

Marttilan uusi tuulivoimapuisto kaavoituksen edellytysten selvittäminen Loppuraportti

VN/13707/2022-YM-3



Kuva1: Tuulipuisto metsäisessä maisemassa

Sisällys

1. Tiivistelmä	3
2. Hankkeen tausta ja tavoitteet	3
3. Hankkeen osapuolet ja toteutus	4
4. Hankkeen tulokset	4
5. Hankkeen vaikuttavuus	6
6. Talousraportti	7
7. Suositukset tulevia hankkeita varten	7
LIITTEET	8

1. Tiivistelmä

Hankkeen tavoitteena oli laatia kaavoituksen käynnistämistä edeltäviä selvityksiä kahdelta potentiaalisesti tuulivoimalle soveltuvalta alueelta, Rekoistensuolta ja Simalan metsäkulmalta. Keväällä 2022 laadimme esiselvityksen tuulivoima-alueeksi soveltuvista sijainneista ja selvityksen perusteella kunnassa olisi kaksi potentiaalista kohdetta, joista toinen, Simalan metsäkulman kohde, voisi osoittautua myös taloudellisesti kannattavaksi tuulivoima-alueeksi.

Elokuussa 2022 huomattiin, ettei Rekoistensuon eikä Simalan metsäkulman alueille todennäköisesti mahdu tuulivoimapuistoa. Aiemmin laaditussa esiselvityksessä käytettiin 1 km etäisyyttä asutukseen, mutta nykyvoimaloilla käytetään vähintään n. 1.5 km etäisyyttä asutukseen, koska voimalat ovat 50-100 m korkeampia. Toisaalta nykyiset voimalat tuottavat yli kaksi kertaa enemmän energiaa suhteessa matalampiin voimalatyyppeihin. Tästä johtuen myös pienempi alue, jolle mahtuisi vain 3 voimalaa olisi kiinnostava hankekehittäjille.

Syyskuussa 2022 tehtiin hankesuunnitelmaan muutos siten, että hankerahoitusta oli mahdollista käyttää koko kunnan kattavaan selvitystyöhön, jonka tavoitteena on löytää nykyisin luvitettavan kokoluokan tuulivoimaloille soveltuvia alueita ja lisäselvityksiä mahdollisesti löytyviltä alueilta. Kyseisen selvityksen perustella Simalan Metsäkulman alue on Marttilan kunnan ainoa realistinen tuulivoima-alue ja vain siltä alueelta tehtiin täydentäviä selvityksiä ympäristövaikutuksista.

2. Hankkeen tausta ja tavoitteet

Marttilassa on toteutettu onnistunut tuulivoimakaavoitus- ja rakentamishanke 2010 -luvun aikana ja tästä hankkeesta saatujen hyvien kokemusten pohjalta kunnassa on laaja yksimielisyys ja halu selvittää löytyisikö kunnan alueelta muita mahdollisia tuulivoimarakentamiseen soveltuvia alueita. Marttilan kunnan alueelle on osoitettu tuulivoimavaihemaakuntakaavassa tuulivoiman aluevaraus Verhonkulman (tv 302) ja Santinkulman (tv 301) alueille.

Verhonkulman tuulivoimalle sopiva alue on kaavoitettu ja alueelle rakennetussa tuulipuistossa on ollut kuusi tuulimyllyä käytössä vuodesta 2020. Alue on jo käytetty tehokkaasti, eikä sinne ole mahdollista lisätä tuulimyllyjä. Santinkulma on pääosin Pöytyällä, joten Marttilan puolelle osuu vain pieni osa. Kunta tarkasteli 2.2.2022 päivityssä esiselvityksessä muita mahdollisia tuulivoima-alueita ja tuulivoimatuotantoon kohdentuvia rajoitteita. Simalan Metsäkulma oli katsottu esiselvityksen perusteella potentiaalisimmaksi tuulivoimaloiden sijoituspaikaksi. Kyseisellä alueella ei ole yleis- eikä asemakaavaa.

Tämän hankkeen tavoitteena on ollut laatia kaavoituksen etenemisen edellytyksenä olevia selvityksiä potentiaalisesti tuulivoimalle soveltuvalta alueelta, Simalan -Metsäkulmalta. Kohteista tulisi laatia ainakin maisemaselvitys havainnekuvineen, melu- ja välkeselvitykset, tuuliolosuhdeselvitys sekä erilaisia luonto-olosuhteisiin liittyviä selvityksiä ja mahdollisuuksien mukaan myös infraselvitys. Tulevan tuulipuiston tuotantotehokkuus olisi voimaloiden määrästä ja koosta riippuen 20-40MW.

