



MARTTILAN OMAKOTITONTIT

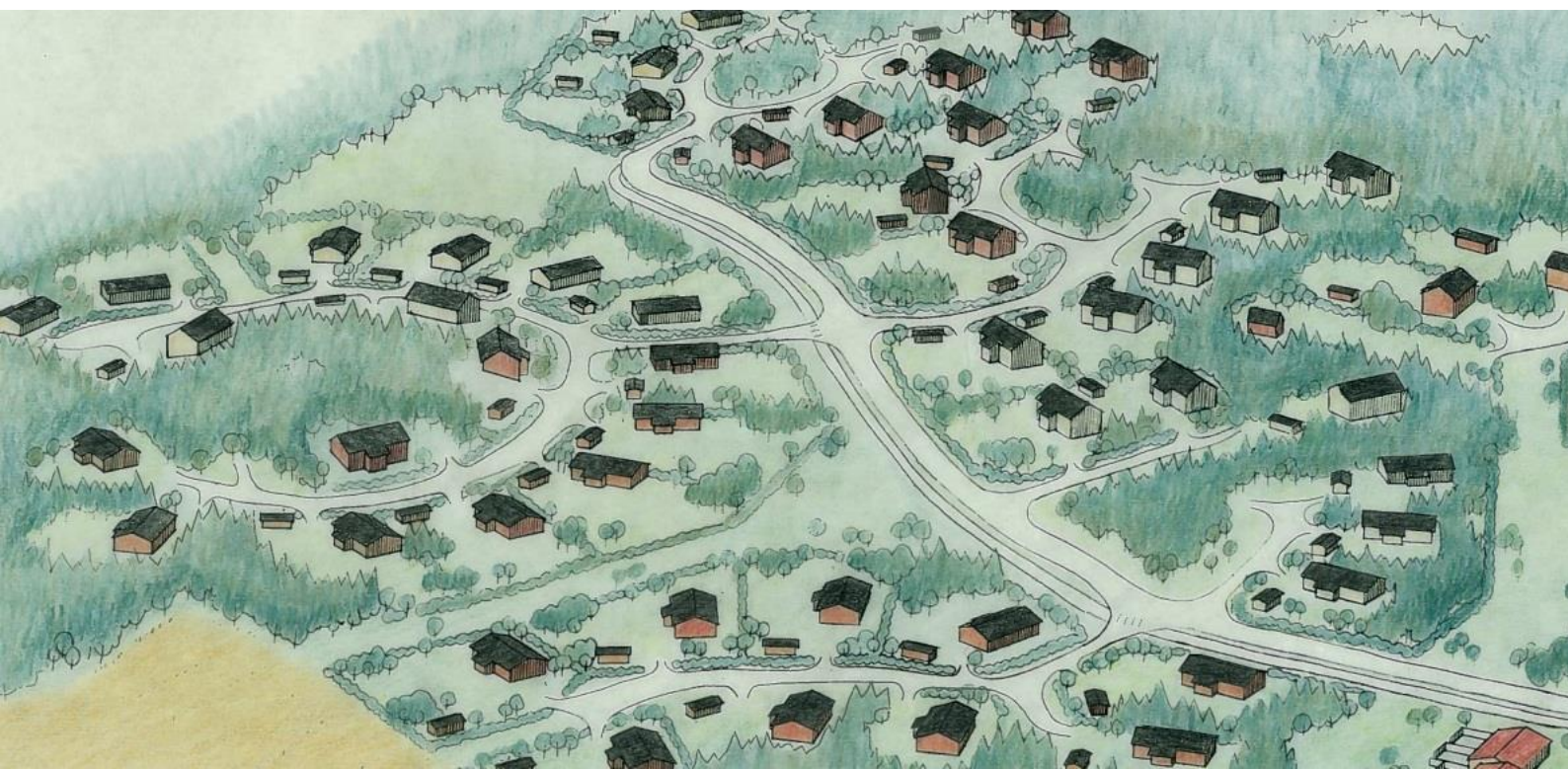
Tervetuloa viihtymään Marttilaan!

Kunnassamme on vapaana tilavia ja yksilöllisiä omakotitontteja Tervaskannonmäen, Metsä-Marttilan, Lammion ja Kumpulan viihtyisillä alueilla. Tontit ovat luonnonläheisiä ja maastoltaan vaihtelevia. Ympäristö on rauhallinen vaikka alueet sijaitsevat aivan keskustaajaman välittömässä läheisyydessä.

Uusimman omakotialueen, Tervaskannonmäen, tontit sijaitsevat koulun, päiväkodin ja liikuntakeskuksen välittömässä läheisyydessä. Keskustan palvelutkin ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Alue sijaitsee luonnonkauniilla mäellä ja tonteista kaavoitettiin toimivia ja mukavan kokoisia.

Tervetuloa tutustumaan!

Hyvien palveluiden ja leppoisan maalaiselämän Marttila sijaitsee kaiken keskellä. Matka meiltä Turkuun ja Saloon kestää autolla puolisen tuntia, Loimaalle ja Forssaan vähän enemmän. Kunnassa tarjolla olevista palveluista ja harrastusmahdollisuuksista saat tietoa kotisivuilta osoitteesta www.marttila.fi tai kunnan kokoamasta palveluesitteestä, jota on saatavissa kunnantöimistöstä ja kirjastosta.



