

Kunnanhallitus

08.04.2024

Kokousaika	Maanantai 8.4.2024 klo 17.00
Kokouspaikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone
Pykälä: 56 § 57 § 58 § 59 § 60 § 61 § 62 §	Käsiteltävät asiat: Luottamushenkilövalinnat Elinkeinopoliittisen työryhmän varajäsenen valinta Liikennejärjestelmäsuunnitelman valmisteluryhmä Oikaisuvaatimus Kantinkulman suunnittelutarveratkaisuun Palaisten saunan tarjouspyyntöasiakirjat Ilmoitusasiat Muutoksenhaku
Liitteet 1-4	
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, asetetaan yleisesti nähtäväksi Marttilan kunnan www-sivuille 9.4.2024.
Kunnanhallituksen puheenjohtaja	EEVA KORIMÄKI

Kunnanhallitus

08.04.2024

KOKOUSAIKA	Maanantai 8.4.2024 klo 17.00 – 17.18																		
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone																		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<table> <tr> <td>Jäsen</td> <td>Varajäsen</td> </tr> <tr> <td>(x) Eeva Korimäki, pj.</td> <td>() Elina Kylämäki</td> </tr> <tr> <td>(x) Pasi Björk</td> <td>() Iiro Koskinen</td> </tr> <tr> <td>()</td> <td>(x) Timo Häkkinen</td> </tr> <tr> <td>(x) Anette Kaarmela</td> <td>() Liisa Grönroos</td> </tr> <tr> <td>(x) Matti Leskinen</td> <td>() Hannu Kallio</td> </tr> <tr> <td>(x) Jenni Nurminen</td> <td>() Mari Portaala</td> </tr> <tr> <td>(x) Karri Rannikko</td> <td>() Jarkko Kankare</td> </tr> <tr> <td>(x) Merja Tuominen</td> <td>() Sanna Hietalahti</td> </tr> </table>	Jäsen	Varajäsen	(x) Eeva Korimäki, pj.	() Elina Kylämäki	(x) Pasi Björk	() Iiro Koskinen	()	(x) Timo Häkkinen	(x) Anette Kaarmela	() Liisa Grönroos	(x) Matti Leskinen	() Hannu Kallio	(x) Jenni Nurminen	() Mari Portaala	(x) Karri Rannikko	() Jarkko Kankare	(x) Merja Tuominen	() Sanna Hietalahti
Jäsen	Varajäsen																		
(x) Eeva Korimäki, pj.	() Elina Kylämäki																		
(x) Pasi Björk	() Iiro Koskinen																		
()	(x) Timo Häkkinen																		
(x) Anette Kaarmela	() Liisa Grönroos																		
(x) Matti Leskinen	() Hannu Kallio																		
(x) Jenni Nurminen	() Mari Portaala																		
(x) Karri Rannikko	() Jarkko Kankare																		
(x) Merja Tuominen	() Sanna Hietalahti																		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	<p>(x) Reino Lindqvist, kunnanvaltuuston puheenjohtaja (x) Anne Valta, kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja (x) Anne Jurttila-Portaala, kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja (x) Anne Ahtiainen, kunnanjohtaja (x) Heini Luoma, pöytäkirjan pitäjä</p>																		
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS-VALTAISUUS	Kokous on todettu lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.																		
ASIAT	§ 56 - 62																		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Leskinen ja Jenni Nurminen. Pöytäkirjantarkastus suoritetaan 8.4.2024.																		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Eeva Korimäki Heini Luoma																		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS	<p>Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsitte-lylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika .4.2024</p> <p>Allekirjoitukset</p> <p>Matti Leskinen Jenni Nurminen</p>																		
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ	Aika ja paikka Marttilan kunnan www-sivuilla 9.4.2024																		

Kunnanhallitus

08.04.2024

56 §

Luottamushenkilövalinnat

Liisa Grönroos on pyytänyt eroa Marttilan kunnan luottamushenkilötehtävistä 1.5.2024 alkaen paikkakunnalta poismuuton johdosta. Hän on Perussuomalaisten varavaltuutettu, sivistyslautakunnan varapuheenjohtaja ja kunnanhallituksessa Anette Kaarmelan henkilökohtainen varajäsen. Lisäksi 25.3.2024 menehtyneen Lauri Heikkilän tilalle tulee valita uudet luottamushenkilöt. Heikkilä on ollut valtuutettu ja kunnanhallituksen jäsen.

Kunnanvaltuusto on valinnut kunnanhallitukseen ja sivistyslautakuntaan toimikaudelle 2021-2025 seuraavat henkilöt:

Kunnanhallitus:

Jäsen	Varajäsen
Eeva Korimäki, pj.	Elina Kylämäki
Pasi Björk	Iiro Koskinen
Lauri Heikkilä	Timo Häkkinen
Anette Kaarmela	Liisa Grönroos
Matti Leskinen	Hannu Kallio
Jenni Nurminen	Mari Portaala
Karri Rannikko	Jarkko Kankare
Merja Tuominen	Sanna Hietalahti

Sivistyslautakunta:

Jäsen	Varajäsen
Kanasuo Teemu, pj.	Ronkainen Teemu
Aalto Mika	Lindqvist Ari
Grönroos Liisa, vpj.	Häkkinen Sangwien
Koskinen Iiro	Karakorpi Matti
Nurminen Jenni	Jurttila-Portaala Anne
Portaala Mari	Salo-Ylitalo Kirsi
Suominen Martti	Yli-Mattila Tapani

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Liisa Grönroosille myönnetään ero Marttilan kunnan luottamushenkilötehtävistä ja hänen tilalleen valitaan uusi jäsen ja varapuheenjohtaja sivistyslautakuntaan sekä varajäsen kunnanhallitukseen. Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Lauri Heikkilän tilalle valitaan uusi jäsen kunnanhallitukseen.

Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

Lisätietojen antaja: hallintojohtaja Heini Luoma, puh. 044 744 9210

Kunnanhallitus

08.04.2024

57 §

Elinkeinopoliittisen työryhmän varajäsenen valinta

Kunnanhallitus on nimennyt elinkeinopoliittiseen työryhmään toimikaudeksi 2021-2025 kunnan edustajina seuraavat henkilöt:

- kunnanvaltuuston puheenjohtaja Reino Lindqvist
varalla kunnanhallituksen jäsen Lauri Heikkilä
- kunnanhallituksen puheenjohtaja Eeva Korimäki
varalla kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Anne Jurttila-Portaala
- kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Karri Rannikko
varalla kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Anne Valta

Elinkeinopoliittisen työryhmän sihteerinä toimii kunnanjohtaja, varalla hallintojohtaja. Elinkeinopoliittiseen työryhmään kuuluu lisäksi Marttilan Yrittäjät ry:n ja Marttilan Maataloustuottajat ry:n edustajat. 25.3.2024 menehtyneen Lauri Heikkilän tilalle tulee valita uusi varajäsen elinkeinopoliittiseen työryhmään.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus nimeää elinkeinopoliittiseen työryhmään uuden varajäsenen Lauri Heikkilän tilalle.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus nimesi elinkeinopoliittiseen työryhmään Reino Lindqvistin varajäseneksi Anette Kaarmelan.

Lisätietojen antaja: hallintojohtaja Heini Luoma, puh. 044-744 9210

Tiedoksi: valitut luottamushenkilöt, palkkasihteeri

58 §

Liikennejärjestelmäsuunnitelman valmisteluryhmä

Varsinais-Suomen maakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman päivitystyö ollaan toteuttamassa konsulttitoimeksiantona toukokuun 2024 ja tammikuun 2025 välisenä aikana. Työtä ohjaamaan kootaan Varsinais-Suomen liiton, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Turun kaupungin sekä Varsinais-Suomen seutukuntien edustajien valmisteluryhmä, joka kokoontuu päivitystyön aikana 4–6 kertaa. Päivitystä käsitellään lisäksi Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelman seurantaryhmässä, jossa on edustus kunnista, valtiolta, sekä maakunnan liitosta ja ELY –keskuksesta.

Varsinais-Suomen liitto pyytää jäsenkuntia sopimaan ja nimeämään seutukuntakohtaiset edustajansa (kaksi virkamiestä / seutukunta) liikennejärjestelmäsuunnitelman päivitystyön valmisteluryhmään 22.4.2024 mennessä.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelman päivitystyön valmisteluryhmään Loimaan seutukunnan toiseksi edustajaksi kunnanjohtaja Anne Ahtiainen.

Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

Lisätietojen antaja: kunnanjohtaja Anne Ahtiainen, puh. 044 744 9110

Tiedoksi: kirjaamo(a)varsinais-suomi.fi, Auran kunta, Kosken TI kunta, Loimaan kaupunki, Oripään kunta ja Pöytyän kunta

59 §

Oikaisuvaatimus Kantinkulman suunnittelutarveratkaisuun

Marttilan kunnan tekninen lautakunta on kokouksessaan 14.3.2024 tehnyt myönteisen päätöksen suunnittelutarveratkaisusta OX2 Green Finland Oy suunnittelemasta aurinkovoimalan rakentamisesta Marttilan kuntaan Kantinkulman alueelle kiinteistöille 480-404-1-55, 480-416-3-12 ja 480-416-2-7. Päätöksessä lautakunta toteaa hankealueen sopivan kaavailtuun voimalakäyttöön, mutta velvoittaa hakijan täsmentämään lupavaiheessa aurinkovoimalan kokonaislaajuus, sekä ottamaan huomioon hankkeessa annetut huomautukset.

Teknisen lautakunnan päätöksestä on 28.3.2024 saapunut kunnanhallitukselle yksi oikaisuvaatimus. Suunnittelutarveratkaisusta oikea muutoksenhakuviranomainen on hallinto-oikeus. Siltä osin teknisen lautakunnan pöytäkirjassa on virheellinen kirjaus. Näin ollen oikaisuvaatimusta ei tule tutkia kunnanhallituksessa.

Hallintolain (434/2003) 49 §:ssä todetaan seuraavaa: Jos valitusosoitusta ei ole annettu tai päätöksessä on virheellisesti ilmoitettu, ettei siihen saa hakea muutosta valittamalla, viranomaisen on annettava uusi lainmukainen valitusosoitus. Valitusaika alkaa kulua uuden valitusosoituksen tiedoksiannosta.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää jättää tutkimatta Kantinkulman suunnittelutarveratkaisusta tulleen oikaisuvaatimuksen, koska oikea muutoksenhakuviranomainen on kunnanhallituksen sijaan Turun hallinto-oikeus. Teknisen lautakunnan pöytäkirjaan on korjattu oikea muutoksenhakuviranomainen ja se on laitettu 4.4. uudelleen julkisesti nähtäville kunnan verkkosivuille. Oikea muutoksenhakuviranomainen annetaan tiedoksi myös oikaisuvaatimuksen tekijälle.

Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

Lisätietojen antaja: kunnanjohtaja Anne Ahtiainen, puh. 044 744 9110

Tiedoksi: Oikaisuvaatimuksen tekijä, OX2 Green Finland Oy, tekninen toimi

60 §

Palaisten saunan tarjouspyyntöasiakirjat

Palaisten saunarakennus on rakennettu vuonna 2001 ja laajennettu vuonna 2008. Palaisten uimarannan aluetta on kehitetty rakentamisesta alkaen ja vuonna 2022 tehtiin alueelle kattavampi maanrakennustöiden kokonaisuus. Nykyisellään saunarakennus on 46 m² ja siinä on kaksi pukuhuonetta pesuhuoneineen ja yksi sauna. Rakennuksessa on lisäksi pieni taukotupa keittiönurkkauksella ja wc- ja varastotiloja. Pienistä tiloista huolimatta käyttö on varsinkin kesäisin runsasta ja talviuinti on viime vuosina ollut merkittävässä kasvussa.

