

Kunnanhallitus

27.4.2026

Kokousaika	Maanantaina 27.4.2026 klo 17.00
Kokouspaikka	Marttilan kunnantalo
Pykälä:	<p>Käsiteltävät asiat:</p> <p>61 § Lisämäärärahaesitys sijoitetun lapsen kuluihin 62 § Nuorten kuntalaisaloitteet ja osallistava budjetointi 2026 63 § Yritystonttikampanja 2026 64 § Liite 1. Yhteistoimintasopimus ympäristönsuojelun palveluista 65 § Lausunto hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi jätelain ja harmaan talouden selvitysyksiköstä annetun lain 6 §:n muuttamisesta 66 § Lausunto luonnoksesta kansalliseksi toimintasuunnitelmaksi helteen terveystaittojen ehkäisemiseksi 67 § Liite 2. Lausunto hallituksen esityksestä yhdyskuntarakentamislainsäädännön eräiksi siihen liitetyiksi laeiksi 68 § Marttilan jalkapallokentän sponsori- ja mainospaikkasopimusten hinnoittelu 69 § Edustajan nimeäminen Valonian ohjausryhmään 70 § Kunnanhallituksen jäsenten raportit lautakunnista 71 § Liite 3. Lausunto hallituksen esityksestä yhdyskuntarakentamislainsäädännön eräiksi siihen liitetyiksi laeiksi 72 § Lausuntopyynnöt, joista ei lausuta 73 § Ilmoitusasiat 74 § Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat 75 § Muutoksenhaku</p> <p>§ 71 lisälistalla</p>
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, asetetaan yleisesti nähtäväksi Marttilan kunnan www-sivuille 1.5.2026.
Kunnanhallituksen puheenjohtaja	PASI BJÖRK

KOKOUSAIKA	Maanantaina 27.4.2026 klo 17.03-19.13
KOKOUSPAIKKA	Marttilan kunnantalo
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<p>Pasi Björk, pj. Merja Tuominen, vpj. Mika Aalto Saija Kaleva Jarkko Kankare Katri Laaksonen Marti Suominen Anne Valta</p> <p>Varajäsen Teemu Kanasuo Kirsi Salo-Ylitalo Ari Salonen Virpi Nurminen Armin Paulus Elina Kylämäki Juhani Mäkelä Elina Kullamäki</p>
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	<p>Jenni Nurminen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja Aleksi Nikkanen, kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Janne Gustafsson, kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Anne Ahtiainen, kunnanjohtaja Kati Rekola, hallintojohtaja</p>
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
ASIAT	§ 61-75
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Saija Kaleva ja Jarkko Kankare. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	<p>Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä</p> <p>Pasi Björk Kati Rekola</p>
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ	<p>Aika ja paikka</p> <p>Marttilan kunnan www-sivuilla 4.5.2026</p>

Kunnanhallitus

27.4.2026

61 §

Lisämäärärahaesitys sijoitetun lapsen kuluihin

Marttilan kunnasta toiseen kuntaan sijoitetun lapsen kustannuksia tulee Marttilan kunnan maksettavaksi.

Sivistyslautakunta §15/2026 esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle koulujen kattamiseksi sivistystoimeen 30 000 euron lisämääräraha.

Salassa pidettävä oppilastietojen osalta (laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999)

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle lisämäärärahan myöntämistä vuodelle 2026:

- Kisarinteen päiväkoti 15 000 euroa (kp 5511)
- Marttilan koulu 15 000 euroa (kp 5211)

Yhteensä 30 000 €

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: Rehtori-sivistysjohtaja Satu Virtanen 044 484 9910

62 §

Nuorten kuntalaisaloitteet ja osallistava budjetointi 2026

Osallistava budjetointi on toimintatapa, jossa kunnan asukkaat otetaan mukaan keskusteluun, suunnitteluun ja päätöksentekoon yhteisten verovarojen käytöstä. Sitä voidaan hyödyntää esimerkiksi investointien tai palveluiden suunnittelussa, jolloin jokainen kuntalainen pääsee vaikuttamaan yhteisten varojen käyttökohteisiin. Marttilan kunnassa osallistava budjetointi otettiin käyttöön vuonna 2023. Vuonna 2025 se kytkettiin osaksi Lapsiystävällinen kunta (LYK) -ohjelmaa, joka perustuu YK:n lapsen oikeuksien sopimukseen. Hankkeeseen on käytetty lasten ja nuorten hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen tarkoitettuja perintövaroja.

Kunnassa on järjestetty nuorten kuntalaisaloitekilpailu, jonka tavoitteena on kerätä nuorten näkemyksiä kunnan palveluiden ja ympäristön kehittämiseen. Marttilan ja Kosken TI kunnanvaltuustojen yhteisessä seminaarissa 23.3.2026 esiteltiin ja palkittiin Kosken seudun yläasteen yhdeksäsluokkalaisten valmistelemat parhaat aloitteet. Kunnanhallitus on 23.2.2026 § 38 päättänyt, että kilpailussa nousseita parhaita ja toteuttamiskelpoisimpia ideoita edistetään osallistavan budjetoinnin kautta.

Johtoryhmä on käsitellyt nuorten kuntalaisaloitteita 21.4.2026 ja esittää kokonaisuuden toteuttamiseen käytettäväksi lasten ja nuorten hyvinvoinnin sekä terveyden edistämiseen tarkoitettuja perintövaroja.

Johtoryhmä esittää aloitteiden perusteella seuraavia toimenpiteitä osallistavan budjetoinnin osalta vuodelle 2026

- 13–18-vuotiaiden marttilalaisten nuorten kuntosalimaksuja alennetaan 50 prosentilla, mikäli nuori osallistuu opastetulle kuntosalivuorolle laitteiden turvallisen ja oikeanoppisen käytön varmistamiseksi. Vuosimaksu olisi jatkossa 30 euroa. Opastuksia järjestetään kesäkuussa ja elokuussa. Tämän vuoden maksun maksaneet saavat käyttöoikeuden vuoden 2027 loppuun. Uusille salikäyttäjille käyttöoikeus on maksun jälkeen vuodeksi eteenpäin. Tämän toimenpiteen arvioitu 1 500 euron kustannusvaikutus muodostuu sekä alentuneista asiakasmaksuista että opastuksen järjestämisestä.
- Kuntosalin yleistä varustelua ja viihtyvyyttä parannetaan samalla hankkimalla uusi Pec Deck -laite rintalihasharjoitteluun sekä uusimalla nykyisten laitteiden verhoilut ja pehmusteet, minkä arvioidut kustannukset ovat yhteensä 4 000 euroa.
- Liikennepuiston turvallisuutta on aloitteessa esitetty parannettavaksi hidastetöyssyillä ja liikennevaloilla. Hidastetöyssyt voivat aiheuttaa polkuautojen rikkoontumista ja myös mahdollisia ongelmia pienimpien käyttäjien kulkuun. Turvallisuutta ja selkeyttä lisätään asentamalla liikennepuistoon opastetaulu, jossa on kuvalliset liikennesäännöt ja turvallisuusohjeet, joita liikennepuiston valvojat voivat myös hyödyntää turvallisuusohjeiden kertomisessa. Kustannusvaikutukseksi taululle asennuksineen arvioidaan 1 500 euroa.

