



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 443** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- MYLLYP** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
- Istituttava alueen osa.
- Katu.
- Hidaskatu.

Blom Kartta Oy:n laatima pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa 12.10.2007. MML/28/621/2007.
 kaavoituksen pohjakartta 1:2000 - mittausluokka 2 - koordinaattijärjestelmä kkj - korkeusjärjestelmä N60 -
 ilmakuvaus 28.4.2006 - kartoitussuunnitelma 2007 - kartoitussuunnitelma stereokartoitussuunnitelma - alkuperäispiirrokset p+r+k

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- Hidaskatu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- s-puu Suojeltu puu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Kaava-alue on kokonaisuudessaan Puostinlähteen vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Kaava-alue ei kuitenkaan kuulu varsinaiseen pohjaveden muodostumisalueeseen mitään osin. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiäsiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Maalämpöjärjestelmien rakentaminen pohjavesialueella on kielletty.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet tulee johtaa Ihmistenojaan tai pohjavesialueen ulkopuolelle. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Jätevesipumppaamot on suunniteltava niin, ettei niiden ylivuotovesi aiheuta pohjaveden pilaantumista. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Kaava-alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.

Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus on: keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvä ylin tulvakorkeus tai kerran 50 vuodessa esiintyvä ylin tulvakorkeus, johon lisätään 30 cm. Tähän lisätään vielä harkinnanvarainen lisäkorkeus (vähäjärvisissä vesistöissä 70 cm). Ihmistenojan keskimääräinen korkeusasema kaava-alueen kohdalla on + 60.20 m. HW 1 / 100 v = n. 2 m. Harkinnanvarainen lisäkorkeus 70 cm. Alin sallittu rakentamiskorkeus on siis + 62.90 m.

Kellarien rakentaminen on kielletty.

Asemakaava-alueella on noudatettava kunnanhallituksen hyväksymiä rakennustapaohjeita.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

AO-tonttien rakennusoikeudesta saadaan enintään 20 % käyttää ympäristöhäiriöitä tuottamattomien työtilojen rakentamiseen.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
 - omakotitalot: 2 autopaikkaa / asunto
 - rivitalot: 1,5 autopaikkaa / asunto

MYLLYVAINION ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS "MYLLYVAINION ALUE"

Asemakaavalla muodostuu korttelit 443-446, lähivirkistysaluetta ja katualueita sekä vesialuetta.
 Asemakaavan muutoksella osoitetaan olevalle lähivirkistysalueelle ohjeellinen kevyen liikenteen reitti



MARTTILAN KUNTA		LUONNOS	03.10.2017
MYLLYVAINION ALUEEN ASEMAKAAVA "MYLLYVAINION ALUE"		EHDOTUS	11.01.2018
		MUUTETTU	XX.XX.XXXX
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	11.06.2018
LAATIJAN Osoite	Aluearkkitehti Seppo Pärnä FISE YKS 485 Puh. 044 7405088	TÄMÄ KARTTA ON MARTTILAN KUNNANVALTUUSTON 11.06.2018 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 19 MUKAINEN.	
LAATIJAN Osoite	Marttila - Koski T1 - Oripää aluearkkitehtitoiminta Härkätie 773, 21490 Marttila	TODISTAA	Heini Luoma, hallintojohtaja
KAAVATUNNUS	480V110618A§19	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	31.7.2018