Palaisten uimapaikka on ainut Marttilan kunnan alueella oleva vesiliikuntapaikka, 10 km etäisyydellä asuu yli 70 % Marttilan noin kahdesta tuhannesta asukkaasta. Kunta järjestää Palaissilla suosittuja yleisövuoroja ja kesällä uimakouluja. Kävijämäärä on ollut kovassa kasvussa ja puitteet eivät enää vastaa lisääntyntä tarvetta. Liikuntakyselyssä 2022 nousi erittäin vahvasti tarve laajennukselle ja halu järjestää uimakoulut Palaississa, myös muut kyselyssä tulleet vastaukset on huomioitu suunnittelussa.

Investointiin on varattu talousarvioon investointisuunnitelmaan vuodelle 2024 yhteensä 310 000 € (avustuksen osuus 50 000 €) ja vuodelle 2025 yhteensä 85 000 € (avustuksen osuus 15 000 €). Tavoitehinta-arvion (TAKU) mukaan koko hankkeen kokonaiskustannukset (laajennus ja korjaus) ovat 455 000 € (alv. 0 %). Kustannuksiin on haettu Opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikka-avustusta, joka voi olla enintään 30 % hankkeen kustannusarviosta. Aluehallintovirasto tekee päätökset avustuksista touko-kesäkuun vaihteessa.

Kokonaisurakka sisältää laajennusosan rakentamisen kaikkine töineen ja hankintoineen sekä tarvittavat liittymiset olemassa oleviin rakennusosiin. Välitavoitteeksi asetetaan ”Vaippa ummessa (pintahuopa asennettu, kaikki liittymäpellitykset tehty, ovi – ja ikkuna-aukot ummistettu säänpitävästi)”, välitavoitteen aikataulua tarjoajat esittävät tarjouksissaan. Rakennustöiden valvonta tehdään pääosin omana työnä.

Tarjouspyyntöasiakirjojen ehdot ja vaatimukset täyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous (halvin hinta). Tarjouspyyntöasiakirjat sisältävät asiakirjaluettelot, tarjouspyynnön, urakka- ja yksikköhintaluettelon, urakkaohjelman, kosteudenhallintaselvityksen ja turvallisuusasiakirjan sekä suunnitelmat ja työselostukset (rakennus, rakenne, sähkö, LVI, GEO). Tarjouspyyntöön on määritetty, että urakan töiden tulee olla valmiit luovutusta varten viimeistelytöineen 31.12.2024 mennessä.

Tarjouksien ja tarjoajien kelpoisuus ja vähimmäisvaatimukset:

- Tilajavastuulain edellyttämät selvitykset
- 3 kpl talonrakentamisen referenssejä, jotka ovat hinnaltaan vastaavia kuin nyt tarjottava urakka
- yrityksen liikevaihdon keskiarvon on oltava vähintään 400 000 € alv 0 % kolmelta viimeisimmältä valmistuneelta tilikaudelta
- kohteeseen tulevalle vastaavalla työjohtajalla oltava 3 kpl talonrakentamisen referenssejä, jotka ovat hinnaltaan vastaavia kuin nyt tarjottava urakka
- vaaditut liitteet toimitettu

Kunnanhallitus

08.04.2024

Kunnanhallitus vahvisti 9.11.2023 218 § teknisen lautakunnan hankintarajaksi vuonna 2024 urakkasopimusten osalta 300.000 € sekä suunnittelusopimusten ja tavarahankintojen osalta 100.000 €. Kokonaisurakan ennakoitu arvo on hyvin lähellä teknisen lautakunnan hankintarajaa ja ylittää kansallisen kynnyksarvon. Suunnitelmat hyväksyy ja hankinnasta päätetään kunnanhallituksessa. Kansallinen hankinta ilmoitetaan avoimella menettelyllä HILMA:ssa asiakirjat liitteenä ja lisäksi tietoa tarjouspyynnöstä jaetaan kunnan kotisivuilla ja sosiaalisessa mediasa.

Liite 1: Tarjouspyyntö

Liite 2-4: Rakennussuunnitelmat (pohja, asema, julkisivut)

Oheisaineisto:

Avustushakemuksen hankesuunnitelma

TAKU- tavoitehinta-arvio

Asiakirjaluettelo

Rakennusselostus

Urakkaohjelma ja kosteudenhallintaselvitys

Turvallisuusasiakirja

Rakennesuunnitelma (runko, rakenneleikkaus A-A ja C-C)

LVI-suunnitelmat (lämpö, KVV, IV)

Sähkösuunnitelma (pohja, asema)

Perustamistapalausunto

(viitemateriaalissa ei mukana erityissuunnitelmien työselostuksia tai luetteloita jne.)

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Palaisten sauna -urakan tarjouspyyntöasiakirjat ja suunnitelmat sekä valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintailmoitukseen liittyvät tehtävät.

Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

Lisätietojen antaja: tekninen johtaja Kirsi Halkola puh. 044 744 9510

Tiedoksi: tekninen lautakunta

61 §

Ilmoitusasiat

Kunnanjohtaja:

Esitellään ja merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi eri viranomaisilta ja yhteisöiltä saapuneet kirjeet ja kirjelmät, joiden ei tällä kertaa katsota antavan aihetta enempään toimenpiteisiin.

