

ASEMAKAAVAMERKINNAT JA MÄÄRÄYKSET

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä sille saa sijoittaa toimintaa, joka tärinän, melun, pölyn, valon ja savun tai muun ympäristöhaitan vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontille tai lähiympäristölle. Liiketoiminnasta aiheutuva melutaso ei saa virkistys- ja asuinalueilla olla yli 45 dB päiväaikaan (klo7-22) eikä yli 40dB yöaikaan (klo. 22-7).

AL/s

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Alueelle rakennetusta kerrosalasta saa käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomana pienirytytoimintana.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

YM/s

Museorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa. Alueen kulturihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksiin saa sijoittaa museotiloja sekä sitä toimintaa palvelevia liiketiloja.

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa palontorjuntaa palvelevia rakennuksia.

VL

Lähevirkistysalue. Alueen olemassa oleva luonnomukainen puusto ja aluskasvillisuus tulee säilyttää ensisijaisesti. Istutettavan kasvillisuuden tulee olla luonnomukaista ja paikallista lajistoa. Vieraslajien leviämistä luontoon ei saa sallia, ja niiden poistamisessa ja torjunnassa on noudatettava vieraslajilakea. Maisemanhoidossa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta. Osa vanhasta puustosta on lähtävä kehitysmäärä lahoepäiksi turvallisuusnäkökohdat huomioiden. Tarvittaessa lahoidun latvat voidaan katkaista turvallisuuden varmistamiseksi.

VP

Puisto. Alueen kehittämässä tulee ensisijaisesti säilyttää olemassa oleva luonnomukainen puusto ja aluskasvillisuus. Istutettavan kasvillisuuden on oltava luonnomukaista ja paikallista lajistoa. Maisemanhoidossa on edistettävä luonnon monimuotoisuutta.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LT

Yleisen tien alue.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

114

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

X

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

168

Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 III

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

SF-1

Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti sekä masemallisesti arvokas rakennus. Suojelun kannalta varustettua rakennusta ei saa purkaa eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa turmelevia julkisivumuutoksia. Rakennuksen korjaus-, muutos- ja laajennustöissä on otettava sen ominaispiirteet ja rakennustaiteellinen arvo huomioon. Korjaus- ja muutostöihin on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

SF-2

Ympäristöllisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää ja julkisivukorjauksissa käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella tulee ensisijaisesti säilyttää olemassa oleva luonnomukainen puusto ja aluskasvillisuus. Istutettavan kasvillisuuden tulee olla luonnomukaista ja paikallista lajistoa. Vieraslajien leviämistä luontoon ei saa sallia, ja niiden poistamisessa ja torjunnassa on noudatettava vieraslajilakea. Alueen maisemanhoidossa on huomioitava monimuotoisuuden lisääminen.

sp

Istutettava alueen osa, jolla on säilytettävä suurikokoisia puita. Huonossa kunnossa olevat puut voidaan korvata niin, että, puiden etäisyydet toisistaan ovat enintään 15 m. Istutettavaa tontin osaa ei saa käyttää pysäköintiin.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Katujen suunnittelussa on huomioitava pelustuslaitoksen raskaan ajoneuvokaluston vaatimukset, ja ne on toteutettava soveltuviksi pelustusajoneuvoille.

Ajoneuvoyhteys. Ajoneuvoyhteys suunnittelussa on huomioitava pelustuslaitoksen raskaan ajoneuvokaluston vaatimukset, ja ne on toteutettava soveltuviksi pelustusajoneuvoille.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ulkokulureitti.

Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa kohdan, jolle on rakennettava 110 cm korkea aita. Aidan tulee olla läpinäkyvyydeltään vähintään 67 %.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AL-, AR ja AK-korttelialueilla on varattava leikki- ja oleskelualueita 1m2 /10 asuin k-m2 Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueilla 2 ap / asunto ja muilla korttelialueilla vähintään 1ap /75 k-m2.

AL- ja AK-korttelialueilla on varattava polkupyöräpaikkoja 1pp / 50 asuin k-m2. Pyöräpaikat voivat sijaita joko asuinrakennusten yhteydessä tai erillisessä piharakennuksessa tai katoksessa.

Härkätien ja Marttilantien puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Tontin piha on suojattava liikenemelulta rakennusten, altausten tai istutusten avulla. Määräys ei kuitenkaan koske alueella sijaitsevia suojeltuja rakennuksia, joille on sallittu käyttää perinteisiä ikkunoiden ratkaisuja.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistusarvon on arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muokkauksia edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava ja kaivutöiden yhteydessä mahdollisesti poistettavien maa-ainesten käsittelyssä on ensisijaisesti noudatettava Kosken TI ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeita tai määräyksiä.

Tonttia ei saa käyttää ulkorastointiin. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajotieinä eikä pysäköintiin on istutettava ja pidettävä huolittuna kunnossa. Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

Hulevesien hallitsemiseksi on suositeltavaa rakentaa pihalle viivytysrakenteita, kuten painanteita, kivikaivoja tai sadeputarhoja, jolloin vähennetään hulevesien nopeaa purkautumista ja lisätään niiden luonnollista viivytystä.