3. Hankkeen osapuolet ja toteutus

Hankkeen projektipäällikkönä on toiminut kunnanjohtaja Carita Maisila ja projektikoordinaattorina aluearkkitehti Pilar Meseguer.

Hanketta on johtanut ohjausryhmä, jossa hankkeen päällikön ja koordinaattorin lisäksi on ollut hallintojohtaja Heini Luoma, tekninen johtaja Kirsi Halkola ja rakennus- ja kiinteistöpäällikkö Jarkko Vihtonen.

Selvityksien laatijoina ovat toimineet konsultit Suomen Luontotieto Oy ja Etha Wind Oy

4. Hankkeen tulokset

Hankkeen tuloksena todettiin, että Marttilaan on hankala saada sopimaan tuulipuistoaluetta ilman naapurikuntien kanssa tehtävää yhteistyötä. Potentiaalisimmaksi tuulivoima-alueeksi osoittautui esiselvityksessäkin havaittu Simalan metsäkulman alue, jolle olisi mahdollista kaavoittaa tuulivoima-alue yhteistyössä Kosken TI kunnan kanssa.

Koko kunnan kattavan tuulivoimakartoituksen (Liite 1) lisäksi Simalan metsäkulman aluetta tarkasteltiin meluselvityksen (Liite 2), välkeselvityksen (Liite 3), näkyvyysalueanalyysin (Liite 4), havainnekuvien (Liite 5) sekä luontotyyppi- ja kasvillisuusselvityksen (Liite 6) osalta.

Kesäkuussa 2022 tilasimme luontotyyppi- ja kasvillisuusselvityksen Simala-Metsäkulman alueesta Suomen luontotieto Oy:ltä. Kyseisen selvityksen kenttätyö oli jo valmiina ja raportti aloitettu, kun kuulimme Etha Wind Oy:ltä ettei Rekoistensuon eikä Simalan metsäkulman alueille välttämättä mahdu tuulivoimapuistoa nykyvoimaloiden vaatimien suojaetäisyyksien mukaisena. Konsulttitoimiston arvion mukaan on mahdollista, ettei Rekoistensuon eikä Simalan metsäkulman alueille mahdu tuulivoimapuistoa, jos n. 1,5 km rajoitus olisi käytössä, joten nykyinen hankesuunnitelma ei olisi kannattavaa. Kuitenkin uudemman tyyppiset voimalat tuottavat yli kaksi kertaa enemmän energiaa suhteessa matalampiin voimalatyyppeihin. Tästä johtuen myös pienempi alue, johon mahtuisi vain 3 voimalaa saattaisi olla kiinnostava hankekehittäjille.

Neuvottelimme asiasta YM:n kanssa ja päätimme valmistella luontotyyppi- ja kasvillisuusselvityksen loppuun asti ja tehdä muutoshakemuksen hankesuunnitelmaan siten, että hankerahoitusta olisi mahdollista käyttää koko kunnan kattavaan selvitystyöhön, jonka tavoitteena on löytää nykyisin luvitettavan kokoluokan tuulivoimaloille soveltuvia alueita. Ympäristöministeriö teki myönteisen päätöksen (VN13707/2022) muutoshakemukseen syyskuussa.

Uuden hankesuunnitelman mukaisesti tilasimme Etha Wind Oy:ltä koko Marttilan kunnan kattavaan selvityksen, joka valmistui 11.10.2022. Kyseisen selvityksen perustella Simala-Metsäkulma olisi Marttilan kunnan ainoa realistinen tuulivoima-alue.

Esiselvityksen tuloksena oli kaksi erilaista tuulipuistovaihtoehtoa alueelle, toinen suurempi ja toinen pienempi. Suuremmalle hankealueelle osoitettiin rakennuspaikat yhteensä seitsemälle tuulivoimalalle: kolme tai neljä voimalaa Marttilan kunnan alueella ja mahdollinen laajennusosa Kosken TI kunnan alueella. Näin hankealue sijaitsisi Marttilan ja Kosken TI kuntien rajalle, tarkoittaen että hankkeen kehittämistä varten tarvittaisiin myös Kosken TI kunnan hyväksyminen ja tiivis yhteistyö kaavoitustyössä.

Mikäli hanke sijaitsisi vain Marttilan puolella, pienempi hanke (3–4 voimalaa) olisi mahdollinen. Hankkeen koko riippuu myös lähiasutuksesta eli jos kaikki asunnot alueella ovat käytössä, voi olla haastavaa rakentaa enemmän kuin 3 voimalaa.