Kunnanhallitus:

Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

62 §

MUUTOKSENHAKU

1. Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:
pykälät 56, 58, 61

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukainen kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla
pykälät 57, 60

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin/muun lainsäädännön perusteella seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
pykälät/valituskieltojen perusteet

2. Oikaisuvaatimusohjeet / hankintoaikaisuvaatimusohjeet

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:
pykälät 57, 60

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen hankintoaikaisuvaatimuksen:
pykälät:

Oikaisuvaatimusviranomaisen:	Martilan kunnanhallitus
Osoite:	Härkätie 773, 21490 Marttila
Puhelin:	044-744 9200
Sähköpostiosoite:	kunta@marttila.fi
Kunnanviraston aukioloajat:	maanantai - keskiviikko klo 9.00-15.00, torstai klo 9.00-17.00 ja perjantai klo 9.00-14.00

Kirjallinen oikaisuvaatimus/hankintoaikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja vaatimuksen tekijän on allekirjoitettava se. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

3. Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Kunnallisvalitus, pykälät	valitusaika 30 päivää
Hallintovalitus, pykälät 59	valitusaika 30 päivää
Maa-ainelain 20 §, pykälät	valitusaika 30 päivää
Muu valitusviranomaisen:	Markkinaoikeus
Osoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
pykälät	valitusaika 14 päivää
Valitusviranomaisen:	Turun hallinto-oikeus
Käyntiosoite:	Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku
Postilokero-osoite:	PL 32, 20101 Turku
Sähköpostiosoite:	turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaantiajat ovat samat kuin edellä oikaisuvaatimuksessa mainitut.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, myös sähköpostiosoite
- valittajan laillisen edustajan/asiamiehen tai muun henkilön nimi ja kotikunta
- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä kohdin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituskirja on valittajan tai muun valituskirjan laatijan allekirjoitettava.

Valituskirjaan on liitettävä:

- päätös, josta valitetaan joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/ valitusosoitus liitetään sitä varten annettuun pöytäkirjanotteeseen.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Linkki tuomioistuinmaksulakiin:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

TARJOUSPYYNTÖ

Kohde **Palaisten Sauna**
Tilaaaja **Marttilan kunta**
Päivämäärä **5.3.2024**

Kohde

1. Rakennusurakka (kokonaisurakka)

Pyydämme tarjoustanne kohteen rakennusteknisistä töistä tämän tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Rakennusurakoitsija toimii kohteessa pääurakoitsijana, vastaten työmaan työnjohtovelvollisuudesta.

Kohteen rakennuttaja on Marttilan kunta. Rakennuttajan edustaja hankkeessa toimii tekninen johtaja Kirsi Halkola, sekä Rakennus- ja kiinteistöpäällikkö Jarkko Vihtonen Marttilan kunta. Rakennuttamistehtävät hoitaa Ramboll CM Oy

Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Palaistentie 436 21490 Marttila

2. Tietoja kohteesta

Kohde on kunnan rakennuttama sauna, joka on tarkoitettu yleiseksi saunaksi. Kohdetta voi tarvittaessa vuokrata yksityiskäyttöön. Uusi sauna rakennetaan vanhan saunarakennuksen yhteyteen.

Kohde on laajuustietoineen kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa.

3. Aikataulu

Suunniteltu urakka-aika on 15.06.2024 – 31.12.2024

4. Vähittäisvaatimukset urakoitsijalle

Hankkeeseen valittavalla urakoitsijalla tulee olla vähintään:

- 3 kpl talonrakentamisen referenssejä, jotka ovat hinnaltaan vastaavia kuin nyt tarjottava urakka
- yrityksen liikevaihdon keskiarvon on oltava vähintään 400 000 € alv 0 % kolmelta viimeisimmältä valmistuneelta tilikaudelta
- kohteeseen tulevalla vastaavalla työjohtajalla oltava 3 kpl talonrakentamisen referenssejä, jotka ovat hinnaltaan vastaavia kuin nyt tarjottava urakka

5. Tarjous

5.1 Tarjouksen sisältö

Kiinteä kokonaishintatarjous tulee antaa tarjouspyynnön liitteinä olevilla lomakkeilla:

- Palaisten_sauna_Hintatarjouslomake_kokonaisurakka + tunti hinnat

Tarjouksen allekirjoittamalla tarjoaja sitoutuu tarjouksensa oikeellisuuteen ja tietojen ajantasaisuuteen.

Tarjouksen liitteenä on toimitettava urakkaohjelmassa pyydetyt tiedot ja dokumentit, sekä tarjouslomakkeessa pyydetyt tunti hinnat

Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessaan annettavan vakuuden laatu ja antajayhteisö. Ulkomaisen vakuuden antajaksi hyväksytään vain sellainen yhteisö, jolla on valtuutettu edustaja Suomessa. Vakuussitoumuksen on oltava suomenkielinen.

Tarjous ja sen liitteet tulee tehdä suomen kielellä

5.2 Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on syntynyt sopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään kolme kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

5.3 Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee toimittaa käyttämällä tilaajan sähköistä tarjouspyyntöjärjestelmää viimeistään 30.4.2024 kello 10.00 mennessä.

Tarjouksen mukana liitteenä tulee toimittaa urakkaohjelmassa ilmoitetut dokumentit.

5.4 Tarjousten käsittely

Rakennuttajan edustajat avaavat tarjoukset avaustilaisuudessa, joka ei ole julkinen.

5.5 Tarjouksen hylkäämisperusteet

Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai sisältää omia ehtoja. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista ja/tai keskeyttää hankinnan perustelluin syin.

Tarjous voidaan hylätä muillakin perustein, joita on lueteltu esimerkiksi julkisia hankintoja koskevassa laissa.