Oheismateriaali: Nuorten kuntalaisaloitteet, Marttila

Kunnanhallitus

27.4.2026

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä johtoryhmän esityksen nuorten hyvinvointia edistävästä toimenpiteistä seuraavasti:

1. Nuorten kuntosalimaksujen alentaminen: 13–18-vuotiaiden marttilalaisten nuorten kuntosalijäsenyyden hintaa alennetaan 50 prosentilla. Alennuksen ehtona on osallistuminen kunnan järjestämälle opastetulle kuntosalivuorolle, jolla varmistetaan harjoittelun turvallisuus ja laitteiden oikeaoppinen käyttö. Vuosimaksu olisi jatkossa 30 euroa. Opastuksia järjestetään kesäkuussa ja elokuussa. Tämän vuoden maksun maksaneet saavat käyttöoikeuden vuoden 2027 loppuun opastuksen jälkeen. Uusille salikäyttäjille käyttöoikeus on maksun jälkeen vuodeksi eteenpäin. Toimenpiteen arvioitu kustannusvaikutus on 1 500 euroa. Alennettu jäsenmaksu tulee voimaan 1.6.2026.
2. Kuntosalin varustelu ja kunnostus: Kuntosalin laitteistoa täydennetään hankkimalla uusi Pec Deck -laite. Samalla nykyisten laitteiden käyttömukavuutta ja elinkaarta jatketaan uusimalla niiden verhoilut ja pehmusteet. Investoinnin ja huoltotöiden arvioitu kustannus on 4 000 euroa.
3. Liikennepuiston turvallisuusohjeistus: Liikennepuistoon asennetaan selkeät, kvaaliset liikennesäännöt ja turvallisuusohjeet. Hankkeen arvioitu kustannus on 1 500 euroa.

Hankkeeseen käytetään lasten ja nuorten hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen tarkoitettuja perintövaroja.

Asian käsittely:

Katri Laaksonen esitti pohjaesityksestä poikkeavan vastaesityksen, jonka mukaan pohjaesityksen kohtaa 1. muutetaan siten, että nuorille marttilalaisille 13-18 -vuotiaille järjestetään ilmaiset kuntosalivuorot 1-2 kertaa viikossa klo. 15.30-16.30. Ohjausta järjestetään ensimmäisille vuoroille. Ilmaiset kuntosalivuorot tulee voimaan 1.6.2026. Pasi Björk kannatti esitystä.

Saija Kaleva esitti pohjaesityksestä poikkeavan vastaesityksen, jonka mukaan kohdan 1. pohjaesitykseen lisätään Katri Laaksosen esitys. Martti Suominen kannatti esitystä.

Suoritettiin äänestys. Ensin äänestettiin vastaehdotuksista siten, että Laaksosen ehdotusta äänestävät ”JAA” ja Kalevan ehdotusta äänestävät ”EI”. Laaksosen ehdotusta äänestivät Pasi Björk, Jarkko Kankare, Katri Laaksonen ja Anne Valta. Kalevan ehdotusta äänestivät Saija Kaleva, Mika Aalto ja Martti Suominen. Todettiin äänestystulos 4 (JAA) -3 (EI).

Suoritettiin äänestys, jossa pohjaehdotusta äänestävät ”JAA” ja Laaksosen vastaehdotusta äänestävät ”EI”. Pohjaehdotusta äänestivät Saija Kaleva. Vastaehdotusta äänestivät Pasi Björk, Mika Aalto, Jarkko Kankare, Katri Laaksonen, Martti Suominen ja Anne Valta. Todettiin äänestystulos 1 (JAA) -6 (EI).

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä johtoryhmän esityksen nuorten hyvinvointia edistävästä toimenpiteistä seuraavasti:

1. Nuorille marttilalaisille 13-18 -vuotiaille järjestetään ilmaiset kuntosalivuorot 1-2 kertaa viikossa klo. 15.30-16.30. Ohjausta järjestetään ensimmäisille vuoroille. Ilmaiset kuntosalivuorot tulee voimaan 1.6.2026.
2. Kuntosalin varustelu ja kunnostus: Kuntosalin laitteistoa täydennetään hankkimalla uusi Pec Deck -laite. Samalla nykyisten laitteiden käyttömukavuutta ja elinkaarta jatketaan uusimalla niiden verhoilut ja pehmusteet. Investoinnin ja huoltotöiden arvioitu kustannus on 4 000 euroa.
3. Liikennepuiston turvallisuusohjeistus: Liikennepuistoon asennetaan selkeät, kuvalliset liikennesäännöt ja turvallisuusohjeet. Hankkeen arvioitu kustannus on 1 500 euroa.

Hankkeeseen käytetään lasten ja nuorten hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen tarkoitettuja perintövaroja.

Valmistelija: kunnanjohtaja Anne Ahtiainen, p. 044 744 9110
hyvinvointijohtaja Anniina Bergfors, p. 044 744 9410

Tiedoksi: johtoryhmä, hyvinvointilautakunta, tekninen lautakunta, sivistyslautakunta

63 §

Yritystonttikampanja 2026

Kunnan strategisena tavoitteena on edistää paikallista elinvoimaa, parantaa työllisyyttä ja houkutella uusia yrityksiä sijoittumaan kunnan alueelle. Yritystonttien kysyntään ja investointipäätöksiin vaikuttavat tontin hinnan lisäksi merkittävästi rakentamisen aloittamiseen liittyvät kokonaiskustannukset. Vuoden 2026 tavoitteena on erityisesti yritystonttien markkinointi.