MARTTILA

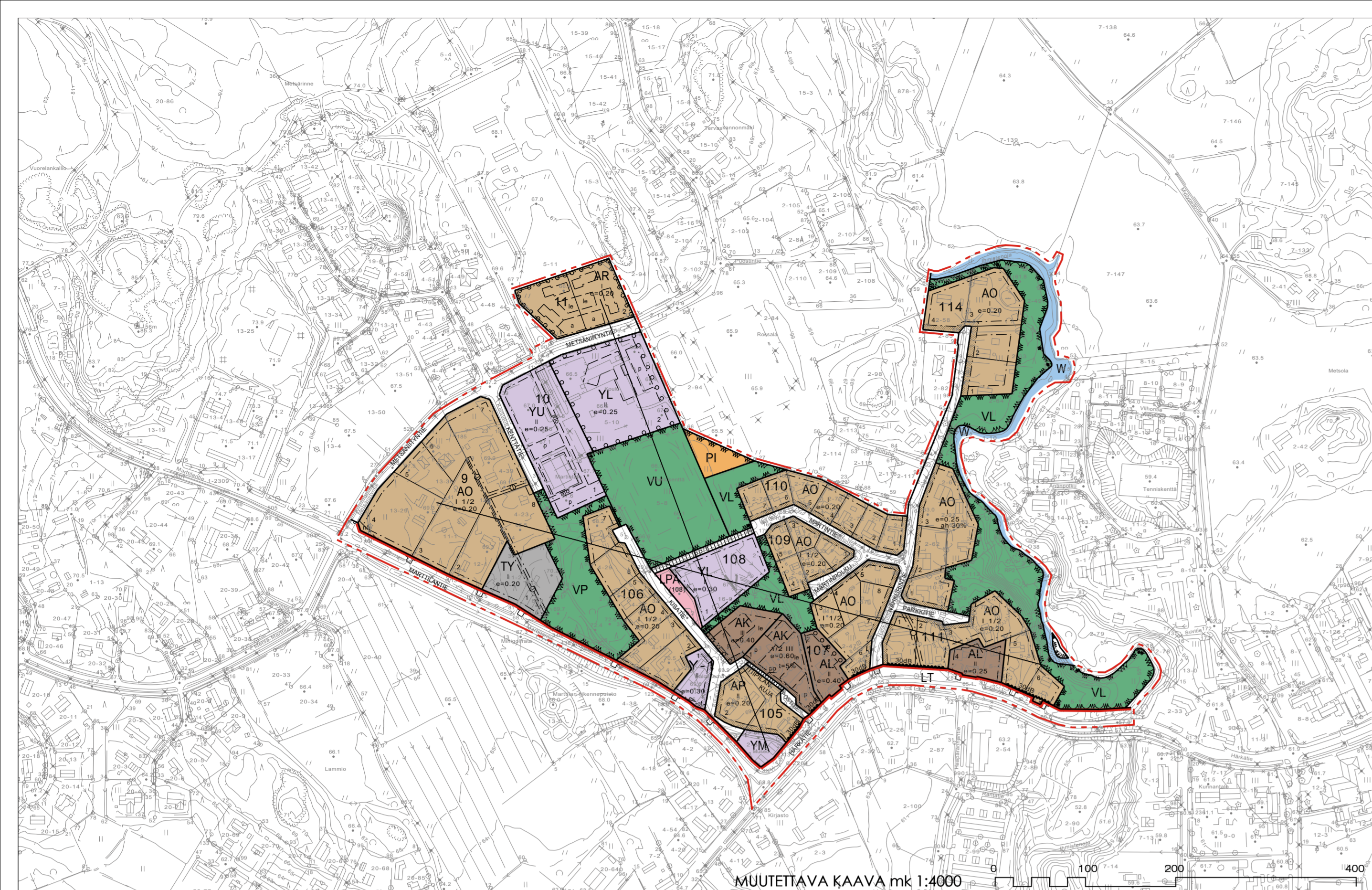
LUONNOS

-KOULUKESKUS- Keskustan asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Keskustan kortteli 9