5.6 Urakoitsijan valintaperuste

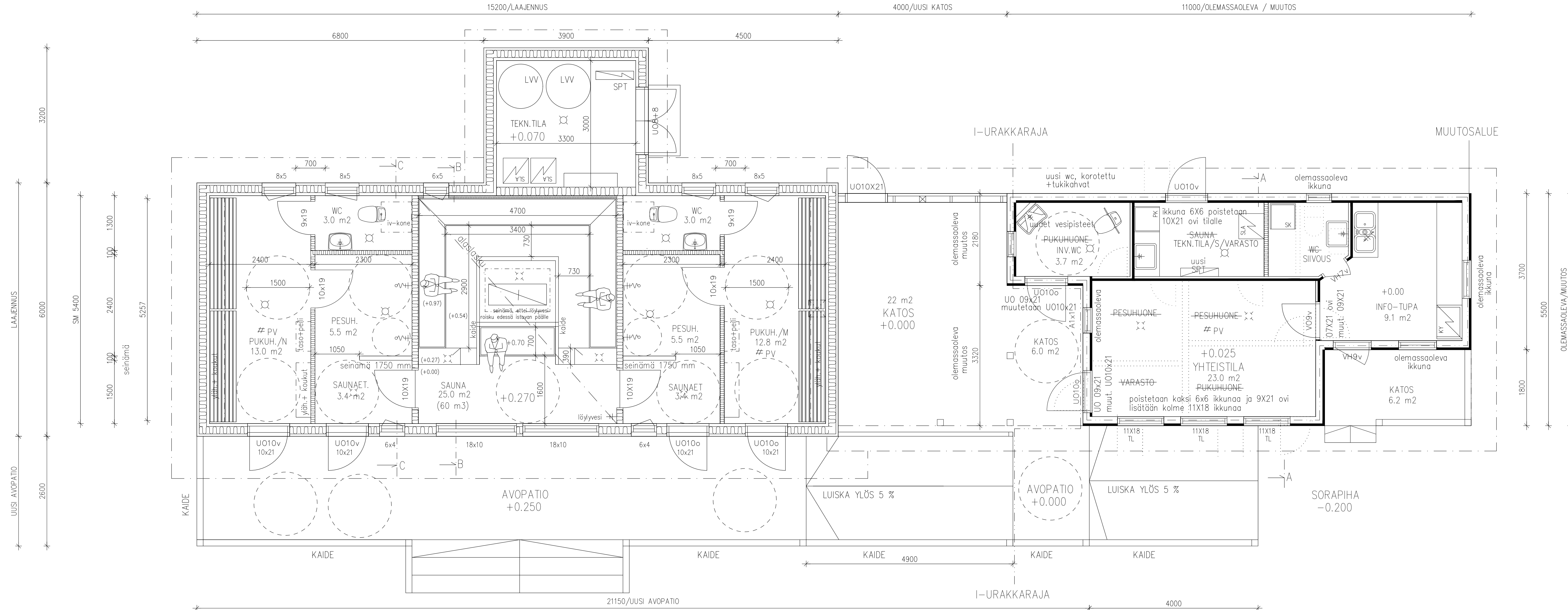
Tarjouksista hyväksytään rakennuttajalle kokonaisedullisin tarjous. Kokonaisedullisuuden arviointiperusteena käytetään halvinta hintaa. Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä.

5.7 Tarjousasiakirjojen julkisuus

Kaikki hankinta-asiakirjat mukaan lukien tarjoukset ovat julkisia toimijoita koskevan lainsäädännön mukaan julkisia. Jos tarjous sisältää liikesalaisuudeksi katsottavaa tietoa, on tämä erikseen mainittava ja yksilöitävä tarjouksessa. Liikesalaisuuksia ei kuitenkaan katsota olevan tarjoushintaa koskevat tiedot

6. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Turun käräjäoikeuden ratkaistavaksi.



MUUTOS LAAJENNUSTILASSA 7.3.2024
 -LAAJENNUKSEN OSALTA LATTIAKORKOJA LASKETTU. SOKKELIKORKO OLI ENNEN 350 mm, UUSI SOKKELIKORKO ON 250 mm.
 -SAUNALLE MENEVÄ LUISKA LOIVENNETTU, NYT LUISKAN NOUSU ON 5 %.

MUUTOS LAAJENNUSTILASSA 19.1.2024
 -TEKNINEN TILA TEHTY SUUREMMAKSI
 -WC:n VÄLISEINÄ MUUTETTU NAISTEN- JA MIESTEN WC:SSÄ, WC:t ON SUURENTUNUT
 -KIUKAAN ALLA LATTIAKORKOJA ALENNETTU 200 mm, SAADAAN RAPPUSNOUSUJA POIS. NÄIN TULEE LAUDEPITUUTTA LISÄÄ.

MUUTOS 28.11.2023
 -YHTEISSAUNATILAT MUUTETAAN YHTEISEKSI OLESKELUTILAKSI SEKÄ INVA-WC:ksi
 -INFOTILAN WC MUUTETAAN SIIVOUSKOMEROKSI
 -JULKISIVUMUUTOKSIA IKKUNOIDEN JA ULKO-OVIEN OSALTA
 -YHTEISSAUNATILAN RAKENNUS JATKETAAN KATOKSELLA 4000 mm
 -UUSI YHTEISSAUNA ON KATOKSEN JATKEENA

K.O.SA 480-413-2-64	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
RAKENNUSLOMPEDE UUDISRAKENNUS/MUUTOS			PIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS JUOKS.No 2
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE TOIMINTAKESKUS PALAINEN MARTTILAN KUNTA Palaistentie 348 21490 Marttila			PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ POHJAPIIRROS MITTAKAAVAT 1:50
RAKENNUSUUNNITTELU EIJÄ PAIJA Lehtimäentie 352 31520 Pitkäjärvi gsm. 050-5892680 e-MAIL eija.paija@posti.net	SUUN.ALAK ARK	TYÖ No PIIR.No 2	MUUTOS YHT.HENK.
	PÄIVÄYS 28.11.2023		

