Alight Ostonen Oy (Hakija)
Aron Mäenpää
aron.maenpaa@alight-energy.com
c/o Alight Ab Tulegatan 11
1113 53 Stockholm

4.11.2026

Versio: 1.2

Kaavoituskonsultti: Sweco Finland Oy
yhteyshenkilö: Projektipäällikkö Kimmo Kymäläinen
kimmo.kymalainen@sweco.fi
+358 40 154 6034

Marttilan kunta, kunnanhallitus
+358 44 744 9200
kunta@marttila.fi
Härkätie 773
21490 Marttila

# Kaavoitusaloite

**Hakija**
Alight on perustettu vuonna 2013 ja on yksi Pohjoismaiden johtavista aurinkovoimayhtiöistä sekä itsenäinen sähköntuottaja (IPP). Alight kehittää, rahoittaa, rakentaa ja operoi itse aurinkopuistojaan, ja rahoittaa hankkeet perustettavien erillisyhtiöiden (SPV) kautta, mikä turvaa aurinkopuistojen tuotannon myös mahdollisessa konkurssitilanteessa.

Yrityksen missiona on edistää vihreämpää maailmaa vähentämällä suurten energiaintensiivisten yritysten hiilijalanjälkeä. Alightilla on usean vuoden kokemus teollisen mittakaavan aurinkovoimahankkeista Euroopassa ja Pohjoismaissa.

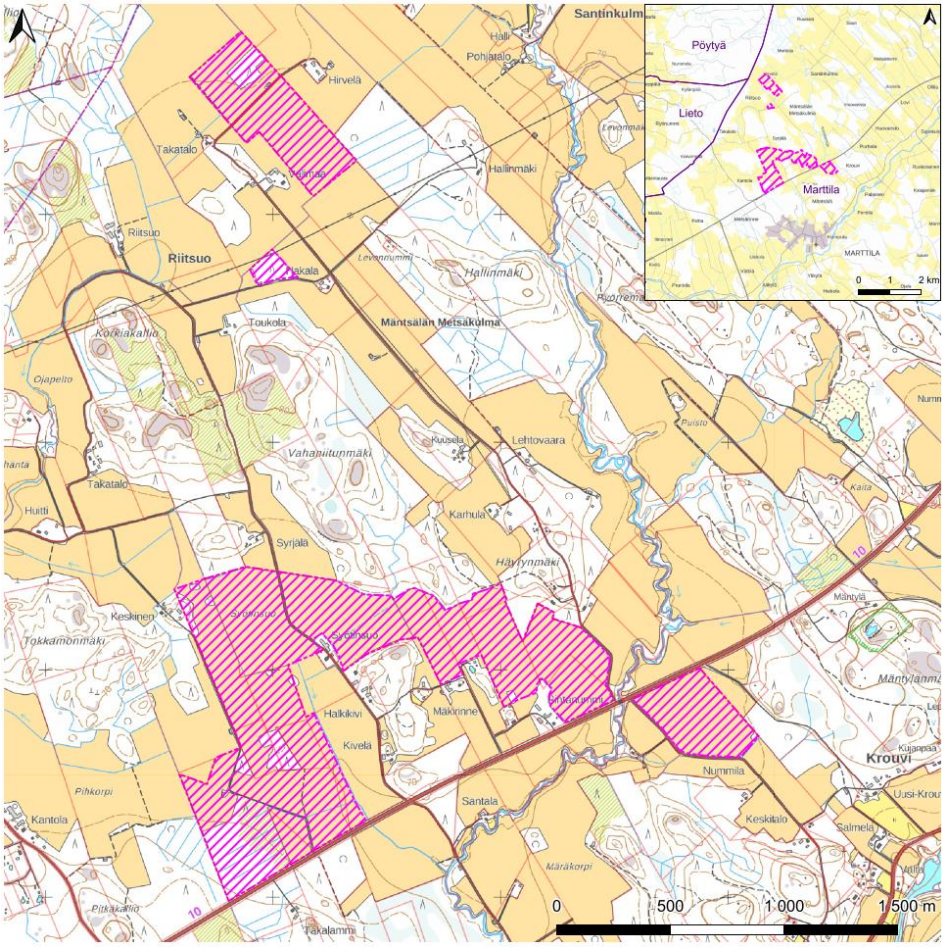
Suomessa Alightilla on useita hankekehitys- ja esiselvitysvaiheessa olevia hankkeita. Yhtiö on juuri ottanut käyttöön Luvialla 100 MWp:n suuruisen Eurajoen Aurinkovoimalan, jonka avajaistilaisuus pidettiin 2.9.2026. Alight on myös solminut Pohjoismaiden suurimman aurinkovoiman PPA-sopimuksen Autolivin kanssa, sekä saanut Euroopan komission Innovation Fund -tuen Loviisan aurinkopuistohankkeelle.