Yritystonttimyynnin edistämiseksi olisi mahdollista ottaa käyttöön määräaikainen kannustin, jossa alennetaan uusien yritystonttien vesi- ja viemäri liittymien kustannuksia. Kannustimena yritystontin ostajalle tai vuokraajalle myönnettäisiin 4000 € alennus vesi- ja viemärilaitoksen hinnaston mukaisista liittymismaksuista. Lisäksi yritystontin varaajalle tarjotaan kaksi työpäivää elinkeinoasiantuntijan palveluita esim. yritysneuvontaan, viestintään ja markkinointiin liittyen.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että kunnan yritystontin ostavat saavat kunnan vesi- ja viemäri liittymän 4000 € alennuksella normaalista taksasta sekä kaksi päivää elinkeinoasiantuntijan työaikaa. Kampanja koskee 1.3.2027 mennessä tehtyjä yritystonttikauppoja.

Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija: kunnanjohtaja Anne Ahtiainen, p. 044 744 9110

Tiedoksi: tekninen lautakunta, elinkeinoasiantuntija

Kunnanhallitus

27.4.2026

64 §

Yhteistoimintasopimus ympäristönsuojelun palveluista

Kosken TI Ympäristönsuojelu on hoitanut Auran, Kosken TI, Marttilan ja Pöytyän kuntien ympäristönsuojelua vuodesta 2009.

Yhteistoimintaneuvottelut ovat olleet käynnissä koko alkuvuoden 2026 kuntalain 8 luvun mukaisen yhteistyön tekemisestä Auran, Kosken TI, Marttilan, Pöytyän ja Sauvon kuntien kanssa ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisistä tehtävistä.

Sopimus kuntien yhteisen valmistelun perusteella ympäristönsuojelu on valmistellut kunnille uuden ympäristönsuojelun yhteistoimintasopimuksen viiden kunnan kesken (Aura, Koski TI, Marttila, Pöytyä ja Sauvo). Auran, Kosken TI, Marttilan, Pöytyän ja Sauvon kuntien välinen 'Yhteistoimintasopimus ympäristönsuojelun palveluista' astuu voimaan 1.1.2027, jos kuntien valtuustot sen hyväksyvät.

Kustannustenjako kuntien kesken esitetään tehtävän yhteisen valmistelun perusteella niin, että ympäristönsuojelun nettokustannukset jaetaan kuntien kesken siten, että perusmaksu on 30 % talousarvion vuosittaisesta kokonaissummasta jaettuna tasan jokaiselle kunnalle ja muuttuva maksu määräytyy kuntia koskevista määräaikaistarkastuksista ja siivouskohteista, joiden yhteenlasketun lukumäärän perusteella muuttuva maksu jaetaan prosentuaalisessa suhteessa kuntien kesken.

Asiakkailta perittävät ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaisen toiminnan maksut laskuttaa ja perii kukin kunta omalta osaltaan. Sopijakuntien maksuosuusennakot eräännyvät neljästi vuodessa.

Ympäristönsuojelun tehtäviä hoitaa sopijakuntien puolesta kymmenen (10) jäseninen ympäristönsuojelulautakunta. Kukin sopijakunta valitsee lautakuntaan kaksi jäsentä ja henkilökohtaisen varajäsenen kullekin jäsenelle. Kosken TI kunta valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitaan kahden vuoden välein kiertäen muiden sopimus kuntien välillä. Varapuheenjohtajan valitsee vuorossa oleva kunta ko. kunnan lautakunnan jäsenistä. Kiertojärjestys on Pöytyä, Aura, Marttila, Sauvo.

Ympäristönsuojelulautakunta valitaan valtuustokausittain.

Liite 1. Ympäristönsuojelun yhteistoimintasopimus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, Marttilan kunta hyväksyy liitteen mukaisen ympäristönsuojelun yhteistoimintasopimuksen. Päivitetty yhteistoimintasopimus tulee voimaan 1.1.2027.

Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija: kunnanjohtaja Anne Ahtiainen, p. 044 744 9110

Tiedoksi: Kosken TI kunta, Pöytyän kunta, Auran kunta, Sauvon kunta

65 §

Lausunto hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi jätelain ja harmaan talouden selvitysyksiköstä annetun lain 6 §:n muuttamisesta

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi jätelakia ja harmaan talouden selvitysyksiköstä annettua lakia. Osa ehdotetuista muutoksista on välttämättömiä jätedirektiivin elintarvikejätettä koskevan muutoksen täytäntöönpanemiseksi. Osa ehdotetuista muutoksista on tarpeellisia erityisesti vireillä olevan, yhdyskuntajätteen kierrätystä ja sähkö- ja elektroniikkalajejätteen keräystä koskevan EU-rikkomusmenettelyn vuoksi. Pääosa ehdotuksista perustuu kiertotalouslakia valmistelleen työryhmän esittämiin lainsäädäntömuutoksiin.

EU:n jätelainsäädännössä asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi sekä jätteen kierrätyksen, lajittelun ja erilliskeräyksen parantamiseksi jätelakiin ehdotetaan velvollisuutta lajitella jätteet järjestetyn erilliskeräyksen mukaisesti. Kierrätyskelpoisen tai uudelleenkäytön valmisteluun soveltuvan jätteen keräys energijätteenä ja lajittelu energijätteeseen kiellettiin. Jätteiden lajittelun parantamiseksi jätelaissa säädettäisiin jätehuollon palveluita tarjoavan ja kiinteistön haltijan neuvonta- ja tiedottamisvelvollisuuksista. Myös voimassa olevia tuotteen jakelijan ja kunnan neuvonta- ja tiedottamisvelvollisuuksia tarkennettaisiin ja laajennettaisiin.

Jätedirektiivin elintarvikejätettä koskevan muutoksen täytäntöönpanemiseksi säädettäisiin Luonnonvarakeskuksen tehtäväksi ohjata ja edistää elintarvikejätteen määrän vähentämistä.

Harmaan talouden selvitysyksiköstä annettuun lain 6 §:ään ja jätelakiin esitetään muutoksia, joiden myötä harmaan talouden selvitysyksikkö voisi pyynnöstä laatia Lupa- ja valvontavirastolle velvoitteidenhoitoselvityksen Suomessa tuottajavastuun piiriin kuuluvista tuottajista.

Ehdotetut lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.9.2027 pois lukien muutokset jätelain 22 ja 122 §:iin, jotka on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2027.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää antaa seuraava huomiot esitykseen:

Laki jätelain muuttamisesta & säännöskohtaiset perustelut:

93§ Esityksessä lisätään kunnan tehtäviin jäteneuvonnan lisäksi jätetiedotus ja esitetään lisäyksenä että "kunnan on osoitettava 1 momentissa tarkoitettuun neuvontaan ja tiedotukseen riittävä rahoitus".

