

## MARTTILAN KUNNAN VUOKRA-ASUNTOJEN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Hyväksytty: Kunnanhallitus 27.3.2024

Sen lisäksi, mitä lait ja asetukset määräävät, tulee Marttilan kunnan omistamissa kiinteistöissä asuvien vuokralaisten noudattaa seuraavia ohjeita:

### 1. YLEINEN JÄRJESTYS

Kiinteistöjen yhteisten tilojen ovet pidetään lukittuina. Kaikki yhteisten tilojen ovet on jokaisen kulkijan suljettava/lukittava jäljessään.

Huoneistoissa ja kiinteistöjen alueella on annettava asumisrauha muille asukkaille. Naapurihuoneistoihin kuuluva soitto ja laulu, radio-, tv- ja musiikkilaitteiden äänenkäyttö sekä muu häiriön tuottaminen on kiellettyä. Klo 22.00 – 07.00 vallitsee yörauha. Perhejuhlista ym., jotka kestävät yli klo 22, on etukäteen ilmoitettava naapureille. Asukkaat vastaavat myös vieraidensa aiheuttamista häiriöistä.

Päihdyttävien tai muutoin huumaavien aineiden nauttiminen yleisillä paikoilla on kiellettyä.

Huoneistoa tulee hoitaa huolellisesti. Vesijohtovuodoista ja muista vioista tulee välittömästi ilmoittaa isännöitsijälle tai kunnan tekniseen toimistoon.

Korjaus- ja muutostöiden tekeminen huoneistoissa on kiellettyä ilman isännöitsijän/ kunnan teknisen toimen lupaa.

Pelastuslaki edellyttää, että kaikissa asunnoissa on oltava palovaroitin. Palovaroittimen hankintavelvollisuus on asukkaalla, joka myös vastaa varoittimen toimintakunnosta. Muista siis testata palovaroittimesi ohjeiden mukaisesti ja pitää se toimintakunnossa! Palovaroittimien kunnossapitovastuun on tarkoitus siirtyä taloyhtiöille 1.1.2026.

### 2. YLEISET TILAT JA PIHA-ALUEET

Asukkaiden tulee siistiä saunat ja pesutuvat sekä muut yhteiset tilat käytön jälkeen. Yhteisten tilojen koneiden ja laitteiden käytössä on noudatettava niistä annettuja ohjeita. Taloissa, joissa on yhteinen sauna, saunavuorot ja niihin liittyvät saunaosaston siivousvuorot sovitaan asukkaiden kesken.

Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten tarkoitetuissa varastotiloissa. Paloherkkien ja vaarallisten aineiden säilyttäminen asunnoissa ja varastotiloissa on ehdottomasti kiellettyä.

Tavaroiden säilyttäminen piha-alueilla ja talojen seinustoilla on kiellettyä ja asukkaiden tulee huolehtia myös siitä, että huoneistokohtaiset piha-alueet, terassit ja parvekkeet pysyvät siisteinä eikä niille varastoiden ylimääräistä tavaraa.

Pysäköinti on sallittu vain siihen tarkoitukseen merkityillä alueilla ja ajo varsinaiselle piha-alueelle on sallittua vain auton kuorman purkamista/lastaamista varten.

Pysäköintialueet on tarkoitettu käytössä oleville ajoneuvoille. Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää kiinteistön alueella.

Autopaikkojen pistorasiakotelot tulee pitää lukittuina. Auton lämmitysjohtoa ei saa jättää pistorasiaan silloin, kun auto ei ole siihen kytkettynä. Autojen lämmitysjohtojen vetäminen asuntojen ovista tai ikkunoista taikka kiinteistöjen yhteisistä tiloista on ehdottomasti kiellettyä.

Autojen pesu ja huolto on sallittua vain pysäköintialueilla. Nurmikoita ja istutuksia ei saa vahingoittaa.

### **3. JÄTEHUOLTO**

Jätteet tulee viedä niille varattuihin säiliöihin ja noudattaa jätteiden lajittelusta annettuja yleisiä ohjeita. Huonekaluja ja ongelmajätteitä ei saa jättää yhteisiin tiloihin, pihamaalle tai jäteastioiden viereen.

WC-altaisiin ja muihin viemäriin ei saa päästää aineita, jotka saattavat tukkia viemärit (mm. ruoanjätteen, lasten vaipat, terveysiteet, vanupuikot, käsipyyhkeet).

### **4. LEMMIKKIELÄIMET**

Lemmikkieläimet tulee pitää kytkettyinä. Omistajan tulee huolehtia siitä, että eläimet eivät likaa kiinteistön piha-alueita, istutuksia tai talon seiniä. Eläinten jätökset tulee korjata pois välittömästi. Eläinten vieminen/päästäminen lasten leikkeihin varatuille paikoille on ehdottomasti kiellettyä. Eläimen haltijan tulee huolehtia siitä, ettei eläin ääntelemisellään häiritse ympäristöä tai talon asukkaita.

### **5. TUPAKOINTI**

Tupakointi on kielletty asuntojen sisätiloissa sekä yhteistiloissa (sauna-, pesutupa-, varasto- ym. vastaavat tilat).

### **6. MUUTTO**

Asuntoon ja sieltä pois muutettaessa tulee välittömästi tehdä muuttoilmoitus myös silloin, kun muutto tapahtuu Marttilan kunnan alueella (kotikunta ei muutu).

Pois muutettaessa asunto on siivottava sellaiseen kuntoon, että se kelpaa vaativallekin uudelle asukkaalle. Erytisen huolellinen kannattaa olla keittiön, WC:n, kylpyhuoneen ja saunan suhteen. Muista myös sulattaa jääkaappi (ja pakastin) sekä siivota ja tyhjentää varastot ja niissä olevat tavarasi!

Mikäli kunta joutuu tilaamaan siivouksen asuntoon ja/ tai kuljettamaan pois asuntoon/varastoon jätettyjä tavaroita, kustannukset veloitetaan asukkaalta peritystä vuokravakuudesta tai lähetetään lasku.

#### **RIIHELÄNTIE II:N ASUNTOJA KOSKEE LISÄKSI SEURAAVAT SÄÄNNÖT:**

Asuntojen kylpyhuoneisiin ei saa porata reikiä, jotta kosteuseristeet eivät vahingoitu. Kylpyhuoneisiin on asennettu valmiiksi kuivausteline ja naulakoita.

**Koska ihminen noudattaa sääntöjä vasta ymmärrettyään ne, kerro säännöistä lapsille ja nuorille sekä neuvo ja opasta heitä asumiseen liittyvissä asioissa. Siten olet omalta osaltasi vaikuttamassa asuinympäristösi ja sen viihtyisyyteen.**