
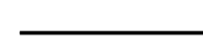
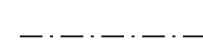


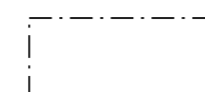
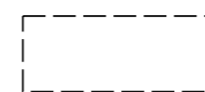
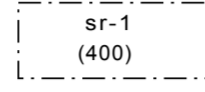
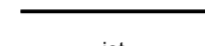
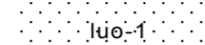

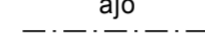
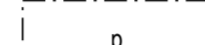
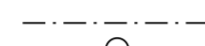

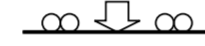


ASEMAKAAVAMERKINNÄT

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
208	Korttelin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
280	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
t120	Talourakennuksen/talourakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

	Rakennusala.
	Ohjeellinen raja.
	Suojeltu rakennus. Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa turmelevia julkisivumuutoksia. Rakennuksen korjaus, ja muutostöissä on otettava sen ominaispiirteet ja rakennustaiteellinen arvo huomioon. Suluissa rakennuksen ohjeellinen rakennusoikeus.
	Istutettava alueen osa.
	Luonnontilaisena säilytettävä/hoidettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Tonttiliittymän leveys ei saa AO-tonteilla olla yli 5 metriä eikä AO-1-tonteilla yli 7 metriä.

AO-1-tonteilla yksittäinen talourakennus ei saa olla yli 250 m².

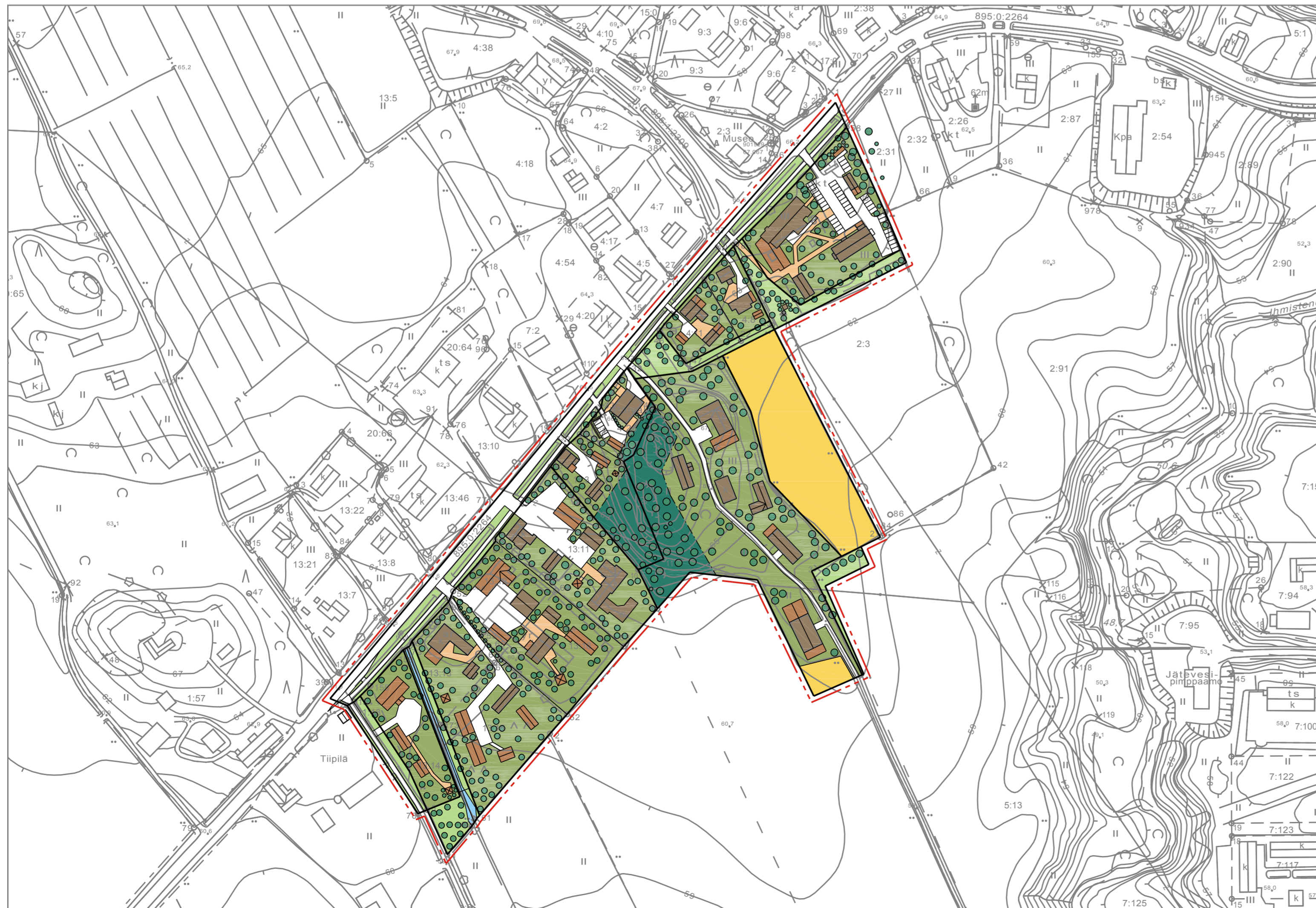
Rakennusten räystäskorkeus saa olla enintään 5 metriä.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla tiiltä ja/tai puuta.

MERKINTÖJEN SELITYKSET HAVAINNEKUVA

MERKINTÖJEN SELITYKSET

	OLEVA RAKENNUS
	MAHDOLLINEN UUSI RAKENNUS
	NURMIKKO / ISTUTETTAVA ALUE / LUONNONTILAINEN ALUE
	KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ / POLKU
	KATU / TIE
	PUU / PENSAS
	PIHA-ALUE
	METSÄNPÖHJÄ
	VESIALUE
	PELTO



MARTTILAN KUNTA

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

"TAAJAMAN ETELÄOSA"

Asemakaavan muutos käsittää korttelit 33, 34, osan korttelia 200, puistoaluetta, maa- ja metsätalousaluetta sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 205-207, lähivirkistysaluetta ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta.

Asemakaavan muutoksella poistuu katualuetta, puistoaluetta, maa- ja metsätalousaluetta sekä korttelit 33 ja 34.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu kortteli 208, osa korttelia 207, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

HAVAINNEKUVA

1:2000 0 100 200 300

MARTTILAN KUNTA		LUONNOS	02.03.2015
KESKUSTAN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS "TAAJAMAN ETELÄOSA"		EHDOTUS	01.06.2015
		MUUTETTU	01.09.2015
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	20.10.2015
LAATUJA	Aluearkkitehti Seppo Pärnä FISE YKS 485 Puh. 044 7405088	TÄMÄ KARTTA ON MARTTILAN KUNNANVALTUUSTON 20.10.2015 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 38 MUKAINEN.	
LAATUJAN OSOITE	Marttila - Koski TI - Oripää aluearkkitehtitoiminta Härkäkatie 773, 21490 Marttila	TODISTAA	
KAAVATUNNUS	480V20102015A§38	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	09.12.2015