

SOPIMUS RIUTTAMÄEN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAN LAATIMISEKSI

Sopimuksen osapuolet

Marttilan kunta Y-tunnus 0135086-2

Härkätie 773, 21490 Marttila

jäljempänä tässä sopimuksessa **"Kunta"**

Axpo Renewable Finland Oy Y-tunnus 3294642-3

Vaasanpuistikko 13 65100 Vaasa

jäljempänä tässä sopimuksessa **"Axpo"**

Sopimusalue

Karttaan rajatut alueet (Liite 1). Alue tarkentuu myöhemmin yhdessä kunnan ja kaavaa laativan konsultin kanssa. Alueen lopullinen ja virallinen laajuus vahvistuu kaavan hyväksynnän yhteydessä.

SOPIMUKSEN TAUSTAA

Axpo

Axpoa ohjaa yksi ainoa päämäärä - kestävä tulevaisuuden mahdollistaminen innovatiivisten energiaratkaisujen avulla. Axpo on Sveitsin suurin uusiutuvan energian tuottaja ja kansainvälinen markkinajohtaja energiakaupassa sekä aurinko- ja tuulivoiman markkinoinnissa. Axpo yhdistää yli 7 000 työntekijän kokemuksen ja asiantuntemuksen, joita ohjaa intohimo innovointiin, yhteistyöhön ja vaikuttavaan muutokseen. Käyttämällä huipputeknologiaa Axpo vastaa innovatiivisesti asiakkaidensa kehittyviin tarpeisiin yli 30 maassa Euroopassa, Pohjois-Amerikassa ja Aasiassa.

Vuonna 2022 perustettu, Vaasassa sijaitseva Axpo Renewable Finland Oy on uusiutuvien energialähteiden asiantuntija ja osa Axpon Wind-divisioonaa. Yhtiö hyötyy 100-prosenttisen osakkeenomistajansa Volkswindin laajasta kokemuksesta, joka on ollut osa Axpoa vuodesta 2015 lähtien. Kokeneella tiimillä on takanaan yli 80 tuulivoimapuistoa Saksassa ja Ranskassa, ja on nyt myös rakentanut ensimmäisen tuulivoimapuiston Suomeen.

Volkswind

Vuonna 1993 perustettu Volkswind GmbH, jonka kotipaikka on Ganderkesee, Saksa, on uusiutuvien energialähteiden asiantuntija ja osa Axpon Wind-divisioonaa. Yritys on ollut osa Axpoa vuodesta 2015 lähtien.

Axpon saavutukset ja kokemus

Todistetut saavutukset ja asiantuntemus - Axpo on ollut läsnä Pohjoismaissa vuodesta 2003 lähtien emoyhtiönsä Axpon ja sen Norjassa sijaitsevan tytäryhtiön Axpo Nordic AS:n sekä Ruotsissa ja Suomessa sijaitsevien tytäryhtiöidensä kautta. Axpolla on Pohjoismaissa tasapainovastuu 3500 MW tuulivoimasta, joka jakautuu noin 100 tuulipuistoon, ja Axpolla on Pohjoismaissa noin 27 TWh tuulivoimasopimuksia.

Koska Axpo on ollut edelläkävijä sähkönhankintasopimusmarkkinoiden kehittämisessä ja on nykyään Pohjoismaiden joustavuusmarkkinoiden edelläkävijä, Axpolla on erittäin hyvä Suomen markkinoiden tuntemus.

Riuttamäen tuulivoima-alueen hankkeen nykytilanne

Riuttamäen hankealue on yksi Axpon ensimmäisistä tunnistetuista tuulivoima-alueista keväältä 2023. Maanvuokrasopimusneuvottelut alueen maanomistajien kanssa aloitettiin välittömästi puolustusvoimien puoltavan lausunnon jälkeen. Tällä hetkellä Marttilan kunnan puoleisella hankealueella noin 95 prosenttia maanomistajista on solminut voimassa olevat maanvuokrasopimukset.

Hankealueelle on toteutettu saavutettavuusanalyysit, joiden perusteella on varmistettu tuulivoimaloiden komponenttien kuljetusmahdollisuudet alueelle. ELY-keskus on antanut puoltavan lausunnon kuljetusreitistä.

Kaavan hakija toteuttaa hankkeen kehitysvaiheen aikana tarvittavat kaava- ja YVA-selvitykset, tuulimittaukset sekä maaperätutkimukset. Hankkeen luvitusprosessin tavoitteena on saada tuulivoimaosayleiskaavan mukainen rakentamislupa.

