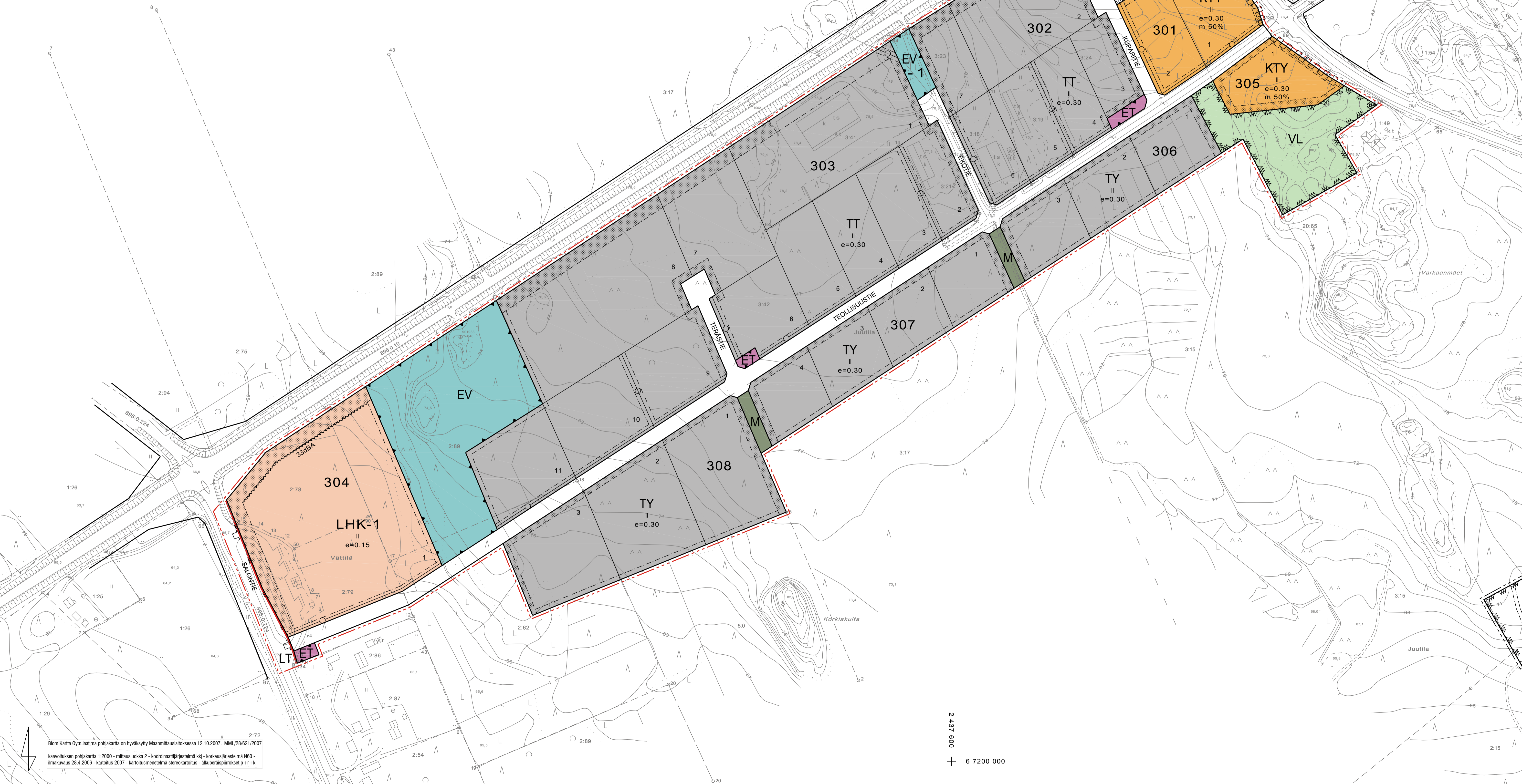


**TIIPILÄN TEOLLISUUSALUEEN
ASEMAKAAVA**

Asemakaavalla muodostuu:
kortteilit 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 ja 308 sekä erityis-, katu-, liikenne-
virikistys, maa- ja metsätalousaluetta.



Biom Kartta Oy:n laatima pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa 12.10.2007. MML/28.621/2007
kaavoituksen pohjakartta 1:2000 - mittasuokkia 2 - koordinaattijärjestelmä KJ - korkeusjärjestelmä N60 -
ilmakehä 28.4.2006 - karttutus 2007 - karttutusmenetelmä stereokarttutus - alkuperäispiirrokset p + f + k

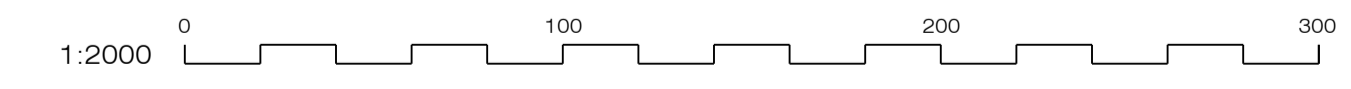
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT**
- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
 - TT** Teollisuusrakennusten korttelialue.
 - TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - LT** Maantien alue.
 - LP-1** Yleinen pysäköintialue. Alueelle saa sijoittaa mainostornin.
 - LHK-1** Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue. Alueelle osoitetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 10 % tuotannolliseen toimintaan. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suurmyymälää, jonka koko on yli 2000 kerrosneliometriä.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
 - EV** Suojaviheralue.
 - EV-1** Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa mainostornin.
 - M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
- 301** Korttelin numero.
1 Ohjeellisen tontin numero.
- TEOLLISUUSTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- m 50%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslialle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 33 dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.
 - Rakennusala.
 - Istutettava alueen osa.
 - Katu.
 - Jaiankulle ja polkupyöräilijälle varattu katu.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.
 - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
- liiketilat ja toimitilat, 1 autopaikka / 100 kerrosalaneliometriä.
- tuotantotilat, 1 autopaikka / työvuoron työntekijä.

Tontille on istutettava tai säilytettävä puita niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 300 m² kohti.



MARTTILAN KUNTA Tiipilän teollisuusalueen asemakaava	LUONNOS	4.1.2008
	EHDOTUS	15.5.2008
LAATILTA aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu	MUUTETTU	7.4.2009
	KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
LAATILAN OSOITE LOIMAAAN YMPÄRISTÖPALVELUKESKUS PL 52 (Vesikeskenkatu 12) 32201 LOIMAA puh. 040-726 9345 / (02) 761 1548	TÄMÄ KARTTA ON MARTTILAN KUNNANVALTUUSTON ...200... TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § ... MUKAINEN.	
KAAVATUNNUS 480-	TOIDSTAA hallintoyhtäjä Heini Luoma	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO