

Kunnanhallitus

16.12.2024

Kokousaika	Maanantai 16.12.2024 klo 18.45
Kokouspaikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone
Pykälä: 214 § 215 § 216 § 217 § 218 § 219 § 220 § 221 §	Käsiteltävät asiat: Kunnanjohtajan koulutus- ja opintomatka Kööpenhaminaan 1.-3.4.2025 Kertakorvaus TE-palvelu-uudistuksen muutokuluihin Visma Sign -palvelun käyttöönotto Hakemus Tuulentien vuokratervitalojen ARA-rajoitusten vapauttamisesta Hallintojohtajan viran täyttäminen Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat Ilmoitusasiat Muutoksenhaku
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, asetetaan yleisesti nähtäväksi Marttilan kunnan www-sivuille 18.12.2024.
Kunnanhallituksen puheenjohtaja	EEVA KORIMÄKI

KOKOUSAIKA	Maanantai 16.12.2024 klo 19.09 – 19.23																		
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone																		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<table> <tr> <td>Jäsen</td> <td>Varajäsen</td> </tr> <tr> <td>(x) Eeva Korimäki, pj.</td> <td>() Elina Kylämäki</td> </tr> <tr> <td>(x) Pasi Björk</td> <td>() Iiro Koskinen</td> </tr> <tr> <td>(x) Janne Gustafsson</td> <td>() Timo Häkkinen</td> </tr> <tr> <td>(x) Anette Kaarmela</td> <td>() Saara Kujanpää</td> </tr> <tr> <td>(x) Matti Leskinen</td> <td>() Hannu Kallio</td> </tr> <tr> <td>(x) Jenni Nurminen</td> <td>() Mari Portaala</td> </tr> <tr> <td>() Karri Rannikko</td> <td>(x) Jarkko Kankare</td> </tr> <tr> <td>(x) Merja Tuominen</td> <td>() Sanna Hietalahti</td> </tr> </table>	Jäsen	Varajäsen	(x) Eeva Korimäki, pj.	() Elina Kylämäki	(x) Pasi Björk	() Iiro Koskinen	(x) Janne Gustafsson	() Timo Häkkinen	(x) Anette Kaarmela	() Saara Kujanpää	(x) Matti Leskinen	() Hannu Kallio	(x) Jenni Nurminen	() Mari Portaala	() Karri Rannikko	(x) Jarkko Kankare	(x) Merja Tuominen	() Sanna Hietalahti
Jäsen	Varajäsen																		
(x) Eeva Korimäki, pj.	() Elina Kylämäki																		
(x) Pasi Björk	() Iiro Koskinen																		
(x) Janne Gustafsson	() Timo Häkkinen																		
(x) Anette Kaarmela	() Saara Kujanpää																		
(x) Matti Leskinen	() Hannu Kallio																		
(x) Jenni Nurminen	() Mari Portaala																		
() Karri Rannikko	(x) Jarkko Kankare																		
(x) Merja Tuominen	() Sanna Hietalahti																		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	<p>(x) Reino Lindqvist, kunnanvaltuuston puheenjohtaja (x) Anne Valta, kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja (x) Anne Jurttila-Portaala, kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja (x) Anne Ahtiainen, kunnanjohtaja (x) Heini Luoma, pöytäkirjan pitäjä</p>																		
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous on todettu lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.																		
ASIAT	§ 214 - 221																		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Merja Tuominen ja Pasi Björk. Pöytäkirjantarkastus suoritetaan 16.12.2024.																		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Eeva Korimäki Heini Luoma																		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS	<p>Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsitte- lylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika 16.12.2024</p> <p>Merja Tuominen Pasi Björk</p>																		
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ	Aika ja paikka Marttilan kunnan www-sivuilla 18.12.2024																		

Kunnanhallitus

16.12.2024

214 §

Kunnanjohtajan koulutus- ja opintomatka Kööpenhaminaan 1.-3.4.2025

Varsinais-Suomen liitto järjestää kunnanjohtajien koulutus- ja opintomatkan Kööpenhaminaan keväällä 2025. Matka on suunniteltu toteutettavaksi 1.-3.4.2025. Sitovat ilmoittautumiset tarvitaan viimeistään sunnuntaina 17.12.2025 klo 21. Liitto laskuttaa osallistuvia kuntia jälkikäteen. Kustannusarvio per osallistuja on 700–1000 euroa riippuen hotellitasosta ja muista kuluista. Matkan aikana tutustutaan mm. aluekehityksen ajankohtaisiin kysymyksiin.

