



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO Erillispienalojen korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- MA Maisemallisesti arvokas peltoalue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 448** Korttelin numero.
- 750** Rakennusoikeus kerosalaneliometreinä.
- NUMMIV** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa tai luonnotilaisen oloisena säilytettävä alueen osa.

- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.
- Ohjeellinen ulkoilureitti. Ulkoilureitti ei saa heikentää viereisen s-1 alueen luontoarvoja.
- Ulkoilureitin sillalle varattu alueen osa. Siltarakenteen tulee mahdollistaa veden virtaus eikä se saa heikentää viereisen s-1 alueen luontoarvoja.
- Luonnotilaisena säilytettävä alueen osa.
- Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 § perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.
- Alueen osa, jolla sijaitsee sekä vesilaissa mainittu luontotyyppi (luonnotilaiset purot) että metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö (lähteiden, purojen, ja pysyvän vedenjuoksu-uoman muodostavien norojen sekä pienten lampien välittömät lähiympäristöt).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus on: keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvä ylin tulvakorkeus tai kerran 50 vuodessa esiintyvä ylin tulvakorkeus, johon lisätään 30 cm. Tähän lisätään vielä harkinnanvarainen lisäkorkeus (vähäjärvisissä vesistöissä 70 cm).
 Ihmistenojan keskimääräinen korkeusasema kaava-alueen kohdalla on + 60.50 m. HW 1 / 100 v = n. 2 m.
 Harkinnanvarainen lisäkorkeus 70 cm.
 Alin sallittu rakentamiskorkeus on siis + 63.20 m.
 Kellarin rakentaminen on kielletty.
 Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.
 AO-tonttien rakennusoikeudesta saadaan enintään 20 % käyttää ympäristöhaiirioita tuottamattomien työtilojen rakentamiseen.
 Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
 - omakotitalot: 2 autopaikkaa / asunto
 - rivitalot: 1,5 autopaikkaa / asunto

Blom Kartta Oy:n laatima pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa 12.10.2007. MML/28/621/2007.
 kaavoituksen pohjakartta 1:2000 - mittausluokka 2 - koordinaattijärjestelmä kjk - korkeusjärjestelmä N60 - ilmakuvaus 28.4.2006 - karttoitus 2007 - karttoitusmenetelmä stereokartoitus - alkuperäspiirrokset p+r+k



MARTTILAN KUNTA

MYLLYRANNAN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVA MUUTOS

"MYLLYRANNAN ALUE"

Asemakaavalla muodostuu korttelit 447-450, lähivirkistysaluetta, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta, katualueutta ja vesialuetta.



MARTTILAN KUNTA		LUONNOS	23.10.2018
MYLLYRANNAN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS "MYLLYRANNAN ALUE"		EHDOTUS	6.6.2019
		EHDOTUSTA TARKENNETTU	23.1.2020
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	14.04.2020
LAATJA	Aluearkkitehti, Seppo Pärnä <-2.1.2019 2.1.2019 -> Mika Sahström, aluearkkitehti FISE YKS 560, puh. 044 740 5088	TÄMÄ KARTTA ON MARTTILAN KUNNANVALTUUSTON 14.04.2020 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 14 MUKAINEN.	
LAATIJAN OSOITE	Marttila - Aura - Koski T1 - Oripää aluearkkitehti Härkätie 773, 21490 Marttila	TODISTAA	Hallintojohtaja Heini Luoma
KAAVATUNNUS	480V140420A§14	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	5.6.2020