

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Aluetta saa käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan pienyritystoimintaan. Härkätien puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Tontin piha tulee suojata rakennuksilla, aitauksilla tai istutuksilla niin, että melutaso on päivällä enintään 55 dBA ja yöllä 50 dBA.
- AL/s** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö/ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Alueelle rakennetusta kerrosalasta saa käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan pienyritystoimintaan. Tontin piha tulee suojata rakennuksilla, aitauksilla tai istutuksilla niin, että melutaso on päivällä enintään 55 dBA ja yöllä 50 dBA.
- YS** Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL-1** Alueen olemassa oleva luonnonmukainen puusto ja aluskasvillisuus tulee säilyttää ensisijaisesti. Istutettavan kasvillisuuden tulee olla luonnonmukaista ja paikallista lajistoa. Vieraslajien leviämistä luontoon ei saa sallia, ja niiden poistamisessa ja torjunnassa on noudatettava vieraslajilakia. Maisemanhoidossa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta. Osa vanhasta puustosta on jätettävä kehittymään lahopuiksi turvallisuusnäkökohdat huomioiden. Tarvittaessa lahopuiden latvat voidaan katkaista turvallisuuden varmistamiseksi.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LT** Yleisen tien alue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puoleisen sivun, johon merkintä kohdistuu.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 134** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin numero.
- KIERTOTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1720** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.**

sr-1

et

istutettava alueen osa.

istutettava alueen osa, jolla on säilytettävä suurikokoisia puita. Huonossa kunnossa olevat puut voidaan korvata niin, että, puiden etäisyydet toisistaan ovat enintään 15 m. Istutettavaa tontin osaa ei saa käyttää pysäköintiin.

istutettava alueen osa. Alueella tulee ensisijaisesti säilyttää olemassa oleva luonnonmukainen puusto ja aluskasvillisuus. Istutettavan kasvillisuuden tulee olla luonnonmukaista ja paikallista lajistoa. Vieraslajien leviämistä luontoon ei saa sallia, ja niiden poistamisessa ja torjunnassa on noudatettava vieraslajilakia. Alueen maisemanhoidossa on huomioitava monimuotoisuuden lisääminen.

Ajoyhteys.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ulkoilureitti.

Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AL- ja AR -korttelialueilla on varattava leikki- ja oleskelualueita 1m² /10 asuin k-m²

AO-korttelialueilla on varattava 2 ap / asunto ja muilla korttelialueilla vähintään 1 ap/asunto tai 1ap /75 k-m².

Polkupyöräpaikkoja on varattava korttelialueella 1pp / 50 asuin kem². Pyöräpaikat voivat sijaita joko asuinrakennusten yhteydessä tai erillisessä piharakennuksessa tai katoksessa.

Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajotieinä eikä pysäköintiin on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

Hulevesien hallitsemiseksi on suositeltavaa rakentaa pihalle viivytämiskäytöksi, kuten painanteita, kivikivoja tai sadeputarhoja, jolloin vähennetään hulevesien nopeaa purkautumista ja lisätään niiden luonnollista viivytystä.

"Ajo" -yhteyksien ja katujen pp/t suunnittelussa on huomioitava pelastuslaitoksen raskaan ajoneuvokaluston vaatimukset, ja ne on toteutettava soveltuviksi pelastusajoneuvoille.