Tämä rahoitustarve tullaan todennäköisimmin kattamaan jätemaksuilla ja se nostaa kunta-laisten ja muiden jätteiden tuottajien jätepalvelun hintaa.

124§ Ympäristönsuojelun tarkastuksien laajentaminen, aiemman "määräajoin asianmukaisesti tarkastettava sellaiset laitoksista ja yrityksistä, joiden toiminnassa syntyy vaarallista jätettä", muotoon "määräajoin asianmukaisesti tarkastettava sellaiset laitokset ja yritykset,

Kunnanhallitus

27.4.2026

joiden toiminnassa syntyy vaarallista jätettä tai erilliskerättävää hallinto-, palvelu- ja elinkeinotoiminnan jätettä".

Tätä valvontaa ei useinkaan voida tehdä muun tarkastustoiminnan ohessa. Tämä muutos lisää merkittävästi ympäristönsuojelun työtaakkaa suhteessa pienten kuntien resursseihin. Valvontaveloitteen tuomaa työmäärää on arvioitava kokonaisuudessa osana kuntien ympäristöviranomaisen valvontatyötä ja samalla priorisoitava valvontatarpeet. Valvonnan tarvetta on myös tarkasteltava kriittisesti, eli minkälaisiin toimijoihin valvontaa kohdistetaan.

Muuta huomioitavaa:

Lakiuudistus on kannatettava kierrätysasteen lisäämiseksi ja harmaan talouden kitkemiseksi.

Kunnille suunniteltu valvontavastuun laajeneminen kuitenkin tulee lisäämään merkittävästi kuntien ympäristöviranomaisten työtaakkaa ja etenkin aiheuttaa etenkin pienille kunnille ympäristönsuojelun kustannusten kasvamista.

Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija: kunnanjohtaja Anne Ahtiainen, p. 044 744 9110

Tiedoksi: Lausuntopalvelu

66 §**Lausunto luonnoksesta kansalliseksi toimintasuunnitelmaksi helteen terveystaitojen ehkäisemiseksi**

Pitkittyvät hellejaksot ovat merkittävä kansanterveydellinen riskitekijä myös Suomessa. Terveystaitojen ehkäisy edellyttää sekä lyhyen että pidemmän aikavälin toimia, joiden avulla suojataan erityisesti haavoittuvia väestöryhmiä pitkittyvien hellejaksojen aikana sekä vähennetään väestön ja yhteiskunnan haavoittuvuutta kuumien sääjen haitoille ja edistetään sopeutumista ilmastosta lämpenemiseen ja helteiden yleistymiseen. Vastuu näistä toimenpiteistä jakaantuu kansallisille, alueellisille ja paikallisille viranomaisille ja muille toimijoille eri hallinnonaloilla (ml. sosiaali- ja terveydenhuolto, ympäristöterveydenhuolto, työterveys ja työsuojelu, varautuminen ja turvallisuus, huoltovarmuus, rakentaminen ja yhdyskuntasuunnittelu, asuminen sekä sivistyspalvelut).

Kansallisessa toimintasuunnitelmassa tunnistetaan helteen haittavaikutuksille haavoittuvat väestöryhmät, muodostetaan kokonaisnäkemys terveystaitojen torjumiseksi tarvittavista toimenpiteistä eri hallinnonaloilla sekä kuvataan kansallisten, alueellisten ja paikallisten toimijoiden roolit ja vastuut niiden edistämiseksi ja toimeenpanossa. Suunnitelmassa esitetään hellevarautumisen nykytila ja kehittämistarpeet sekä annetaan toimenpidesuosituksia valtionhallinnon viranomaisille ja asiantuntijalaitoksille, hyvinvointialueille ja kunnille hellejaksoihin varautumisen ja ilmastomuutokseen sopeutumisen kannalta keskeisillä osa-alueilla, joita ovat 1) riskienhallinta sekä varautumisen ja sopeutumisen koordinaatio, 2) hellevaroitussysteemi, 3) viestintä, 4) hellejaksoihin liittyvä valmius ja varautuminen, 5) pidemmän aikavälin toimet, 6) työterveys ja työsuojelu sekä 7) seuranta ja arviointi.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää antaa seuraava huomiot suunnitelmaan:

4 Riskienhallinta sekä varautumisen ja sopeutumisen koordinaatio
Kunnille ja vesihuollon toimijoille tulisi toimittaa valmius- ja varautumissuunnittelua varten varauduttavat skenaariot ja toimenpiteet sekä muut varautumissuunnittelua edistävät tiedot. Valmius- ja varautumissuunnittelua varten tulisi kuvata myös kuntien ja hyvinvointialueiden roolit ja vastuut esim. toimenpiteiden toteuttajina.

Vesihuollon roolia ei ole tunnistettu kattavasti. Poikkihallinnollisen hellevarautumisen seurantarivissä sekä alue- ja paikallistason yhteistyöryhmissä tulisi olla myös vesilaitoksien ja Elinvoimakeskusten valtakunnallisen vesihuoltoyksikön edustusta.

5 Hellevaroitussysteemi

Tärkeä huomio on hellevaroittamisen erilaiset tarpeet, kuntien tulee voida riittävästi osallistua kriteerien ja tiedotuskanavien määrittelyyn.

6 Viestintä

Tavoite kansallisista ohjeistuksista ja viestintämateriaaleista sidosryhmien käyttöön tietopankin kautta viestinnän yhtenäisyyden parantamiseksi on erittäin kannatettavaa. Kohde-ryhmille räätälöity tiedottaminen on tarpeen huomioida tietopankin viestintämateriaaleissa. Tärkeää on myös määrittää, mikä taho vastaa eri tasojen viestinnästä ja missä kanavissa kukin toimija viestii ja millaisia viestintäkanavia on käytössä. Esimerkiksi alueellisesti hyvinvointialueilla on käytössä puhelinsovelluksia, joiden kautta voisi olla mahdollista viestiä.

Kunnanhallitus

27.4.2026

7 Helleaaltoihin liittyvä valmius ja varautuminen

Viilentymiskeskuksien kriteerit tulisi määrittellä esim. onko keskuksessa voitava yöpyä vai riittääkö, että siellä voi viettää aikaa päivän kuumimpana aikana. Kuntien tulee voida osallistua vastuulleen tulevien toimenpiteiden määrittelyyn. Kunnat ovat rakenteeltaan ja toimintoiltaan erilaisia ja erikokoisia, viilentymiskeskuksiksi sopivia julkisia tai yksityisiä tiloja ei välttämättä kaikissa kunnissa ole.