Hallintojohtaja:

Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtaja Anne Ahtiaisen osallistumaan Varsinais-Suomen liiton järjestämälle kunnanjohtajien opintomatkalle Kööpenhaminaan 1.-3.4.2025. Matkasta ei makseta päivärahaa.

Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

Merk. kunnanjohtaja Anne Ahtiainen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian ajaksi.

Lisätietojen antaja: kunnanjohtaja Anne Ahtiainen, p. 044 744 9110

Kunnanhallitus

16.12.2024

215 §

Kertakorvaus TE-palvelu-uudistuksen muutokuluihin

Valtioneuvosto on 28.11.2024 päättänyt valtion korvauksesta TE-palvelu-uudistuksen muutokulujen kattamiseen. Korvaus maksetaan kaikille Manner-Suomen kunnille siten, että kertakorvaus on 20 000 € kullekin kunnalle sekä 7,79 € jokaiselta vuoden 2022 lopussa työvoimaan kuuluneelta kunnan asukkaalta. Lisäksi korvausta maksetaan kullekin työllisyysalueen vastuukunnalle 150 000 €. Työ- ja elinkeinoministeriö maksaa korvauksen 31.12.2024 mennessä. Marttilan kunnalle maksettava korvaus on yhteensä 27 000 €.

Työ- ja elinkeinoministeriön lokakuussa ilmoittamassa ennakoilmoituksessa korvaus oli 40 000 €/kunta sekä työvoiman perusteella maksettava korvaus 7,68 €/henkilö. Marttilan kunnalle korvaus olisi ollut 51 000 €.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Työ- ja elinkeinoministeriön ilmoituksen kunnille maksettavasta kertakorvauksesta TE-palvelu-uudistuksen muutokulujen kattamiseen.

Kunnanhallitus:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietojen antaja: hallintojohtaja Heini Luoma, p. 044 744 9210

Kunnanhallitus

16.12.2024

216 §

Visma Sign -palvelun käyttöönotto

Kunnassa on selvitelty sähköisen allekirjoituksen käyttöönottoa. Sillä voidaan allekirjoittaa sopimuksia ja myös muita asiakirjoja kuten pöytäkirjoja. Sähköinen allekirjoitus ei ole paikkaan sidottu, joten se sujuvoittaa asioiden hoitamista. Lisäksi kunnassa on tavoitteena lisätä sähköisiä lomakkeita.

Kunta on saanut Visma Solutions Oy:ltä 4.12.2024 päivätyn tarjouksen Visma Sign -vuosipaketista ja käyttöönottokoulutuksesta. Bronze + -pakettin hinta on yhteensä 2 508 €/vuosi. Se sisältää 2 400 allekirjoitusta/vuosi. Ylimenevät allekirjoitukset ovat 1,90 €. Tekstiviestikutsut maksavat 0,18 €/viesti.

Tarjoukseen sisältyy käyttöliittymä, rajaton määrä käyttäjiä, sähköinen arkisto ja lomaketyökalu. Lomaketyökalulla saadaan luotua lomakkeita eri tarpeisiin. Kaikki asiointi palvelussa tapahtuu vahvalla tunnistautumisella, mikä lisää tietosuojaa. Palvelu otetaan käyttöön vuoden 2025 alkupuolella.

Oheisaineisto: Visma sign tarjous

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Visma Solutions Oy:n em. tarjouksen Visma sign -palvelusta. Palvelun pääkäyttäjiksi nimetään hallintojohtaja Heini Luoma ja kunnanjohtaja Anne Ahtiainen.

Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

Lisätietojen antaja: hallintojohtaja Heini Luoma, p. 044 744 9210

Tiedoksi: Visma Solutions Oy, lautakunnat

Kunnanhallitus

16.12.2024

217 §

Hakemus Tuulentien vuokratotalojen ARA-rajoitusten vapauttamisesta

Marttilan kunta omistaa Tuulentien kaksivuokratotaloa (B ja C). Kummassakin rivitalossa on kolme huoneistoa. Vuokratotalot ovat asuntotuotantolain mukaisten ARA-jatkorajoitusten piirissä 1.12.2031 saakka. Talojen ARA-lainat on maksettu pois. Rivitalot ovat valmistuneet vuonna 1986. Molemmista taloista on merkittäviä korjaustarpeita lähivuosina. Samalla asuinalueella on vuonna 1976 valmistunut Tuulentie A -vuokratotalo, joka on jo vapautunut ARA-rajoituksista.

Kunnassa on keskusteltu Tuulentien rivitalojen mahdollisesta myynnistä, koska niissä on merkittäviä korjaustarpeita lähivuosina ja kunnassa on korjaustarpeita myös muissa vuokratotaloissa. Rivitalot myytäisiin sillä ehdolla, että asukkaiden vuokrasopimukset jatkuvat. Tuulentien rivitalojen mahdollisesta myynnistä saatavat tulot on tarkoitettu käyttämään vanhus-talota 2 ja/tai 3 peruskorjauksiin. Rivitalojen myyminen edellyttää ARA:n päätöstä rajoituksista vapauttamisesta. Mahdollisesta myynnistä tehdään kunnassa erillinen päätös.

ARA voi myöntää hakemuksesta vapautuksen seuraavilla perusteilla:

- Vapauttaminen edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta.
- Vapauttaminen ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä.
- Vapauttamiseen on muu erityinen syy.

Jatkorajoitusajalla olevien talojen ja asuntojen omistajalla on oikeus saada vapautus rajoituksista, jos niiden jatkuminen loukkaisi oikeutta varallisuuden normaaliin, kohtuulliseen ja järkevään käyttöön tai se olisi muuten ilmeisen kohtuutonta.

Erityinen syy vapauttamisen myöntämisen perusteena voi olla esimerkiksi se, että vapautuva pääoma käytetään valtion korkotukemien asuntojen uudistuotantoon tai valtion tueman asuntokannan peruskorjaamiseen. Jos vapautuva pääoma käytetään vanhan ARA-asuntokannan peruskorjaamiseen, on aralle toimitettava suunnitelma peruskorjauksesta. Suunnitelmasta on käytävä ilmi:

- Mitä kohteita vapautuvalla pääomalla peruskorjataan
- Miten ne korjataan
- Millä aikataululla korjaukset toteutetaan

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että Marttilan kunta hakee ARA:ta Tuulentie B ja C-vuokratotalojen asuntotuotantolain mukaisten jatkorajoitusten purkamista.

Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

Lisätietojen antaja: hallintojohtaja Heini Luoma, p. 044 744 9210

Tiedoksi: tekninen lautakunta, Tuulentie vuokratotalojen asukkaat

Kunnanhallitus

16.12.2024

218 §

Hallintojohtajan viran täyttäminen

Marttilan kunnanhallitus on päättänyt 16.9.2024 julistaa hallintojohtajan viran julkisesti haettavaksi. Virka täytetään 1.7.2025 alkaen. Hallintosäännön 8. luvun 41 §:n mukaan hallintojohtajan valitsee kunnanhallitus.

Hallintojohtajan virka on ollut haettavana 30.9.-20.10.2024. Hakuilmoitus on julkaistu Kuntarekryssä, kunnan verkkosivuilla, kunnan some-kanavissa sekä Salon seudun sanomissa ja Turun sanomissa. Hakuajan päättymiseen mennessä virkaan tuli 21 hakemusta. Tehtävään valittavalta edellytetään soveltuvaa ylempää korkeakoulututkintoa ja sujuvaa suomen kielen taitoa. Valinnassa arvostetaan kokemusta kunnallishallinnosta ja vaativista hallinto-, johtaja esihenkilötehtävistä, itsenäistä työskentelyotetta, yhteistyökykyä, hyviä viestintä- ja vuorovaikutustaitoja, kykyä tarttua monipuolisiin tehtäviin sekä asiakaspalveluhenkisyttä. Hakijoista yhdeltä puuttui virkaan vaadittava koulutus.

