SOPIMUS ALIGHT MARTTILA AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVAN LAATIMISEKSI

Sopimuksen osapuolet

Marttilan kunta Y-tunnus 0135086-2
Härkätie 773, 21490 Marttila

jäljempänä tässä sopimuksessa **”Kunta”**

Alight Ostonen Oy Y-tunnus 3406869-5
c/o Alight Ab
Tulegatan 11
113 53 Stockholm, Ruotsi

jäljempänä tässä sopimuksessa **”Alight”**

Sopimusalue

Karttaan rajatut alueet (Liite 1). Alue tarkentuu myöhemmin yhdessä kunnan ja kaavaa laativan konsultin kanssa. Alueen lopullinen ja virallinen laajuus vahvistuu kaavan hyväksynnän yhteydessä.

SOPIMUKSEN TAUSTAA

Alight

Alight on perustettu vuonna 2013 ja on yksi Pohjoismaiden johtavista aurinkovoimayhtiöistä sekä itsenäinen sähköntuottaja (IPP). Alight kehittää, rahoittaa, rakentaa ja operoi itse aurinkopuistojaan, ja rahoittaa hankkeet perustettavien erillisyhtiöiden (SPV) kautta, mikä turvaa aurinkopuistojen tuotannon myös mahdollisessa konkurssitilanteessa.

Yrityksen missiona on edistää vihreämpää maailmaa vähentämällä suurten energiaintensiivisten yritysten hiilijalanjälkeä. Alightilla on usean vuoden kokemus teollisen mittakaavan aurinkovoimahankkeista Euroopassa ja Pohjoismaissa.

Suomessa Alightilla on useita hankekehitys- ja esiselvitysvaiheessa olevia hankkeita. Yhtiö on juuri ottanut käyttöön Luvialla 100 MWp:n suuruisen Eurajoen Aurinkovoimalan, jonka avajaistilaisuus pidettiin 2.9.2026. Alight on myös solminut Pohjoismaiden suurimman aurinkovoiman PPA-sopimuksen Autolivin kanssa, sekä saanut Euroopan komission Innovation Fund -tuen Loviisan aurinkopuistohankkeelle.

Alight kehittää hankkeitaan yhdessä kuntien ja maanomistajien kanssa, ja pyrkii edistämään myös luonnon monimuotoisuutta ja hyvää maankäyttöä hankkeiden yhteydessä. Alightilla on Suomessa kehitteillä aurinkoenergia- ja energiavarastointihankkeita yli 1 GW:n edestä.

Alight Marttila Aurinkovoimalan nykytilanne

Hankenimi on Alight Marttila Aurinkovoimala. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa Marttilan kunnan Syötinsuon alueelle teollisen mittakaavan aurinkovoimapuisto, johon sisältyy myös akkuenergiavarasto (BESS) sekä sähköasema.

Hankekokonaisuus sisältää aurinkovoimatuotannon, energiavaraston sekä niihin liittyvien paneelikenttien, huoltoteiden, ojien, aitojen, muuntamoiden, sähköaseman, liityntäjohtojen sekä vastaavien voimalassa tarvittavien rakenteiden ja rakennusten rakentaminen. Aurinkovoima-alue koostuu kolmesta osa-alueesta (AA1, AA2, AA3) sekä erillisestä sähköaseman alueesta (ST):
AA1 20,71 ha
AA2 108,92 ha
AA3 12,19 ha
ST (sähköasema) 1,68 ha

Kokonaispinta-ala on noin 143,5 hehtaaria. Hankkeen kokonaisteho on 90 MWp/60 MWac, ja siihen sisältyy akkuenergiavarasto (BESS), alustavasti noin 30 MW/30-120 MWh.

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopimusaluetta koskevan osayleiskaavan laatiminen aurinkovoimalan perustamista varten.

Hakijan esittämät tavoitteet ja lähtökohdat sopimusalueen yleiskaavoittamiselle ja kaavan toteuttamiselle

1 Kaavan hakija on tehnyt hankealueille maanvuokrasopimuksia, jotka mahdollistavat yleiskaavan laatimisen.

2 Kaavan hakija toivoo alueelle laadittavan osayleiskaavan mahdollistavan 90 MWp/60 MWac voimalayksikön suuruisen aurinkovoimalan rakentamisen.

3 Sopimusosapuolet ovat tietoisia siitä, että hakijan esittämät tavoitteet eivät sido kuntaa kaavoittajana.

4 Tämä sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun se on molemmin puolin allekirjoitettu. Sopimus voidaan allekirjoittaa, kun päätös sopimuksesta on lainvoimainen.

Suunnittelun lähtökohtana on Alightin hakemuksessaan esittämä suunnittelualueen rajaus sekä kuvaus hankkeesta. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti alueidenkäyttölain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että Alightin esittämät tavoitteet eivät sido Kuntaa. Kunnalla on kaavoitusprosessin edetessä kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen päätöksellä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä. Kaavaprosessin keskeytyessä Kunnalla on oikeus laskuttaa Alightia tämän sopimuksen mukaisesti siihen mennessä tehdystä työstä, eikä Kunta ole velvollinen korvaamaan Alightille aiheutuneita kaavoituskustannuksia.

KAAVAN LAADINNASTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Alight vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan. Alight korvaa Kunnalle kaavaprosessin vaatimasta kaavoituksen ohjauksesta, hallinnollisesta käsittelystä sekä osallistamisesta 20 000 euroa. Sopimuksen tultua allekirjoitetuksi Kunta laskuttaa korvauksen ennakkomaksuna 10 000 euroa. Loppuosan Kunta laskuttaa valtuuston käsiteltyä osayleiskaavan hyväksymistä koskevan asian. Lasku tulee maksaa Kunnan osoittamalle tilille 30 päivän kuluessa sen vastaanottamisesta. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Maksettua korvausta ei palauteta.

KUNNALLISTEKNIIKKA

Mahdollisista osayleiskaavan aiheuttamista kunnallistekniikan muutosten (infrastruktuuri) kustannuksista vastaa Hakija.

SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA PÄÄTTYMINEN

Tämä sopimus astuu voimaan heti, kun se on allekirjoitettu molempien Sopijapuolten toimesta sopimuksen hyväksymispäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Mikäli yleiskaava ei saa lainvoimaa tai mikäli Kunta valmistelee kaavaa sisällöltään olennaisesti toisenlaisena kuin tässä sopimuksessa luetelluissa tavoitteissa on määritelty, Sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä. Osayleiskaavapäätöksestä mahdollisesti oikaisupyyntöjen tai valitusten aiheuttamat kulut korvaa Alight. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa. Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia, ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu tässä sopimuksessa.

SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Kaavan hakija saa siirtää tämän sopimuksen osittain tai kokonaan omalle Marttilaan rekisteröidylle tytäryhtiölleen kirjallisella ilmoituksella. Alight antaa omavelkaisen takauksen tytäryhtiön sopimusvelvoitteille tämän sopimuksen osalta. Kolmannelle osapuolelle siirto vaatii kunnan hyväksynnän ja avoinna oleva kaavoituskorvaus on maksettava Kunnalle sopimuksen siirron yhteydessä.

ERIMIELISYYDET

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen kohtuullisen ajan kuluessa, ratkaistaan erimielisyys Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi molemmille.

Marttilan kunnassa n x. pnä 2026,

Marttilan Kunta	**Alight Ostonen Oy**
_____	_____
Anne Ahtiainen	xxxx
Kunnanjohtaja	xxxx
_____	_____
Kati Rekola	xxxx
Hallintojohtaja	xxxx