8 Pidemmän aikavälin toimenpiteet

Kuntien rakennusten jäähdytysratkaisuille tulisi alkuvaiheessa suunnata rahoitusta.

Yleisiä huomioita

Kunnille ja vesihuollon toimijoille tulee toimittaa selkeät, konkreettiset skenaariot ja toimenpidekuvaukset valmius- ja varautumissuunnittelun tueksi sekä täsmentää kuntien ja hyvinvointialueiden roolit ja vastuut. Vesihuollon rooli on tunnistettava nykyistä kattavammin, ja sen edustus tulee varmistaa sekä kansallisessa seurantaryhmässä että alue- ja paikallistason yhteistyörakenteissa.

Hellevaroitamisen kehittämisessä kuntien tulee voida osallistua kriteerien ja tiedotuskanavien määrittelyyn. Kansallisen tietopankin kautta tarjottavat yhtenäiset viestintämateriaalit ovat erittäin kannatettavia, mutta niiden tulee sisältää myös kohderyhmäkohtaisesti räätälöityä aineistoa. Viilentymiskeskusten osalta kriteerit ja palvelutaso (esim. päiväkäyttö vs. yöpymismahdollisuus) tulee määrittellä selkeästi, ja kuntien tulee osallistua vastuulleen tulevien toimenpiteiden määrittelyyn. Pidemmän aikavälin toimien osalta kuntien rakennusten jäähdytysratkaisuihin tulisi alkuvaiheessa kohdentaa erillistä rahoitusta.

Ilmastonmuutokseen sopeutumisessa on huomioitava myös varjostamiseen suunniteltu kasvillisuus. Tuulten voimistuessa on huomioitava kiinteistöjen lähellä olevan puuston tuulituhojen torjunta.

Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija: tekninen johtaja Kirsi Halkola, p. 044 744 9510
kunnanjohtaja Anne Ahtiainen, p. 044 744 9110

Tiedoksi: Lausuntopalvelu

67 §

Lausunto hallituksen esityksestä yhdyskuntarakentamislaki sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Yhdyskuntarakentamislain valmistelun tarkoituksena on uudistaa säännökset, jotka koskevat kuntien katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelua, rakentamista ja kunnossapitoa, teknisten verkkojen sijoittamista kuntien yleisille alueille, katutöiden ohjaamista sekä hulevesiä koko rakennetussa ympäristössä. Säännökset sisältyvät nykyiseen alueidenkäyttölakiin (132/1999, ent. maankäyttö- ja rakennuslaki), lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978; kunnossapitolaki) sekä maankäyttö- ja rakennusasetukseen (895/1999).

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus käynnistyi vuonna 2018. Uudistuksessa MRL korvataan neljällä uudella lailla: rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki. Lisäksi kunnossapitolaki tuodaan osaksi yhdyskuntarakentamislakia.

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. MRL:n jäljelle jääneen osan nimi muutettiin alueidenkäyttölaki. Valmisteilla on uusi alueidenkäyttölaki, joka sisältää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, kaavoitusjärjestelmän ja merialuesuunnittelun. Hallituksen esitys uudesta alueidenkäyttölaki on tarkoitus antaa eduskunnalle kevään 2026 aikana.

Muut osat uudistettavasta kokonaisuudesta sisältyvät yhdyskuntakehittämislakiin ja yhdyskuntarakentamislakiin ja niitä on valmisteltu yhtäaikaaisesti. Valmistelua varten asetettiin työryhmä, jonka toimikausi oli 1.12.2023-30.9.2025.

Hankkeen tavoitteena on valmistella ehdotus uudeksi yhdyskuntarakentamislaki. Laki-hankeeseen liittyvät erityisesti ne tavoitteet, jotka on kirjattu Petteri Orpon hallitusohjelman lukuun *6.5 Toimivat asuntomarkkinat ja sujuva liikenne*. Hallitusohjelman mukaisesti hankkeessa päivitetään kunnossapitolainsäädäntö vastaamaan nykyisiä tarpeita.

Hallituksen esitys uudeksi laiksi on tarkoitus antaa eduskunnalle syksyn 2026 aikana. Lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2028.

Esityksen kooste kunnan näkökulmasta

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi laki yhdyskuntarakentamisesta. Voimassa oleva laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) kumottaisiin sekä voimassa olevaa lakia kaavojen toteuttamisesta (132/1999) muutettaisiin kumoamalla siitä katuja ja muita yleisiä alueita koskeva luku, hulevesiä koskeva luku sekä eräitä muita säännöksiä.

Yhdyskuntarakentamislaiissa ehdotetaan säädettäväksi kunnan katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta. Laissa ehdotetaan säädettäväksi myös periaatteista, joilla teknisiä verkkoja voidaan sijoittaa kuntien yleisille alueille sekä kuntien mahdollisuuksista ohjata yleisillä alueilla tehtäviä töitä. Lisäksi laissa ehdotetaan säädettäväksi hulevesien hallinnasta rakennetussa ympäristössä. Nykyinen toimiva sääntely ehdotetaan pääosin säilytettäväksi ja sääntelyä ehdotetaan tarkennettavaksi niiltä osin, kun toimintatapoja on tarpeen yhtenäistää.

Kunnanhallitus

27.4.2026

Yleisten alueiden suunnittelun laadullisia vaatimuksia ehdotetaan tarkennettavaksi siten, että jatkossa suunnittelussa tulisi esimerkiksi **edistää esteettömyyttä ja käytettävyyttä**. Suunnitelmat ehdotetaan laadittavaksi sähköisessä muodossa ja suunnitelmiin tulisi liittää selostus. Suunnittelun **vuorovaikutusvelvollisuus ehdotetaan laajennettavaksi** koskemaan kaikkia yleisen alueen suunnitelmia. Suunnitelma voitaisiin jatkossa tarvittaessa laatia ja hyväksyä samaan aikaan laadittavan ja hyväksyttävän asemakaavan kanssa. Suunnitelman hyväksymispäätöstä koskeva **muutoksenhaku rajattaisiin suunnittelualueen rajanaapureihin ja viranomaisiin**.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi kunnan yleiselle alueelle rakennettavien rakenteiden lujiuudesta ja vakaudesta ja nykyistä paremmasta omaisuudenhallinnasta. Kunnille ehdotetaan oikeutta antaa yleisiä alueita koskevia käyttömääräyksiä. Kunnille ehdotetaan uutta velvollisuutta laatia **kunnossapitosuunnitelma**, joka koskisi myös tontinomistajan tai haltijan vastuulla olevaa yleisen alueen kunnossapitoa. Ajoratojen puhtaanapito ehdotetaan siirrettäväksi tontinomistajalta tai haltijalta kunnalle, jos ajoradan nopeusrajoitus on yli 50 km/h. Tonttiliittymän ja tontin kulkutien kunnossapito kuuluisi jatkossa tontinomistajalle tai haltijalle liittymän ja kulkutien pituudesta riippumatta, kun etäisyyttä koskeva rajoite poistetaan.