MARTTTILA
PALAINEN MOREENI

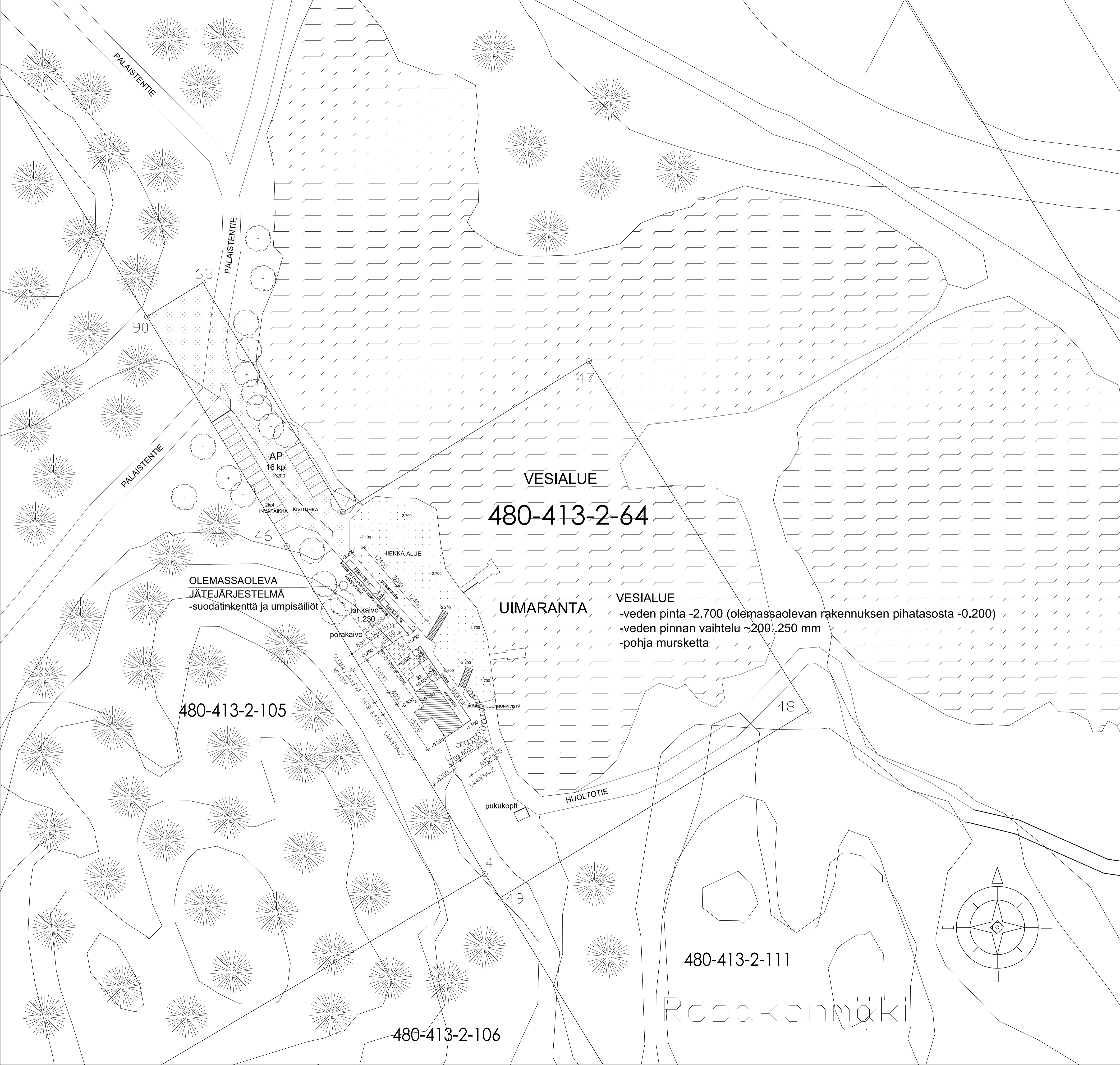
KIINTEISTÖTUNNUS: 480-413-2-64

YHTEENVETO KERROSALAN KÄYTÖSTÄ

PLAISTEN TOIM.KESKUS	RAKENNETTU	RAKENNETAAN	YHTEENSÄ
Kerrosala	46.0 m ²	103.0 m ²	149.0 m ²
Kokonaisala	46.0 m ²	103.0 m ²	149.0 m ²
Tilavuus	126.0 m ³	330.0 m ³	456.0 m ³

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA P3

- ESITETYT MITAT OVAT RAKENNUKSEN PÄÄMITTOJA.
- RAKENNUS VARUSTETAAN LAAJENNUKSEN OSALLA SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYLLÄ PARISTO- TAI AKKUVARMENNETUILLA PALOVAROITTIMILLA.
- ILMANVAIHTO LAAJENNUKSEN OSALLA ON KONEellinen ILMANVAIHTO



VESIALUE
480-413-2-64

UIMARANTA
VESIALUE
-veden pinta -2.700 (olemassaolevan rakennuksen pihatasosta -0.200)
-veden pinnan vaihtelu ~200..250 mm
-pohja murskettä

