

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT

<b>AO</b>	Erillispientalojen korttelialue.
<b>AO-1</b>	Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
<b>AL</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
<b>AM</b>	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
<b>Y</b>	Yleisten rakennusten korttelialue.
<b>VL</b>	Lähivirkistysalue.
<b>LT-S</b>	Yleisen tien alue. - Hämeen Härkätie. Kulttuurihistoriallisesti arvokas tie (RKY 2009). Valtakunnallisesti merkittävä historiallinen tielinjaus ja tasaus tulee säilyttää näkyvässä ja paikoillaan. Alueen hoidossa ja käytössä sekä korjaus-, muutos- ja rakennustoimenpiteiden yhteydessä tulee ottaa huomioon alueen maisemalliset ja historialliset ominaispiirteet ja kulttuurihistoriallinen arvo.
<b>MA</b>	Maisemallisesti arvokas peltoalue.

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.

<b>208</b>	Korttelin numero.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>Iu1/2</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<b>280</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>t100</b>	Talousrakennuksen/talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0.15

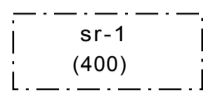


Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

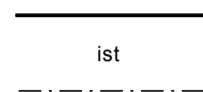
Rakennusala.



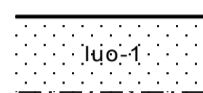
Ohjeellinen raja.



Suojeltu rakennus. Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa turmelevia julkisivumuutoksia. Rakennuksen korjaus- ja muutostoissa on otettava sen ominaispiirteet ja rakennustaiteellinen arvo huomioon. Suluisa rakennuksen ohjeellinen rakennusoikeus.



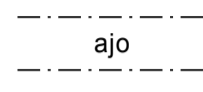
Istutettava alueen osa.



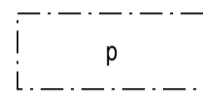
Luonnontilaisena säilytettävä/hoidettava alueen osa.



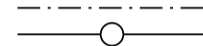
Säilytettävä/istutettava puurivi.



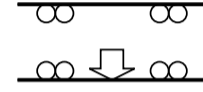
Ajoyhteys.



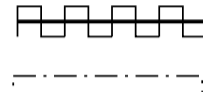
Pysäköimispaikka.



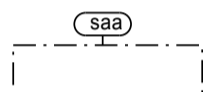
Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.

Alueen osa, jolla on pilaantuneiden maiden selvitystarve. Alueella on harjoitettu maaperää pilaavaa toimintaa. Maaperän ja pohjaveden tila ja kunnostustarve on selvittävä ennen rakennusluvan, toimenopideluvan tai muun vastaavan luvan myöntämistä.