Alight kehittää hankkeitaan yhdessä kuntien ja maanomistajien kanssa, ja pyrkii edistämään myös luonnon monimuotoisuutta ja hyvää maankäyttöä hankkeiden yhteydessä. Alightilla on Suomessa kehitteillä aurinkoenergia- ja energiavarastointihankkeita yli 1 GW:n edestä.

**Suunnittelualue**
Alight Ostonen Oy:n (jäljempänä Hakija) tavoitteena on suunnitella ja mahdollistaa Marttilan alueelle Alight Marttila Aurinkovoimala. Hankekokonaisuus esitellään kohdassa ”Hankekokonaisuus” (s. 2).

Hakija esittää Marttilan kunnalle tällä kaavoitusaloitehakemuksella osayleiskaavan laatimista hankkeen toteuttamisen mahdollistamiseksi. Osayleiskaavoitettavan alueen pinta-ala on yhteensä noin 143,5 hehtaaria. Hakija on tunnistanut alueen soveltuvan aurinkoenergiatuotantoon ja sitä tukeviin toimintoihin.

Hakija esittää Marttilan kunnalle osayleiskaavan laatimisen käynnistämistä karttaliitteen (liite 1) mukaiselle alueelle. Kaava-alueen rajaus voi tarkentua suunnittelun edetessä. Rajaus koskee liitteen 2 mukaisia kiinteistöjä.




*Kuva 1. Kaavoitettava alue kartalla (MML:n maastokartta ja kiinteistörajat), lisäksi erillisessä karttaliitteessä (liite 1). Rajauksessa mukana sähköasema ja sähkövaraston alue.*

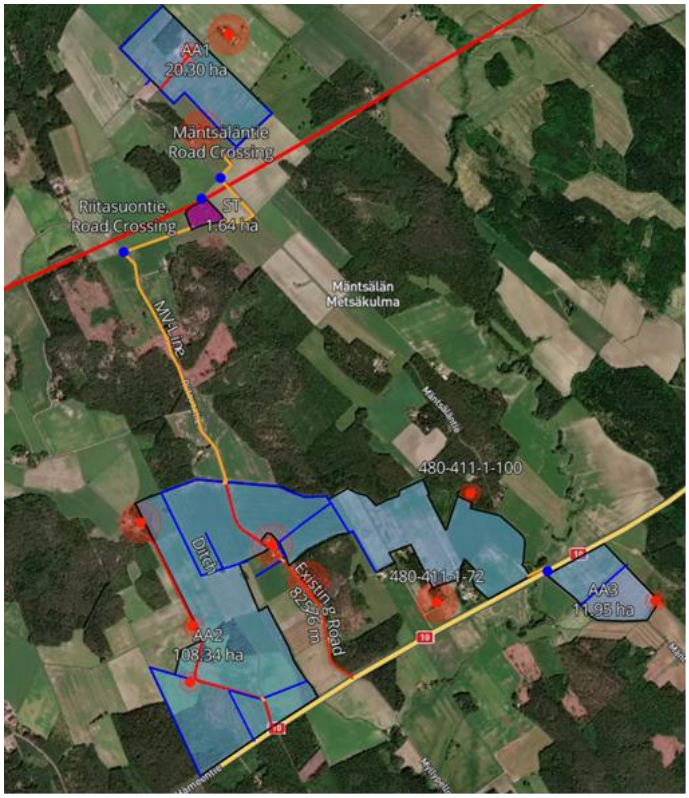
Hakija sitoutuu vastaamaan kustannuksista kaavoituksen osalta Marttilan kunnan nimeämälle palveluntarjoajalle, joka laatii kaava-aineiston. Hakija korvaa myös Marttilan kunnalle kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset. Hakija sitoutuu lisäksi suorittamaan kustannuksellaan kaavoituksen edellyttämät luonto- ja muut selvitykset. Hakija ehdottaa, että osayleiskaavan laatijana, kaavakonsulttina toimii Sweco Finland Oy. Hakijan tavoitteena on solmia em. asioista kaavoitussopimus Marttilan kunnan kanssa. Hakija esittää myös kaava-alueen määräämistä AKL 38 §:n mukaiseen rakennuskieltoon kaavoituksen ajaksi.

