57	121,19	8,05	10,10
25 mm	226,84	284,68	18,90	23,72	269,95	338,79	22,50	28,23
30 mm	550,84	691,30	45,90	57,61	655,53	822,70	54,63	68,56

3 § KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen omistamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä.

Asuinkiinteistön ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Käyttömaksutaksa 1.1.2026 alkaen			
Vesi €/m^3		Jätevesi €/m^3	
(alv 0 %)	(alv 25,5 %)	(alv 0 %)	(alv 25,5 %)
1,29	**1,62**	**2,31**	**2,90**

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemäröinti, laitos perii korotettua käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 100 %.

4 § POIKKEUKSET

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen, esimerkiksi jäteveden poikkeuksellisen laadun tai määrän takia. Sama koskee yleisten toimintaehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 § VESIHUOLTOLAITOKSEN PALVELUMAKSUT

5.1 § Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamista vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa (kohta 5.8) on määritelty.

Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti.
Tarkistusmaksun suuruus on: 100,00 €/tarkistuskerta.

5.2 § Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa (yleiset toimitusehdot kohta 5.4). Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Vesimittarin luentamaksun yksikköhinta on: 50,00 €

5.3 § Venttiilin sulkeminen ja avaaminen

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään maksu. Venttiilin avaaminen ja sulkeminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa (esim. yleiset toimitusehdot kohta 3.10)

Venttiilin avaamis- ja sulkemismaksun määräämisperusteet ja veloituksen perusteena olevat yksikköhinnat ovat seuraavat:
- virka-aikana 100,00 €/kerta
- virka-ajan ulkopuolella 150,00 €/kerta

5.4 § Vesimittarin vaihto

Vesimittarit omistaa laitos, joten mittareiden kunnossapidon maksaa laitos, paitsi, milloin liittyjä on aiheuttanut mittarin vaurioitumisen. Vesilaitos pyrkii vaihtamaan mittarit niiden oikean toiminnan varmistamiseksi noin 15 vuoden välein, tällöin vesimittarista ei veloiteta, asiakas vastaa mittarinvaihdon kustannuksista.

Mikäli vesimittari jäätymisen tai muun vaurioitumisen takia joudutaan vaihtamaan, vesimittarista veloitetaan voimassa oleva vesimittarin yksikköhinta ja asiakas vastaa mittarinvaihdon kustannuksista.
Vesimittarin yksikköhinta on: 100,00 €

5.5 § Vesimittarin irrotus, säilytys ja takaisinkiinnitys

Asumattomista kiinteistöistä ja kesähuviloista on asiakkaan irrotettava vesimittari ja varastoitava se lämpimään paikkaan, jos on vaara mittarin jäätymisestä. Samalla talojohto on tyhjennettävä. Mittarin irrottamisesta ja kiinnittämisestä aiheutuvista kustannuksista vastaa asiakas

5.6 § Asiakkaan tilaamat työt

Liittyjälle tai muulla asiakkaalle tehdyistä töistä, joita taksassa tai tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset.

5.7 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Perimiskustannuksia veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

5.8 § Laskutusehdot

Laskutusraja
Laskutusrajaa pienemmät veloitukset siirtyvät seuraavalle laskulle, laskutusraja on 5 €.

Hyvitysraja
Ylimääräisiä suorituksia ei palauteta asiakkaalle vaan hyvitys siirretään seuraavalle laskulle, kun hyvitys on alle 100 €. Asiakas voi halutessaan vaatia palautuksen.

6 § VOIMAANTULO

Liittymismaksut, perusmaksut ja käyttömaksut sekä palvelumaksuhinnasto Kv xx.xx.2026, voimaantulo 1.1.2027. Arvonlisäverokannan korotus 25,5 % voimaantulo 1.9.2024 Eduskunnan päätöksen mukaisesti. Kumoaa 1.1.2026 voimaantulleet liittymismaksut, perusmaksut- ja käyttömaksut sekä 1.1.2026 voimaantulleen palvelumaksuhinnaston.