Teknisten verkkojen sijoittamiselle yleiselle alueelle ehdotetaan sijoituslupaa kunnalta. Yleisillä alueilla tehtävän työn ilmoitusmenettelyn rinnalle ehdotetaan töiden lupamenettelyä. Kunnille ehdotetaan **tehokkaampia keinoja ohjata kaivutöitä**: kunta voisi vaikuttaa työn ajankohtaan, siirtää työtä tai kieltää sen. Kunnille ehdotetaan nykyistä tehokkaampia keinoja puuttua yleisen alueen luvattomaan käyttöön.

Liite 2 Lausunto yhdyskuntarakentamislaista

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy valmistelijoiden valmisteleman lausuntoluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään mahdolliset muutokset ennen lausunnon jättämistä.

Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija: tekninen johtaja Kirsi Halkola, p. 044 744 9510
kunnanjohtaja Anne Ahtiainen, p. 044 744 9110

Tiedoksi: Lausuntopalvelu

68 §

Marttilan jalkapallokentän sponsori- ja mainospaikkasopimusten hinnoittelu

Marttilan jalkapallokentän sponsorointisopimukset mainospaikoista kentän laidalla ovat olleet voimassa vuosina 2013 – 2022. Tämän jälkeen Marttilan kunta ei ole tehnyt uusia sopimuksia tai myynyt kentän laidalle mainostilaa. Aiemmat sopimukset ovat olleet voimassa 10 vuotta kerrallaan.

Nykyisellään 10 vuoden pituiset sponsorointi- ja mainossopimukset muuttuneessa maailmassa ovat yritysten näkökulmasta liian pitkiä ja sitoutuminen pitkiin sopimuksiin on haasteellista mainospaikkamyynnin näkökulmasta.

Mainospaikkasopimusten lyhentäminen 3- ja 5-vuotisiksi helpottaisi sopimusten syntyä, samoin mainospaikkakokojen lisääminen nykyisestä kahdesta 5m x 4m kokoisesta mainospaikasta useampiin vaihtoehtoihin parantaisi sponsorisopimusten ja mainospaikkojen myyntiä.

Sponsorisopimuksilla ja mainospaikkatuloilla on katettu liikunta-alueiden ylläpitoa.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää mainospaikkojen sopimusten pituuden lyhentämistä 3 vuoden ja 5 vuoden pituisiksi sopimuskausiksi. Vuoden 2026 mainospaikkojen hinnoiksi esitetään taulukon mukaista hinnoittelua, vuoden 2026 sopimusten osalta Marttilan kunta teettää mainostaulun, hyvinvointijohtaja päättää mainostaulujen sijoittelusta sekä sopii muista ehdoista.

Kunnanhallitus päättää, että tulevien vuosien liikuntapaikkojen sponsori- ja mainossopimuksista päättää hyvinvointijohtaja. Hyvinvointijohtajan päätösvaltaan kuuluisivat mainostaulujen sijoittelusta, teettäisi mainostaulut sekä päättäisi hinnastosta aina vuosi kerrallaan.

Jalkapallokentän mainospaikkahinnasto

Koko	3 vuotta	5 vuotta
3000mmx1500mm	2200,00	2500,00
2000mm x 1000mm	1800,00	2000,00
2000mm x 500 mm	1000,00	1300,00

Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija: hyvinvointijohtaja Anniina Bergfors, p. 044 744 9410

Tiedoksi: hyvinvointijohtaja, elinkeinoasiantuntija

Kunnanhallitus

27.4.2026

69 §

Edustajan nimeäminen Valonian ohjausryhmään

Valonian - Varsinais-Suomen kestävän kehityksen asiantuntijaorganisaation uusi ohjelmakausi käynnistyi vuoden 2021 alussa. Valonia valmisteli ohjelmakaudelle kestävän kehityksen ohjelman laajassa yhteistyössä kuntien sekä sidosryhmien kanssa. Ohjelman 2030:n tavoitteet ja toimenpidekokonaisuudet on kytketty alueellisiin, valtakunnallisiin ja EU-tason strategiaan tavoitteisiin.

Maakunnalliseen kestävän kehityksen yhteistyöhön osallistuvat kunnat allekirjoittivat Valonian/Varsinais-Suomen liiton kanssa yhteistyösopimuksen syksyllä 2020. Sopimus varmistaa yhteistyön jatkumisen vuoden 2021 alusta eteenpäin. Yhteistyön avulla kunnat saavat enemmän resursseja toteuttaa kuntia velvoittavia kestävän kehityksen tavoitteita.

Valonian toimintaa ohjaa ja tukee ohjausryhmä, johon nimetään edustajat jäsenkunnista ja keskeisistä sidosryhmistä. Kokoonpano on laaja-alainen; jäsenet edustavat kuntia/seutukuntia, alueellisia organisaatioita, korkeakouluja ja yrityksiä. Ohjausryhmä toimii asiantuntijaryhmänä sekä vuorovaikutuskanavana Valonian ja kuntien välillä. Noin neljä kertaa vuodessa kokoontuvan ohjausryhmän tehtäviä ovat muun muassa hyväksyä Valonian toimintasuunnitelmat ja toimintakertomukset sekä keskustella maakunnan ja kuntien tarpeista ja toiveista kestävän kehityksen hanketyöhön ja uusiin yhteistyömahdollisuuksiin liittyen.

Ohjausryhmän kokousten valmistelusta vastaa Valonian edustaja. Tarvittavat viralliset päätökset tekee Varsinais-Suomen liitto sen jälkeen, kun ohjausryhmä on käsitellyt asian.

Valonian ja Marttilan kunnan kanssa on pidetty säännöllisesti tapaamisia, joissa käsitellään Marttilan kunnan tilannetta ja tarpeita kestävän kehityksen edustämiseksi. Viime tapaamisessa Valonian edustajat muistuttivat, että Marttilalla on myös mahdollisuus nimetä edustaja ohjausryhmään.