OLEMASSAOLEVA
JÄTEJÄRJESTELMÄ
-suodatinkenttä ja umpisäiliöt

480-413-2-105

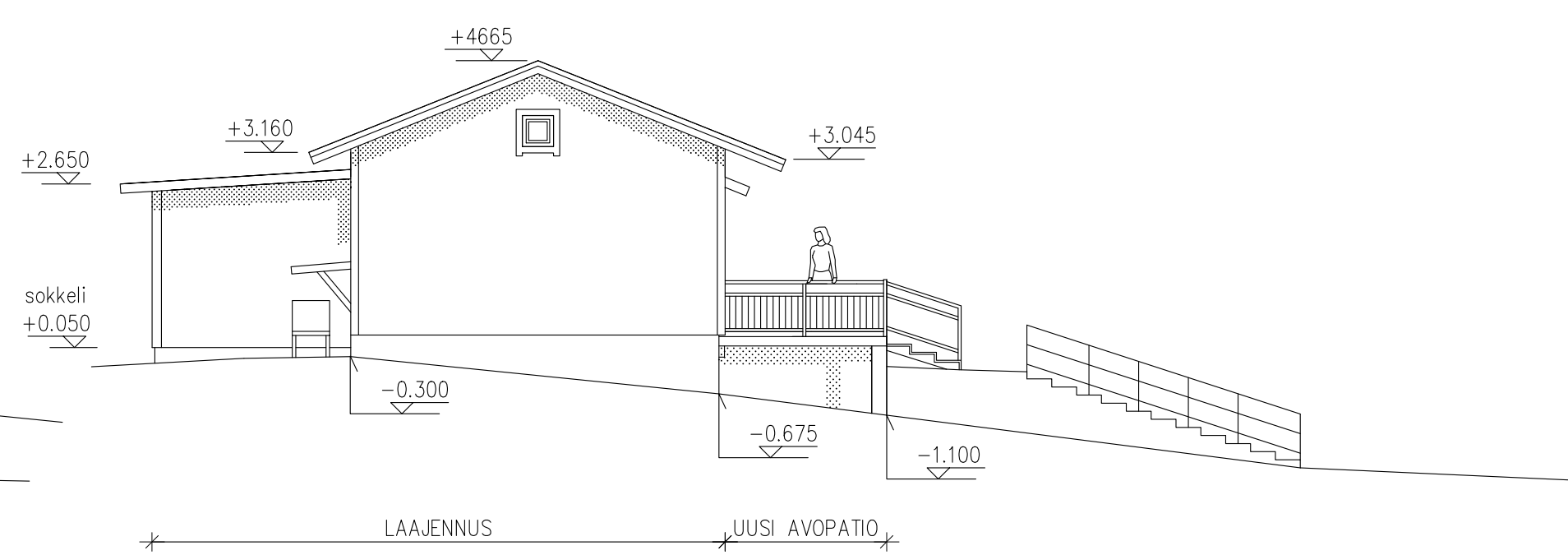
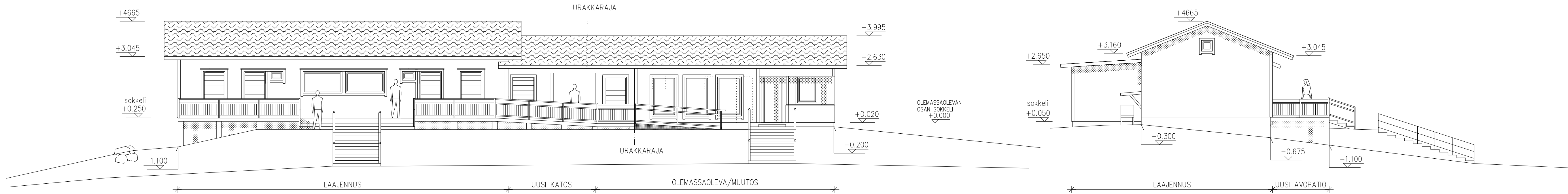
480-413-2-106

480-413-2-111

Ropakonmäki

PALOLUOKKA P3

K.O.S.A	KORTTELI/TILA	TONTTI/Rno	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
480-413-2-64			
RAKENNUSTOMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.No	
LAAJENNUS/MUUTOS	PÄÄPIRUSTUS	1(4)	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT	
PALAIKSEN TOIMINTAKESKUS	ASEMAPIRROS	1:500	
MARTTILAN KUNTA			
Palaisentie 438 21490 Marttila			
RAKENNUSSUUNNITTELU EIJA PAIJA	SUUN.AL	TYÖ No	PIIR.No
LEHTIMÄENTIE 352	ARK		1
31520 PITKÄJARVI			
gsm 050-5892680	PAIVÄYS	YHT.HENK.	
e-MAIL elja.paija@spostinet	7.12.2023	Eija Paija	