Hallintojohtajan valintaa on valmistellut kunnanhallituksen nimeämä työryhmä, johon ovat kuuluneet kunnanhallituksen puheenjohtaja Eeva Korimäki, kunnanvaltuuston puheenjohtaja Reino Lindqvist, kunnanhallituksen jäsenet Matti Leskinen ja Janne Gustafsson sekä kunnanjohtaja Anne Ahtiainen ja hallintojohtaja Heini Luoma. Työryhmän tehtävänä on ollut valita haastatteluun kutsuttavat, suorittaa haastattelut, päättää mahdollisista soveltuvuusarvioinneista ja antaa esitys valinnasta kunnanhallitukselle.

Työryhmä valitsi haastatteluun kuusi hakijaa. Haastattelut pidettiin 29.10. ja 30.11. Niiden perusteella valittiin toiseen haastatteluun kolme hakijaa. Heille annettiin etukäteistehtävä, jonka he esittelivät haastatteluissa 13.11. ja 14.11.

Hakijayhteenveto on lähetetty kunnanhallituksen jäsenille.

Kunnanjohtaja:

Kunnanjohtajan esitys annetaan kokouksessa.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että hallintojohtajan hakuaikaa jatketaan 7.1.2025 saakka. Kaikki aiemmin jätetyt hakemukset otetaan huomioon.

Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

Lisätietojen antaja: kunnanjohtaja Anne Ahtiainen, p. 044 744 9110

Tiedoksi: hakijat, palkkasihteeri

Kunnanhallitus

16.12.2024

219 §

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjatKunnanjohtaja:

Kunnanhallitus ei käytä kuntalain 92 §:ssä säädettyä otto-oikeutta seuraaviin viranomaisten päätöksiin:

- Sivistyslautakunta 11.12.2024

Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

Lisätietojen antaja: hallintojohtaja Heini luoma, puh. 044 744 9210

220 §

Ilmoitusasiat

Kunnanjohtaja:

Esitellään ja merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi eri viranomaisilta ja yhteisöiltä saapuneet kirjeet ja kirjelmät, joiden ei tällä kertaa katsota antavan aihetta enempiin toimenpiteisiin.

-

Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

221 §

MUUTOKSENHAKU

1. Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:
pykälät 215, 219, 220

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukainen kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla
pykälät 214, 216, 217, 218

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin/muun lainsäädännön perusteella seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
pykälät/valituskieltojen perusteet

2. Oikaisuvaatimusohjeet / hankintoaikaisuvaatimusohjeet

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:
pykälät 214, 216, 217, 218

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen hankintoaikaisuvaatimuksen:
pykälät:

Oikaisuvaatimusviranomaisen:	Martilan kunnanhallitus
Osoite:	Härkätie 773, 21490 Marttila
Puhelin:	044-744 9200
Sähköpostiosoite:	kunta@marttila.fi
Kunnanviraston aukioloajat:	maanantai - keskiviikko klo 9.00-15.00, torstai klo 9.00-17.00 ja perjantai klo 9.00-14.00

Kirjallinen oikaisuvaatimus/hankintoaikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja vaatimuksen tekijän on allekirjoitettava se. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

3. Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Kunnallisvalitus, **pykälät**
Hallintovalitus, **pykälät**
Maa-ainelain 20 §, **pykälät**
Muu valitusviranomaisen:

valitusaika 30 päivää
valitusaika 30 päivää
valitusaika 30 päivää
Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
valitusaika 14 päivää
Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku
PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Osoite:
pykälät

Valitusviranomaisen:

Käyntiosoite:

Postilokero-osoite:

Sähköpostiosoite:

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaantiajat ovat samat kuin edellä oikaisuvaatimuksessa mainitut.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, myös sähköpostiosoite
- valittajan laillisen edustajan/asiamiehen tai muun henkilön nimi ja kotikunta
- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä kohdin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituskirja on valittajan tai muun valituskirjan laatijan allekirjoitettava.

Valituskirjaan on liitettävä:

- päätös, josta valitetaan joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/ valitusosoitus liitetään sitä varten annettuun pöytäkirjanotteeseen.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Linkki tuomioistuinmaksulakiin:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajan-tasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>