**Hankekokonaisuus**
Hankenimi on Alight Marttila Aurinkovoimala. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa Marttilan kunnan Syötinsuon alueelle teollisen mittakaavan aurinkovoimapuisto, johon sisältyy myös akkuenergiavarasto (BESS) sekä sähköasema.

Hankekokonaisuus sisältää aurinkovoimatuotannon, energiavaraston sekä niihin liittyvien paneelikenttien, huoltoteiden, ojien, aitojen, muuntamoiden, sähköaseman, liityntäjohtojen sekä vastaavien voimalassa tarvittavien rakenteiden ja rakennusten rakentaminen. Aurinkovoima-alue koostuu kolmesta osa-alueesta (AA1, AA2, AA3) sekä erillisestä sähköaseman alueesta (ST):

- AA1 20,71 ha
- AA2 108,92 ha
- AA3 12,19 ha
- ST (sähköasema) 1,68 ha

Kokonaispinta-ala on noin 143,5 hehtaaria. Hankkeen kokonaisteho on 90 MWp/60 MWac, ja siihen sisältyy akkuenergiavarasto (BESS), alustavasti noin 30 MW/60–120 MWh.




*Kuva 2. Hankekokonaisuuden Alight Marttila Aurinkovoimala -hankkeen osa-alueiden alustavat rajaukset (Alight Ostonen Oy, MML:n ilmakuva), ei mittakaavassa.*

Sähkönsiirto sähköverkkoon toteutuu alustavasti 20 tai 33 kV:n maakaapelilla sähköasemalle (Syötinsuo, 60°37'18.2"N, 22°52'08.0"E), josta edelleen liitytään olemassa olevaan 110 kV:n voimajohtoon Liedon ja Forssa välillä.

Sähkönsiirtoreitin sijoittumista ei tutkita osayleiskaavassa kuin kaava-alueella.

Hankekokonaisuudessa on tarkoitus laatia olennaiset selvitykset, YVA-tarveharkinta, osayleiskaava sekä ympäristön ja rakentamisen lupavaatimuksiin liittyvät asiakirjat.

**Nykyinen maankäyttö ja kaavatilanne**
Kaavoitettavaksi esitettävät alueet (jäljempänä alueet) ovat pääasiassa avoimia, viljelykäytössä olevia peltoja. Noin kolme hehtaaria koko alueesta on metsää, johon on tarpeen tehdä hakkuu voimala-alueen toteuttamiseksi.

Alueet ovat yksityisessä omistuksessa, ja Hakijalla on kaikilta aurinkovoimala-alueiksi osoitettavilta alueilta allekirjoitetut sopimukset maanomistajien kanssa.

Alueet sijoittuvat Varsinais-Suomen maakuntakaava-alueelle. Varsinais-Suomen maakuntakaava on laadittu seutukunnittain valmisteltuina kokonaismaakuntakaavoina. Voimassa ovat:

- E18-moottoritien vaihemaakuntakaava, vahvistuspäätös 25.9.2002 (korvautunut Salon seudun maakuntakaavalla)
- Turun kaupunkiseudun maakuntakaava, vahvistuspäätös 23.8.2004 TKSMK
- Salon seudun maakuntakaava, vahvistuspäätös 12.11.2008 SSMK
- Salo-Lohja -oikoradan vaihemaakuntakaava, vahvistuspäätös 4.12.2012 SALORA
- Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavat, vahvistuspäätös 20.3.2013 VSMK
- Tuulivoimavaihemaakuntakaava, vahvistuspäätös 9.9.2014 TVMK
- Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 TPLMK
- Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava, hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.6.2021 LAVMK

Maakuntakaavayhdistelmässä alueet ovat kokonaisuudessaan maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. suunnittelumääräyksessä todetaan, että olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja erityislainsäädännön ohjaamana myös muita toimintoja.

Hämeentien pohjoispuolella pienelle osalle alueita kohdentuu olemassa oleva vesihuoltolinja (v).

Alueilla ei ole voimassa yleiskaavaa. Marttilan keskustan alueelle on laadittu osayleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 27.9.1994.

Alueilla ei ole voimassa asemakaavoja. Lähin asemakaavoitettu alue sijoittuu Hämeentien eteläpuolelle Tiipiläntien liittymän kohdalla.

Alueille sijoittuu kaksi latoa tai vastaavaa, ei muita rakennuksia. Alueiden lähistöllä on joitakin asuinrakennuksia, jotka huomioidaan asianmukaisin suojaetäisyyksin.