Oheisaineisto:

Nimeämispöytäkirja

Valonian ohjausryhmä maaliskuu 2026

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus nimeää Valonian ohjausryhmään Marttilan kunnan edustajaksi kunnanjohtajan ja varahenkilöksi hallintojohtajan.

Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija: kunnanjohtaja Anne Ahtiainen, p. 044 744 9110

Tiedoksi: Valonia

Kunnanhallitus

27.4.2026

70 §

Kunnanhallituksen jäsenten raportit lautakunnista

Kunnanhallituksen edustajat / varaedustajat tuovat kunnanhallitukselle tiedoksi edustamiensa lautakuntien terveiset. Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäviksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen ja lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle. Edellä mainitun säännösten nojalla kunnanhallitukselle on toimitettu seuraava hallintokunnan pöytäkirja:

- Sivistyslautakunta 23.4.2026
- Jätehuoltolautakunta 31.3.2026
- Elinvoimajaosto 31.3.2026

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitun pöytäkirjan tietoonsa saatetuksi ja toteaa, että siihen sisältyvät päätökset eivät anna aiheutta enempiin toimenpiteisiin, muilta osin, mitä on jo käsitelty.

Kunnanhallitus:

Merkittiin tiedoksi.

71 §

Lausunto hallituksen esityksestä yhdyskuntakehittämislaki sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Yhdyskuntakehittämislain valmistelun tarkoituksena on uudistaa säännökset, jotka koskevat kuntien maapolitiikkaa, kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamista, kehittämisalueita, tonttijakoa sekä alueidenkäyttöön liittyvää maan luovuttamista, lunastamista ja kaavan toteuttamiseen liittyviä korvauksia. Säännökset sisältyvät nykyiseen alueidenkäyttölakiin (132/1999), jonka nimenä oli 31.12.2024 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus käynnistyi vuonna 2018. Uudistuksessa MRL korvataan neljällä uudella lailla: rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki. Lisäksi kunnossapitolaki tuodaan osaksi yhdyskuntarakentamislakia.

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. MRL:n jäljelle jääneen osan nimi muutettiin alueidenkäyttölaki. Valmisteilla on uusi alueidenkäyttölaki, joka sisältää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, kaavoitusjärjestelmän ja merialuesuunnittelun. Hallituksen esitys uudesta alueidenkäyttölakista on tarkoitus antaa eduskunnalle kevään 2026 aikana.

Muut osat uudistettavasta kokonaisuudesta sisältyvät yhdyskuntakehittämislakiin ja yhdyskuntarakentamislakiin ja niitä on valmisteltu yhtäaikaisesti. Valmistelua varten asetettiin työryhmä, jonka toimikausi oli 1.12.2023-30.9.2025.

Hallituksen esitys uudeksi laiksi on tarkoitus antaa eduskunnalle syksyn 2026 aikana. Lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2028.

Esityksen kooste kunnan näkökulmasta

Yhdyskuntakehittämislaisissa säädettäisiin kuntien maapolitiikasta, kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta, kehittämisalueesta, tonttijaosta sekä lain soveltamisalaan kuuluvasta maan luovuttamisesta ja lunastamisesta sekä kaavan toteuttamisesta johtuvasta korvauksesta.

Kuntien tulisi laatia, hyväksyä ja pitää saatavilla **maapoliittinen ohjelma**, ylläpitää sitä ajantasaisena ja seurata kunnassa tehtäviä maapoliittisia toimenpiteitä valtuustokausittain. Tällä tavoiteltaisiin avointa ja pitkäjänteistä toimintakulttuuria kunnan maapolitiikassa. Kunta voisi tehdä päätöksen olla laatimatta maapoliittista ohjelmaa, jos laatiminen olisi kunnassa ilmeisen tarpeetonta sen vuoksi, että maapoliittisia toimia käytetään vain harvoin.

Kiinteistönomistajan velvollisuus osallistua kunnalle aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin säilyisi. Osallistumisesta olisi edelleen ensisijaisesti sovittava, ja kehittämiskorvauksen määrittäminen olisi toissijaista kuten aiemminkin. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten määrittelyä tarkennettaisiin ja säädettäisiin rakennuskorttelin rakentamiskelpoiseksi saattamisen kustannusten huomioimisesta kiinteistön arvonnousussa. Maankäytösopimuksella voitaisiin edelleenkin sopia kehittämiskorvausta koskevien säännösten rajoittamatta laajemminkin sopimusosapuolten oikeuksista ja velvollisuuksista.

Kunnanhallitus

27.4.2026

Rajattu mahdollisuus maankäyttö- tai kehittämiskorvaukseen otettaisiin käyttöön myös poikkeamisluvan ja puhtaan siirtymän sijoittamisluvan yhteydessä.

Kehittämisaaluesäännöksiä uudistettaisiin menettelyn käyttöönoton helpottamiseksi. Kiinteistönomistajille mahdollistettaisiin aloitteen tekeminen kehittämisaalueen nimeämiseksi. Kehittämishankkeen osapuolten oikeuksista ja velvollisuuksista sovitettaisiin kehittämisaaluesopimuksessa. Kehittämisaalueella sovellettaisiin maankäyttösopimusta ja kehittämiskorvausta koskevia säännöksiä ja olemassa olevia kiinteistönmuodostamisen ja lunastamisen menettelyjä.

Tonttijako tehtäisiin edelleen asemakaavan yhteydessä tai erillisenä, mutta se voitettaisiin tehdä vain **oikeusvaikutuksiltaan sitovana**. Tonttijaon laatijan pätevyysvaatimuksia väljennettäisiin. Kunnan kiinteistöinsinööriä koskevat tonttijakoon liittyvät säännökset poistettaisiin. Katualueen ilmaisuovutusvelvollisuus poistettaisiin. Menettelyt yleisen alueen saamisessa kunnan haltuun ja omistukseen säilyisivät keskeisiltä osiltaan ennallaan ja mahdollistaisivat kaavojen sujuvan toteuttamisen. Maantien ja yksityistien alueen omistus ei siirtyisi asemakaavan myötä poikkeuksetta kunnalle. Lunastusluvan myöntämisen edellytyksiä tarkennettaisiin ja maakuntakaavaan perustuva lunastuslupa poistettaisiin. Kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977, jäljempänä lunastuslaki) elokuussa 2025 uudistettuja korvauserusteita sovellettaisiin pääsääntöisesti myös yhdyskuntakehittämislain soveltamisalalla.