Vaikka hankekehittäjiä ja voimalavalmistajia kiinnostaa yleensä mahdollisimman suuret vaihtoehdot, on myös mahdollista, että Varsinais-Suomessa kiinnostusta olisi pienemmän, kolmen voimalan projektinkin kehittämiseen. Pienempi hanke mahdollistaisi myös kevyemmän luvitusprosessin (STR, suunnittelutarveratkaisu). Tästä johtuen päätimme tarkastella lisäselvityksissä tarkemmin pienemmän toteutusvaihtoehdon edellytyksiä melun, välkkeen ja maisemavaikutusten näkökulmasta.

Lokakuussa 2022 tilasimme seuraavia täydentäviä selvityksiä Simalan metsäkulman pienemmästä hankealueesta, joka sijaitsee kokonaan Marttilan puolella:

Etha Wind Oy:ltä:

- Meluselvitys
- Välkeselvitys
- Näkyvyysalueanalyysi
- Valokuvaus ja havainnekuvat

Suomen luontotieto Oy:ltä:

- Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys

Linnuston syysmuuttoselvitystä ei ollut mahdollista toteuttaa. Sen tilaus jäi niin myöhäiseksi, että suurin osa muutosta oli jo ohi. Muut selvitykset olivat valmiina marraskuun lopussa.

Hankkeen tavoitteena on ollut toteuttaa osa tuulivoimakaavoitusta ohjaavista selvityksistä ennen varsinaisen kaavoituksen aloittamista, ja houkutella niillä mahdollisia tuulivoimapuistojen kehittäjiä. Selvitykset on laadittu niin, että niitä voidaan hyödyntää myös myöhemmin mahdollisessa kaavoitustyössä.

6. Talousraportti

Hankemuutoksessa esitetty budjetti oli tarkoitettu kahdelle hankealueelle, mutta tuulivoimakartoituksen mukaan Marttilan kunnassa on vain yksi soveltuva alue tuulivoimatuotantoon. Suunnittelusta budjetista on siis käytetty vain noin kaksi kolmasosaa.

Selite	Hinta (alv. 0%)
Tuulivoimakartoitus	8000€
Meluselvitys	3500€/hanke
Välkeselvitys	3000€/hanke
Näkyvyysalueanalyysi	2000€/hanke
Valokuvaus (1 pv)	1200 €/pv
Havainnekuvat (7 kuvauspistettä)	5950 € (850 €/ kuvauspiste)
Marttilan Simalan Metsäkulman– Maunulan suunnittelualueen luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitykset 2022	4200€
Kustannusarvio yhden hankealueen mukaan laskettuna edelle kuvatun mukaan yhteensä	27 850 €
Oman työn osuus hankkeen loppuvaiheessa	10 185 €
Hankkeen kokonaisbudjetti	40 402,20 €

Tämän raportin liitteenä on hankkeen kokonaisbudjetti, tuntikirjanpito, kirjanpitäjän lausunto ja maksatushakemus.

7. Suositukset tulevia hankkeita varten

Hankkeen aikataulurajat olivat liian tiukat ja niiden puitteissa ei ollut mahdollista toteuttaa suurinta osaa luontoselvityksistä. Esimerkiksi linnuston kevät- ja syysmuuttoselvitykset jäivät pois tästä hankkeesta, vaikka ne olisivat erittäin tärkeitä tuulivoimahankkeelle. Silloin kun tarvitaan luontoselvityksiä hankkeen aikataulun pitäisi olla vähintään 9-12 kk pitkä.

Päätös avustuksista tuli vasta 7.6.2022, eli vain kaksi viikkoa ennen kesälomaa. Monet konsultit eivät ehtineet vastamaan niin lyhyellä ajalla tarjouspyyntöön. Toisilla oli kiire ja he vastasivat, että toimeksiantoa ei ollut mahdollista toteuttaa tänä vuonna. Hanke aikataulun tulisi tämänkaltaisissa hankkeissa olla pidempi.

LIITTEET

- Liite 1. Marttilan kunnan tuulivoimakartoitus
- Liite 2. Simalan metsäkulman alueen meluselvitys
- Liite 3. Simalan metsäkulman alueen välkeselvitys
- Liite 4a ja 4b. Simalan metsäkulman alueen näkyvyysalueanalyysi
- Liite 5. Simalan metsäkulman alueen havainnekuvapisteen
- Liite 5.1.-Liite 5.7. Simalan metsäkulma alueen havainnekuvat
- Liite 6. Simalan metsäkulman alueen luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys
- Liite 7. Maksatushakemus
- Liite 8. Tuntikirjanpito
- Liite 9. Kirjanpitäjän lausunto
- Liite 10. Tilintarkastajan lausunto
- Liite 11. Hankkeen kokonaisbudjetti