



Marttila

Omakotitontit

Ohjeita rakentajille

TONTTIEN KAUPPAEHDOT

Kunnanvaltuusto on vahvistanut rakennustonttien myynnissä noudatettavat yleiset ehdot seuraavasti:

- * Tontin erottamiskustannukset ja tontilla oleva puusto sisältyvät kauppahintaan.
- * Rakentamisvelvollisuus: rakentamisaika 5 vuotta, vähimmäiskerrosala 100 m².
- * Sopimussakko rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä on 7.000 euroa, Lammion ja Tervaskannonmäen alueella 8.000 euroa.
- * Mikäli alueelle on vahvistettu yleiset rakentamisohjeet, ostaja sitoutuu noudattamaan niitä.
- * Kauppahinta maksetaan käteisellä ja kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksella.

Tontteja koskevat kauppakirjat hyväksyy kunnanhallitus.

TONTTIEN VARAAMINEN

Marttilan kunnalla myynnissä olevia omakotitontteja voidaan varata rakentajille rakennushankkeen selvittämistä varten 1-2 kuukauden ajaksi ilman varausmaksua. Tonttivarauksen voi tehdä kotisivuilla tonttivarauslomakkeen kautta. Varauksesta lähetetään vahvistus viikon kuluessa.

Mikäli rakentaja haluaa varata tontin pidemmäksi aikaa, se voidaan kirjallisella sopimuksella varata 3-15 kuukauden ajaksi siten, että varausmaksu on 1 % tontin kauppahinnasta varauskuukautta kohden. Varausmaksu peritään varaussopimusta tehtäessä ja se vähennetään kauppahinnasta kaupan toteutuessa. Mikäli kauppa peruuntuu, varausmaksu jää kunnalle.

KUNNALLISTEKNIikka

Alueen kunnallistekniikka on rakennettu siten, että johdot ja kaapelit ovat valmiina rakennuspaikkojen rajalla. Lisätietoja alueen kunnallistekniikasta antaa tekninen johtaja Kirsi Halkola, puh. 044 744 9510.

RAKENTAMISOHJEET

Jotta asuntoalueesta muodostuisi tasapainoinen kokonaisuus, on Metsä-Marttilan, Lammion ja Tervaskannonmäen alueille hyväksytyt rakentamishjeet, joissa on sekä yleisohjeita että talokohtaisia ohjeita. Lähempiä tietoja rakentamishjeista ja niiden soveltamisesta antaa rakennustarkastaja Jarkko Vihtonen puh. 044 744 9520.

Rakennustarkastajaan kannattaa muutenkin ottaa yhteyttä mahdollisimman varhain jo tontin hankintavaiheessa, jotta voidaan yhdessä varmistaa suunnitellun rakennuksen sopivuus aiotulle rakennuspaikalle. Samalla on mahdollisuus saada rakentamista koskevaa neuvontaa ja ohjausta sekä hyviä käytännön vinkkejä suunnitelmien toteuttamiseksi.

OMAKOTITALON LIITYMISMAKSUT 1.1.2026

Vesihuoltolaitos

| | Kerrosala | Liittymismaksu vesi (€) | Liittymismaksu viemärointi (€) | Liittymismaksut yhteensä (€) |
|---------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Maksuluokka 1 | < 100 m ² | 2 437 | 2 979 | 5 416 |
| Maksuluokka 2 | 100 - 250 m ² | 3 250 | 3 972 | 7 222 |
| Maksuluokka 3 | > 250 m ² | 4 064 | 4965 | 9 029 |

Talojohdot rakentaa liittyjän kustannuksella kunnan hyväksymä urakoitsija teknisen toimiston valvonnan alaisena. Ainoastaan kunta tai sen valtuuttama liike on oikeutettu suorittamaan johtojen liitännän kunnan verkostoon.

Tarkemmat tiedot vesilaitoksen taksoista ja ehdoista löytyy kunnan nettisivuilta:

[Vesihuoltolaitos – Marttilan kunta](#)

Lisätiedot vesihuoltolaitoksen taksoista tekninen johtaja Kirsi Halkola p. 044 744 9510

Sähköliittymä

Caruna Oy:n liittymismaksu 3 x 25 A:n liittymälle omakotitalolle Marttilan keskustassa on 3020 euroa (sis. alv 24 %). Lisäksi tulevat välittömät liittämisen- ja rakentamiskustannukset.

Lisätiedot: <https://www.caruna.fi/palvelut/sahkoliittymat/hinnasto>

Yhteisantenni ja valokuitu

Internet- TV- ja valokuitupalvelut alueelle tarjoaa Lounea Oy.

Tarkemmat tiedot saat osoitteesta www.lounea.fi.

TIEDUSTELUT JA TONTTIVARAUKSET

Kunnanjohtaja Anne Ahtiainen
anne.ahtiainen@marttila.fi
p. 044 744 9110

Rakennustarkastaja Jarkko Vihtonen
jarkko.vihtonen@marttila.fi
p. 044 744 9520