Lisäksi uutena riskinä kunnille tulee vaatimus palauttaa kehittämiskorvaus korkoineen (kookonaan tai osittain) oikeutetun hakemuksesta tai kunnan päätöksellä, mikäli toimenpiteitä ei ole toteutettu 15 vuoden sisällä. Kaavoituksen käynnistämissopimus olisi nykyisen kaltainen, mutta sopimuksen tavoitteet eivät voi olla oikeudellisesti ohjaavia ja niitä on voitava muuttaa tarvittaessa. Marttilassa muutamien vanhempien alueiden osalta katualueiden lohkominen on suorittamatta tai kesken, nämä olisi toteutettava loppuun viiden vuoden kuluessa.

Liite 3 Lausunto yhdyskuntakehittämislaista

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy valmistelijoiden valmisteleman lausuntoluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään mahdolliset muutokset ennen lausunnon jättämistä.

Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija: tekninen johtaja Kirsi Halkola, p. 044 744 9510
kunnanjohtaja Anne Ahtiainen, p. 044 744 9110

Tiedoksi: Lausuntopalvelu

Kunnanhallitus

27.4.2026

72 §

Lausuntopyynnöt, joista ei lausuta

Marttilan kunta ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska Marttilalla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Marttilan kunnan tavoitteiden kanssa, tai ne ovat merkitykseltään vähäisiä.

Liikenne- ja viestintäministeriö:

- Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi yksityistielain muuttamisesta

Digitoimisto:

- Lausuntopyyntö valtioneuvoston selontekoluonnokseksi - Uutta suuntaa Suomen digitaaliseen kompassiin

Loimaa YSM:

- Ympäristönsuojelumääräysperustelut

Valtiovarainministeriö:

- Lausuntopyyntö valtiovarainministeriön asetuksessa säädettävistä kunnan taloustietojen toimittamiseen sovellettavista tietosisällöistä ja teknisistä kuvauksista koskien tilikautta 2027

Opetus- ja kulttuuriministeriö:

- Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi oppivelvollisuuslain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi

Marttilan kunnan etujen toteutumista tulee kuitenkin seurata siitä huolimatta, että asioista ei ole annettu lausuntoa.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että se ei anna lausuntoa esittelytekstissä mainituista lausuntopyynnöistä.

Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

27.4.2026

73 §

Ilmoitusasiat

Hallinto- ja erityistuomioistuinten ensisijainen yhteystieto on sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Ympäristöministeriö

- Kommentointipyyntö Ympäristönsuojelun tietomalliin ja koodistoihin

Kuntaliitto

- Yleiskirje 6/2026

KT:n yleiskirje 6/2026

KT:n yleiskirje 7/2026

KT:n yleiskirje 8/2026

Turun seudun puhdistamo Oy

- Kutsu yhtiökokoukseen

Pyhärannan kunta

- Kunnanhallitus 30.03.2026 § 96 SOPIMUS ITSENÄISTYMISSVAROIHIN LIITTYEN / VARHA JA PYHÄRANNAN KUNTA

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

- Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan Esityslista 31.3.2026
- Tiedoksi kuulutus Lounais-Suomen jätetaksa 2026 päätöksestä
- Pöytäkirja 31.03.2026 - Protokoll 31.03.2026

Numera Palvelut Oy

- Kutsu Numera Palvelut Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 21.5.2026 klo 9.00

Monetra Oulu Oy

- Tulkkipalvelun neuvottelukunnan 13.4.2026 kokouksen muistio ja materiaali

Kunnanjohtaja:

Esitellään ja merkitään tiedoksi eri viranomaisilta ja yhteisöiltä saapuneet kirjeet ja kirjel-
mät, joiden ei katsota antavan aihetta toimenpiteisiin.

Kunnanhallitus:

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

27.4.2026

74 §

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjatKunnanjohtaja:

Kunnanhallitus ei käytä kuntalain 92 §:ssä säädettyä otto-oikeutta seuraavaan viranomaisen päätökseen:

- Kunnanjohtaja 23.4.2026 § 2

Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

75 §

MUUTOKSENHAKU

1. Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

pykälät 61, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73,74, 75

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukainen kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla

pykälät 62, 63, 64, 68

2. Oikaisuvaatimusohjeet / hankintoaikaisuvaatimusohjeet

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

pykälät:

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen hankintoaikaisuvaatimuksen:

pykälät:

Oikaisuvaatimusviranomaisen:	Marttilan kunnanhallitus
Sähköpostiosoite:	kunta@marttila.fi
Osoite:	Härkätie 773, 21490 Marttila
Puhelin:	044-744 9200
Kunnanviraston aukioloajat:	maanantai-torstai klo 9.00-15.00

Kirjallinen oikaisuvaatimus/hankintoaikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja vaatimuksen tekijän on allekirjoitettava se. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneeksi seuraavasti:

- **Sähköinen tiedoksianto:** Kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.
- **Kirjetiedoksianto:** Seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä.
- **Kuntalainen:** Seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos se saapuu viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

3. Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta valituksella. Viranomaispostin vastaanotto muuttuu ensisijaisesti digitaaliseksi 14.4.2026. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt

Kunnanhallitus

27.4.2026

oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Kunnallisvalitus, **pykälät** valitusaika 30 päivää
Hallintovalitus, **pykälät** valitusaika 30 päivää
Maa-aineslain 20 §, **pykälät** valitusaika 30 päivää

Muu valitusviranomaisen: Markkinaoikeus
Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
pykälät valitusaika 14 päivää
Valitusviranomaisen: Turun hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku
Postilokero-osoite: PL 32, 20101 Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Hallinto- ja erityistuomioistuinten ensisijainen yhteystieto on sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaantiajat ovat samat kuin edellä oikaisuvaatimuksessa mainitut.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, kotikunta ja henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus
- postiosoite, prosessiosoite (sähköinen tai muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa), puhelinnumero sekä muut tarvittavat yhteystiedot
- valittajan laillisen edustajan/asiamiehen tai muun henkilön nimi ja kotikunta
- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä kohdin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituskirja on valittajan tai muun valituskirjan laatijan allekirjoitettava.

Valituskirjaan on liitettävä:

- päätös, josta valitetaan joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä valituksen toimittaminen palveluun katsotaan prosessiosoitteen ilmoittamiseksi, eikä erillistä ilmoitusta prosessiosoitteesta tällöin tarvita.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/ valitusosoitus liitetään sitä varten annettuun pöytäkirjanotteeseen.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Linkki tuomioistuinmaksulakiin:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajan-tasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Kunnanhallitus:

Annettiin.