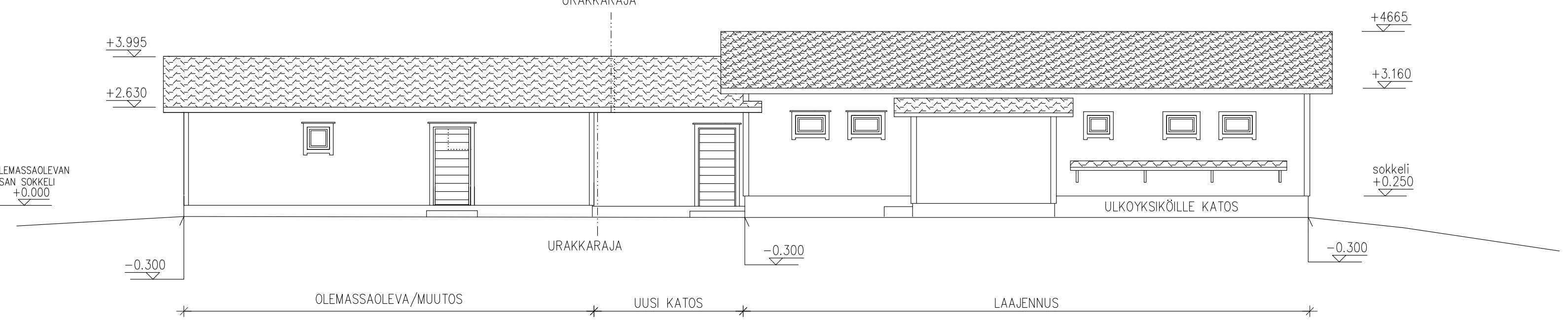
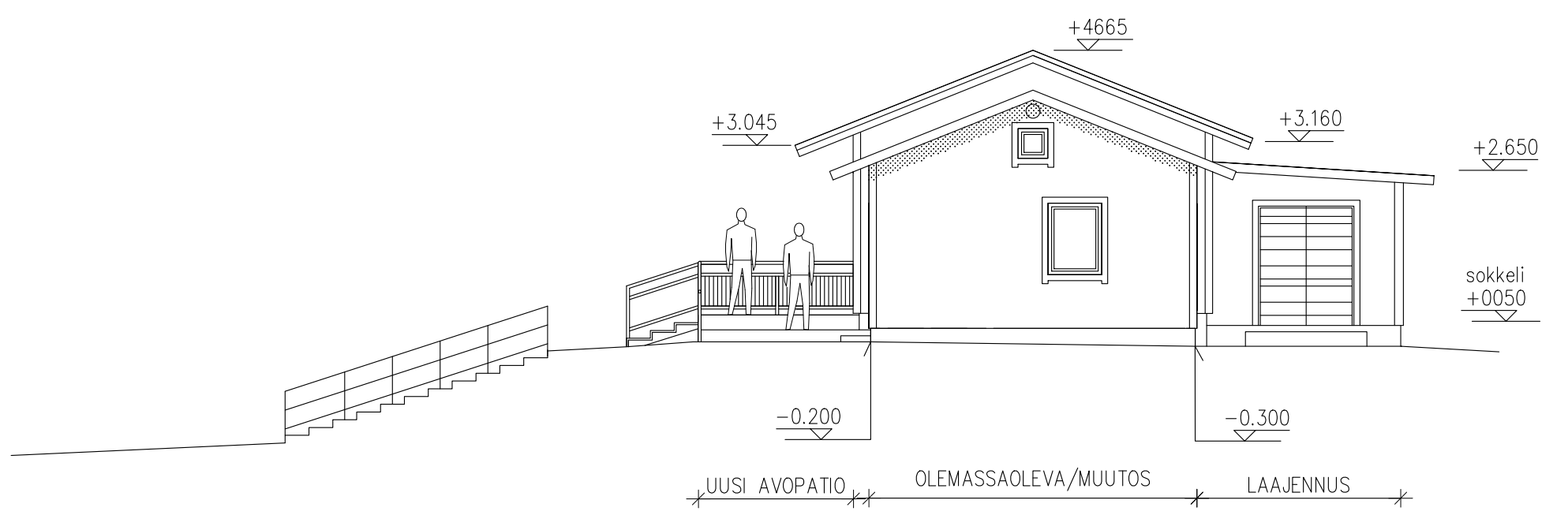


OLEMASSAOELVAT PINTAMATERIAALIT

1. KATE: HUOPAKATTO, MUSTA
2. JULKISIVU: RIMALAUDOITUS, PUNAINEN
3. IKKUNAT, VALKOISET
4. ULKO-OVET, TUMMANRUSKEÄ, olemassaoleva
4. ULKO-OVET, UUDET, TUMMANHARMAA
5. TEHOSTEVÄRIT, VALKOINEN
7. SOKKELI, HARMAA

PINTAMATERIAALIT LAAJENNUKSEN OSALLA

1. KATE: HUOPAKATE, MUSTA
2. JULKISIVU: RIMALAUDOITUS, PUNAINEN
3. IKKUNAT, VALKOISET
4. ULKO-OVET, TUMMANHARMAA
5. TEHOSTEVÄRIT, VALKOINEN
6. RÄYSTÄÄN ALUSLAUDOITUS, VALKOINEN
7. PIKKUNÄN- JA OVENPIELILAUDAT, VALKOINEN
8. NURKKALAUDAT, VALKOINEN
9. TERÄSKAIDE, MUSTA
10. SOKKELI, HARMAA



MUUTOS 7.3.2024
 -TEKNISTÄ TILAA LEVENNETTY, OLI 3600 mm, UUSI MITTA 3900 mm.
 -LAAJENNUKSEN OSALTA LATTIAKORKEA LASKETTU. SOKKELIKORKE OLI ENNEN 350 mm, UUSI SOKKELIKORKE ON 250 mm.
 -SAUNALLE MENEVÄ LUISKA LOIVENNUTTU, NYT LUISKAN NOUSU ON 5 %.

MUUTOS LAAJENNUSTILASSA 19.1.2024
 -TEKNINEN TILA TEHTY SUUREMMAKSI
 -WC:n VÄLISEINÄ MUUTETTU NAISTEN- JA MIESTEN WC:SSÄ, WC:t ON SUURENTUNUT
 -KIUKAAN ALLA LATTIAKORKEA ALENNETTU 200 mm, SAADAAN RAPPUSNOUSUJA POIS. NÄIN TULEE LAUDEPITUUTTA LISÄÄ.

MUUTOS 28.11.2023
 -YHTEISSAUNATILAT MUUTETAAN YHTEISEKSI OLESKELUTILAKSI SEKÄ INVA-WC:ksi
 -INFOTILAN WC MUUTETAAN SIIVOUSKOMEROKSI
 -JULKISIVUMUUTOKSIA IKKUNOIDEN JA ULKO-OVIEN OSALTA
 -YHTEISSAUNATILAN RAKENNUS JATKETAAN KATOKSELLA 4000 mm
 -UUSI YHTEISSAUNA ON KATOKSEN JATKEENA

K.O.SA 480-413-2-64	KORTTELI/TILA	TONTTI/Rno	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ			
RAKENNUSTOMENPIDE LAAJENNUS/MUUTOS			PIIRUSTUSLAIJ PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No 4		
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE TOIMINTAKESKUS PALAINEN MARTTILAN KUNTA Palaistentie 348 21490 Marttila			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JULKISIVUT	MITTAKAAVAT 1:100		
RAKENNUSUUNNITTELU EIJÄ PAIJA Lehtimäentie 352 31520 Pitkäjärvi gsm. 050-5892680 e-MAIL eija.paija@sposti.net	SUUN.ALA ARK	TYÖ No	PIIR.No 4	MUUTOS		
	PÄIVÄYS 28.11.2023	YHT.HENK.				