**Ympäristövaikutusten arviointi**

Hankkeen ympäristövaikutusten selvittämiseksi on tarkoitus laatia YVA-tarveharkinta. YVA-tarveharkinnan tarkoituksena on ratkaista, sovelletaanko hankkeeseen lakisääteistä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely). Päätöksen tekee Lupa- ja valvontavirasto (LVV). LVV arvioi hanketta YVA-lain mukaisiin kriteereihin.

Hakijan tavoitteena on, että ympäristövaikutukset arvioidaan tarvittavalla laajuudella ja tarkkuudella. YVA-tarveharkintaa ja osayleiskaavoitusta varten laaditaan tarvittavat selvitykset, jotta ympäristövaikutuksia sekä niiden merkittävyyttä voidaan arvioida.

YVA-tarveharkintahakemuksessa kuvataan hankkeen ympäristönäkökohtia ja ennalta arvioituja, hankealueella tai sen läheisyydessä, mahdollisesti esiintyviä vaikutuksia. Vaikutuksia selvitetään seuraavilta osa-alueilta:

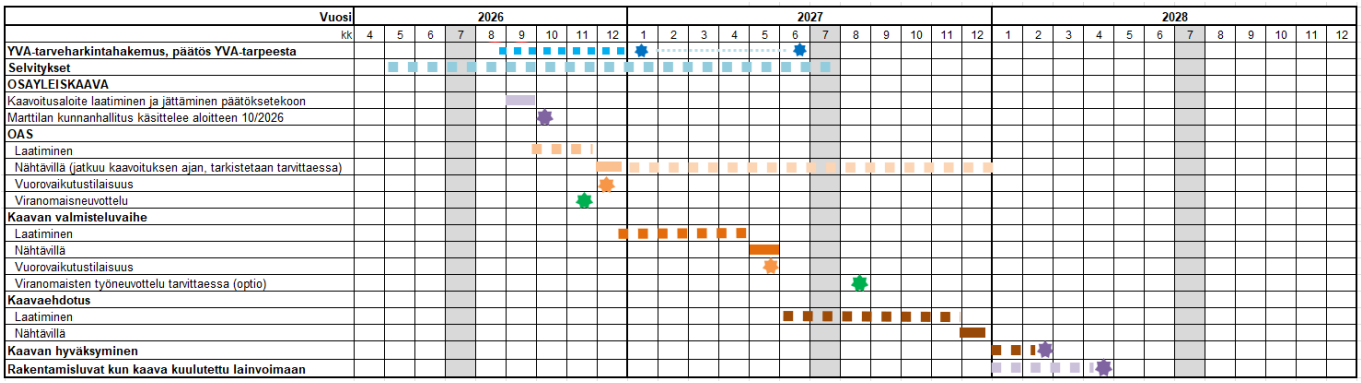
- Kaavoitus- ja maankäyttö
- Maisema ja kulttuuriympäristö
- Maa- ja kallioperä
- Pinta- ja pohjavedet
- Luonnonympäristö
- Melu ja heijaste
- Ilmasto
- Sosiaaliset vaikutukset
- Luonnonvarat ja elinkeinot
- Liikenne
- Turvallisuus

Myös mahdollisten muiden hankkeiden muodostamat yhteisvaikutukset tunnistetaan.

Teollisen mittakaavan aurinkovoimalat eivät sisälly ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain liitteessä 1 olevaan hankeluetteloon, eivätkä ne näin ollen automaattisesti edellytä YVA-menettelyä. Teollisen mittakaavan aurinkovoimala voi olla YVA-velvollinen yksittäistapauspäätöksen perusteella, mikäli sen katsotaan todennäköisesti aiheuttavan laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, YVA-lain liitteessä 1 tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia.

**Aikatauluesitys**
Aikatauluehdotus osayleiskaavoitukselle on esitetty taulukossa 1. Kaavoitus, YVA-tarveharkinta ja selvitysten laatiminen pyritään toteuttamaan rinnakkain siten, että kokonaisuus on eri osapuolille mahdollisimman sujuva. Osayleiskaava on tavoitteena saada hyväksyttäväksi 02/2028.

*Taulukko 1. Kaavoituksen alustava aikataulu. Kaava-asiakirjojen käsittely eri vaiheissa kunnan hallintosäännön mukaisesti.*




Liitteet:

liite 1 Karttaliite, osayleiskaavoitettava alue kartalla
liite 2 Luettelo kiinteistöistä, joita kaavoitus koskee