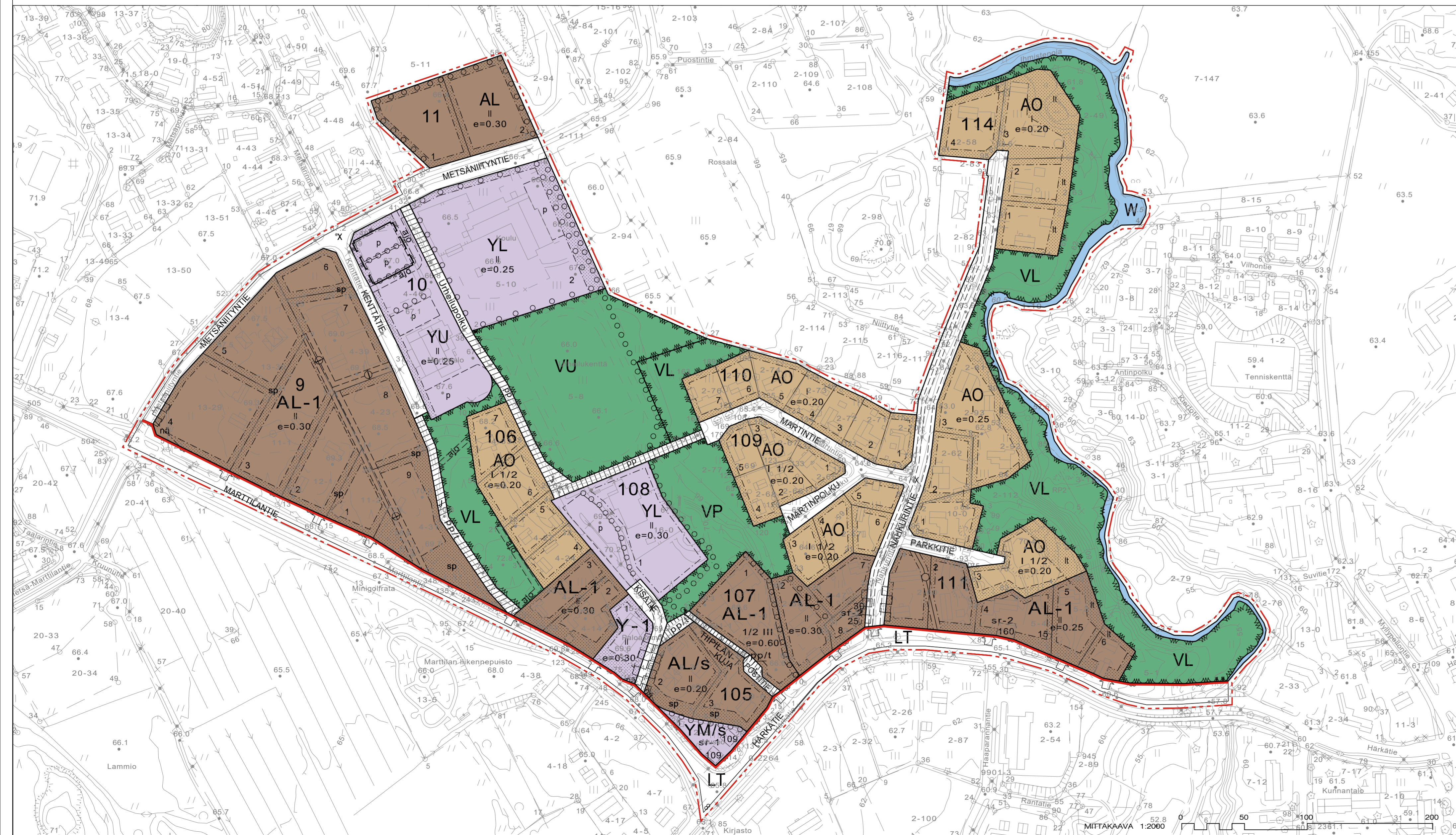
MITTAKAAVA 1:1000

| KAAVATUNNUS | LUONNOS | EHDOTUS | MUIJETTU | VOIMAANTULO |
|--|----------|---------|----------|------------------|
| 480VXXXXXX/SXX | 7.2.2025 | | | |
| TÄMÄ KARTTA ON MARTTILA KUNNANVALTUUSTON XX.XX.202X TEIKEMÄN PÄÄTÖKSEN S XX MUKAINEN | | | | Todistoo |
| Laatija PILAR MESEGUER, ALUEARKKITEHTI MARTTILA KOSKI TL ORIPÄÄ | | | | |
| pilar.meseguer@marttila.fi | | | | +358 44 740 5088 |
| Härkätie 773, 21490 Marttila | | | | |



3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella kaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan

MUUTETAAN 13.5.1987 METSÄNRYNTIE ALUEEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELI 9; 20.1.1994 KOULUKESKUKSEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELI 10 JA 11; 25.5.1982 Keskustan rakennuskaavan kortteilit 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112 ja 114; SEKÄ 1.7.2008 KORTTELIN 108 ASEMAKAAVANMUUTOS JA OSA 24.9.1974 Keskustan rakennuskaavasta.



114

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

X

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

168

Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 III

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

SF-1

Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti sekä masemallisesti arvokas rakennus. Suojelun kannalta varustettua rakennusta ei saa purkaa eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa turmelevia julkisivumuutoksia. Rakennuksen korjaus-, muutos- ja laajennustöissä on otettava sen ominaispiirteet ja rakennustaiteellinen arvo huomioon. Korjaus- ja muutostöihin on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

SF-2

Ympäristöllisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää ja julkisivukorjauksissa käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella tulee ensisijaisesti säilyttää olemassa oleva luonnomukainen puusto ja aluskasvillisuus. Istutettavan kasvillisuuden tulee olla luonnomukaista ja paikallista lajistoa. Vieraslajien leviämistä luontoon ei saa sallia, ja niiden poistamisessa ja torjunnassa on noudatettava vieraslajilakea. Alueen maisemanhoidossa on huomioitava monimuotoisuuden lisääminen.