Marttilan kunnanhallitus hyväksyi Axpo Renewable Finland Oy:n jättämän kaavoitusaloitteen 8.12.2025 § 222. Lupa- ja valvontavirasto on kuuluttanut hankkeen YVA-ohjelman lausunnoille 22.5.2026.

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopimusaluetta koskevan yleiskaavan laatiminen tuulivoimapuiston perustamista varten.

Hakijan esittämät tavoitteet ja lähtökohdat sopimusalueen yleiskaavoittamiselle ja kaavan toteuttamiselle

1 Kaavan hakija on tehnyt hankealueille maanvuokrasopimuksia, jotka mahdollistavat yleiskaavan laatimisen.

2 Kaavan hakija toivoo alueelle laadittavan yleiskaavan mahdollistavan 8 voimalayksikön suuruisen tuulivoimapuiston rakentamisen Riuttamäen alueelle, joka sijoittuu Kosken tl kunnan ja Marttilan kunnan alueille. Marttilan kunnan alueelle laaditaan erillinen tuulivoimayleiskaava.

3 Sopimusosapuolet ovat tietoisia siitä, että hakijan esittämät tavoitteet eivät sido kuntaa kaavoittajana.

4 Tämä sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun se on molemmin puolin allekirjoitettu. Sopimus voidaan allekirjoittaa, kun päätös sopimuksesta on lainvoimainen.

Suunnittelun lähtökohtana on Axpon hakemuksessaan esittämä suunnittelualueen raja- ja kuvaus hankkeesta. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti alueidenkäyttölain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen raja- ja tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että Axpon esittämät tavoitteet eivät sido Kuntaa. Kunnalla on kaavoitusprosessin edetessä kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen päätöksellä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä. Kaavaprosessin keskeytyessä Kunnalla on oikeus laskuttaa Axpoa tämän sopimuksen mukaisesti siihen mennessä tehdystä työstä, eikä Kunta ole velvollinen korvaamaan Axpolle aiheutuneita kaavoituskustannuksia.

KAAVAN LAADINNASTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Axpo vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan. Axpo korvaa Kunnalle kaavaprosessin vaatimasta kaavoituksen ohjauksesta, hallinnollisesta käsittelystä sekä osallistamisesta 20 000 euroa. Sopimuksen tultua allekirjoitetuksi Kunta laskuttaa korvauksen ennakkomaksuna 10 000 euroa. Loppuosan Kunta laskuttaa valtuuston käsiteltävä osayleiskaavan hyväksymistä koskevan asian. Lasku tulee maksaa Kunnan osoittamalle tilille 30 päivän kuluessa sen vastaanottamisesta. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Maksettua korvausta ei palauteta.

SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA PÄÄTTYMINEN

Tämä sopimus astuu voimaan heti, kun se on allekirjoitettu molempien Sopijapuolten toimesta sopimuksen hyväksymispäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Mikäli yleiskaava ei saa lainvoimaa tai mikäli Kunta valmistele kaavaa sisällöltään olennaisesti toisenlaisena kuin tässä sopimuksessa luetelluissa tavoitteissa on määritelty, Sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä. Osayleiskaavapäätöksestä mahdollisesti oikaisupyyntöjen tai valitusten aiheuttamat kulut korvaa Axpo. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa. Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia, ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu tässä sopimuksessa.

SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Kaavan hakija saa siirtää tämän sopimuksen osittain tai kokonaan omalle Marttilaan rekisteröidylle tytäryhtiölleen kirjallisella ilmoituksella. Axpo antaa omavelkaisen takauksen tytäryhtiön sopimusvelvoitteille tämän sopimuksen osalta. Kolmannelle osapuolelle siirto vaatii kunnan hyväksynnän ja avoimena oleva kaavoituskorvaus on maksettava Kunnalle sopimuksen siirron yhteydessä.

ERIMIELISYYDET

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen kohtuullisen ajan kuluessa, ratkaistaan erimielisyys Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi molemmille.

Marttilan kunnassa n x. pnä 2026,

Marttilan Kunta

Axpo Renewable Finland Oy

Anne Ahtiainen
Kunnanjohtaja

Joakim Ingves
Toimitusjohtaja

Kati Rekola
Hallintojohtaja

Udo Kaufmes
Hallituksen jäsen