MARTTILA

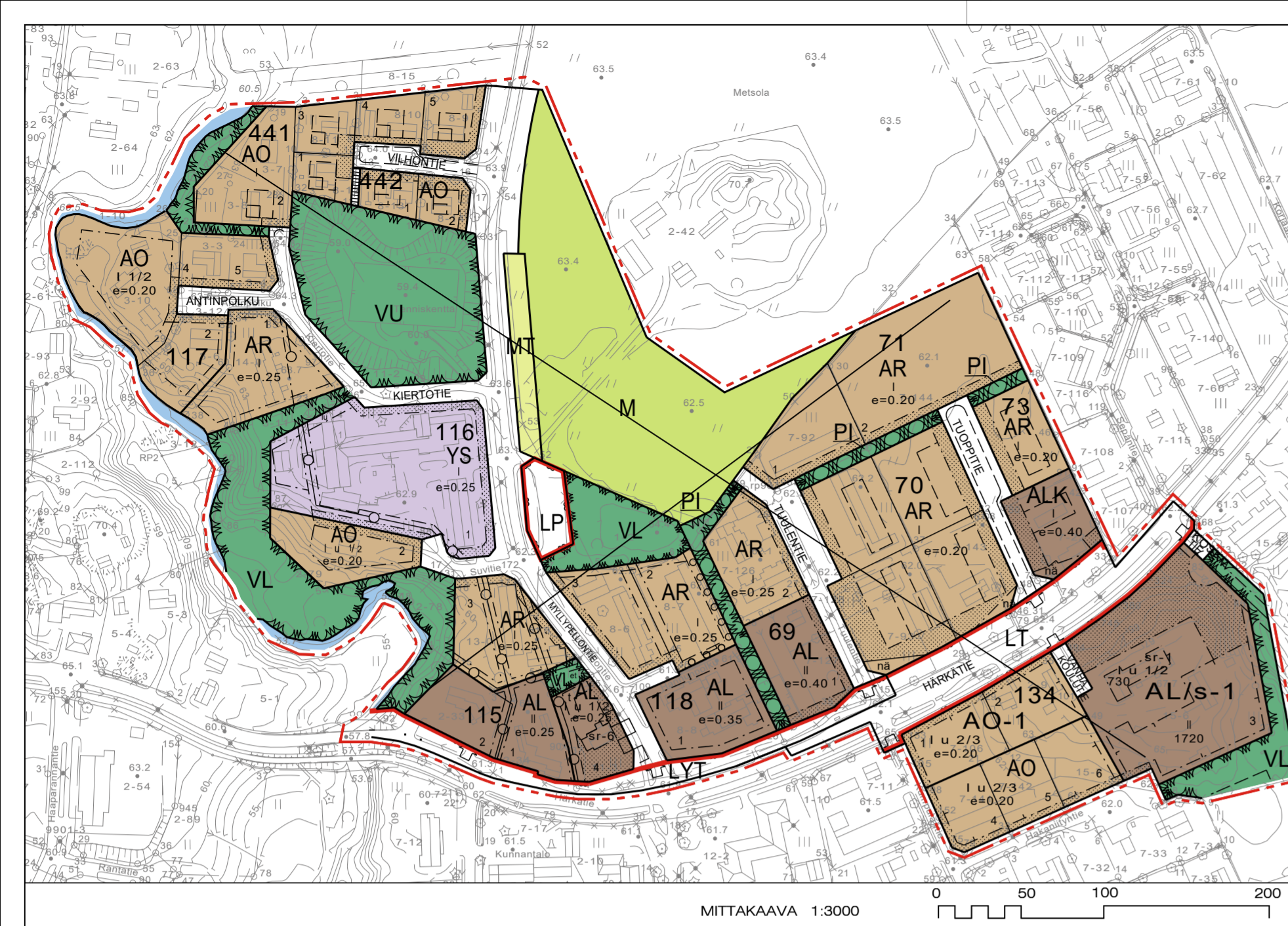
EHDOTUS

MUUTETTU (lausunnot) 16.4.2025

-KESKUSTAN ITÄINEN- ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KESKUSTAN KORTTELIT 69, 70, 71, 73, 115, 116, 117, 118, 134, 441, 442.

KAAVATUNNUS	LUONNOS	EHDOTUS	MUUTETTU	VOIMAANTULO
480V260525A§18	28.10.2024	20.12.2024	16.4.2025 (Lausunnot)	11.7.2025
TÄMÄ KARTTA ON MARTTILAN KUNNANVALTUUSTON 26.05.2025 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN §18 MUKAINEN				Todistoa
Laatija	PILAR MESEGUER, ALUEARKKITEHTI MARTTILA ORIPÄÄ			KATI REKOLA, HALLINTOJOHTAJA
	pilar.meseguer@marttila.fi	+358 44 740 5088	Härkätie 773, 21490 Marttila	



3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta kaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan

MUUTETAAN 15.11.2005 ENTISEN KANSANKOULUN (YLÄKOULUN) ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS; 24.9.1974 KESKUSTAN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 70 JA 73; 29.5.1987 KESKUSTAN RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN KORTTELIT 69, 71 JA 118; 15.2.1977 KESKUSTAN RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN KORTTELIT 441 JA 442; 25.5.1982 KESKUSTAN RAKENNUSKAAVAN KORTTELI 117 SEKÄ 5.9.2013 MYLLYNPELLONTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS.