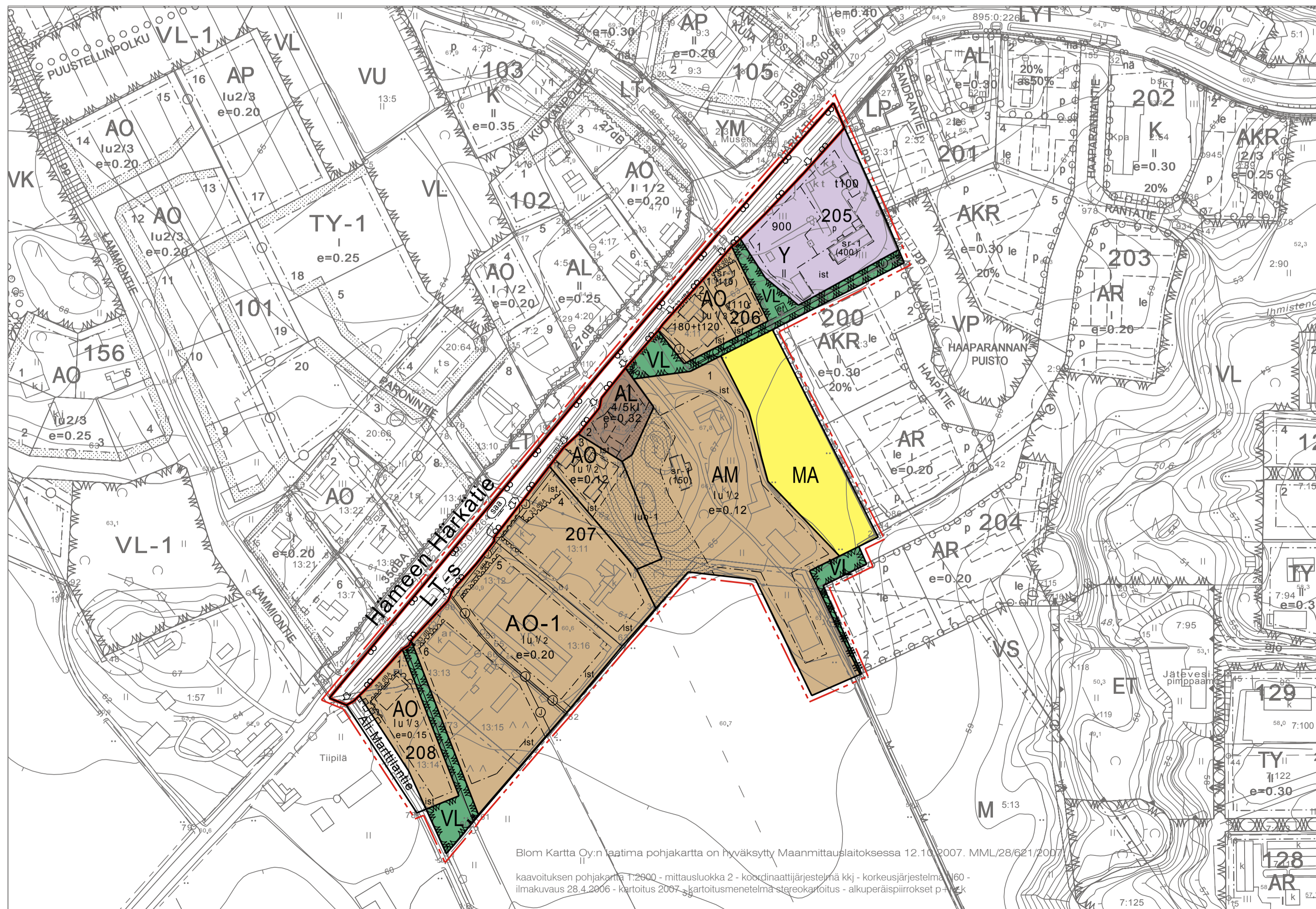
## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Tonttiliittymän leveys ei saa AO-tonteilla olla yli 5 metriä eikä AO-1-tonteilla yli 7 metriä.

AO-1-tonteilla yksittäinen talousrakennus ei saa olla yli 250 m<sup>2</sup>.

Rakennusten räystäskorkeus saa olla enintään 5 metriä.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla tiiltä ja/tai puuta.



Blom Kartta Oy:n laatima pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa 12.10.2007. MML/28/621/2007

kaavoituksen pohjakartta T:2900 - mittausluokka 2 - koordinaattijärjestelmä ksj - korkeusjärjestelmä 160 - ilmakuvuus 28.4.2006 - karttoitus 2007 - karttoitusmenetelmä stereokartoitus - alkuperäispiirrokset p-124



## MARTTILAN KUNTA

### KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

#### "TAAJAMAN ETELÄOSA"

Asemakaavan muutos käsittää korttelit 33, 34, osan korttelia 200, puistoaluetta, maa- ja metsätalousaluetta sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 205-207, lähivirkistysaluetta ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta.

Asemakaavan muutoksella poistuu katualuetta, puistoaluetta, maa- ja metsätalousaluetta sekä korttelit 33 ja 34.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu kortteli 208, osa korttelia 207, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

1:2000 0 100 200 300

MARTTILAN KUNTA	LUONNOS	02.03.2015
KESKUSTAN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS "TAAJAMAN ETELÄOSA"	EHDOTUS	01.06.2015
	MUUTETTU	10.09.2015
	KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	20.10.2015
LAATUJA Aluearkkitehti Seppo Pärnä FISE YKS 485 Puh. 044 7405088	TÄMÄ KARTTA ON MARTTILAN KUNNANVALTUUSTON 20.10.2015 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 38 MUKAINEN.	
LAATUJAN OSOITE Marttila - Koski Ti - Oripää aluearkkitehtitoiminta Härkätie 773, 21490 Marttila	TODISTAA	
KAAVATUNNUS 480V201015A538	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	09.12.2015