MYYTÄVÄT TONTIT

| Tilan nimi | Rno | pinta-ala m2 | hinta (€) | Hinnat – 50 % 6.12.2017 asti |
|------------------------------------|-------|--------------|-----------|---------------------------------|
| Metsä-Marttilan alue: | | | | |
| tilan nimi on sama kuin katuosoite | | | | |
| Patruunantie 1 | 20:19 | 1.760 | 3.500 | 1.750 |
| Patruunantie 5 | 20:21 | 1.650 | 3.100 | 1.550 |
| Ratsutie 3 | 20:47 | 1.480 | 3.700 | 1.850 |
| Korkiantie 2 | 20:59 | 1.730 | 5.800 | 2.900 |
| Korkiantie 4 | 20:60 | 1.280 | 4.500 | 2.250 |
| Rajatie 2 | 20:43 | 1.520 | 3.000 | 1.500 |
| Rajatie 4 | 20:44 | 1.820 | 3.600 | 1.800 |
| Lammion alue: | | | | |
| Marjarinne | 20:71 | 1.556 | 5.700 | 2.850 |
| Ratamo | 20:75 | 1.518 | 3.800 | 1.900 |
| Virna | 20:76 | 1.902 | 3.800 | 1.900 |
| Vuohenkello | 20:79 | 1.931 | 3.900 | 1.950 |
| Kurjenkello | 20:80 | 1.670 | 3.300 | 1.650 |
| Apilamaa | 20:82 | 1.585 | 3.200 | 1.600 |
| Kumpulan alue: | | | | |
| Hakaniityntie 4 | 7:142 | 1.624 | 5.500 | 2.750 |
| Hakaniityntie 6 | 15:7 | 1.656 | 6.000 | 3.000 |
| Honkavaara I | 7:106 | 2.000 | 6.000 | 3.000 |
| Honkavaara II | 7:141 | 1.600 | 4.800 | 2.400 |
| Tervaskannonmäen alue: | | | | |
| Pioni | 2:101 | 1.328 | 5.300 | 2.650 |
| Kanukka | 2:102 | 1.275 | 4.300 | 2.150 |
| Paju | 2:103 | 1.439 | 5.700 | 2.850 |
| Syreeni | 2:104 | 1.994 | 7.900 | 3.950 |
| Vatukka | 2:105 | 1.872 | 7.400 | 3.700 |
| Angervo <i>(varattu)</i> | 2:106 | 1.571 | 6.200 | 3.100 |
| Hortensia | 2:107 | 1.582 | 6.300 | 3.150 |
| Juhannusruusu | 2:108 | 2.726 | 10.900 | 5.450 |
| Jasmike | 2:109 | 1.547 | 5.200 | 2.600 |
| Kuusama | 2:110 | 1.547 | 5.200 | 2.600 |
| Tuomi *) | 15:8 | 1.436 | 5.700 | 2.850 |
| Tammi <i>(varattu)</i> | 15:9 | 1.476 | 5.900 | 2.950 |
| Pihlaja | 15:10 | 1.449 | 5.700 | 2.850 |
| Koivu <i>(varattu)</i> | 15:11 | 1.823 | 7.200 | 3.600 |
| Tervaleppä *) | 15:12 | 1.848 | 7.300 | 3.650 |
| Jalava | 15:13 | 1.863 | 7.400 | 3.700 |
| Haapa | 15:14 | 1.821 | 7.200 | 3.600 |
| Paatsama | 15:16 | 1.629 | 6.500 | 3.250 |

*) Kunnallistekniikan vaiheittaisesta rakentamisesta johtuen **Tuomi-** ja **Tervaleppä-**nimiset tontit tulevat myyntiin vasta myöhemmässä vaiheessa.

TONTTIEN KAUPPAEHDOT

Kunnanvaltuusto on vahvistanut rakennustonttien myynnissä noudatettavat yleiset ehdot seuraavasti:

- * Tontin erottamiskustannukset ja tontilla oleva puusto sisältyvät kauppahintaan
- * Rakentamisvelvollisuus: rakentamisaika 5 vuotta, vähimmäiskerrosala 100 m²
- * Sopimussakko rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä on 7.000 euroa, Lammion ja Tervaskannonmäen alueella 8000 euroa
- * Mikäli alueelle on vahvistettu yleiset rakentamisohteet, ostaja sitoutuu noudattamaan niitä
- * Kauppahinta maksetaan käteisellä ja kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksella

Tontteja koskevat kauppakirjat hyväksyy kunnanhallitus.

TONTTIEN VARAAMINEN

Marttilan kunnalla myynnissä olevia omakotitontteja voidaan varata rakentajille rakennushankkeen selvittämistä varten 1-2 kuukauden ajaksi suullisella sopimuksella ilman varausmaksua.

Mikäli rakentaja haluaa varata tontin pidemmäksi aikaa, se voidaan kirjallisella sopimuksella varata 3-15 kuukauden ajaksi siten, että varausmaksu on 1 % tontin kauppahinnasta varauskuukautta kohden.

Varausmaksu peritään varaussopimusta tehtäessä ja se vähennetään kauppahinnasta kaupan toteutuessa. Mikäli kauppa peruuntuu, varausmaksu jää kunnalle.

KUNNALLISTEKNIikka

Alueen kunnallistekniikka on rakennettu siten, että johdot ja kaapelit ovat valmiina rakennuspaikkojen rajalla. Lisätietoja alueen kunnallistekniikasta antaa tekninen johtaja **Urpo Isotalo**, puh. 4844 9520, gsm 044 744 9520.

RAKENTAMISOHJEET

Jotta asuntoalueesta muodostuisi tasapainoinen kokonaisuus on Metsä-Marttilan ja Lammion alueille hyväksytyt rakentamisohteet, joissa on sekä yleisohteita että talokohtaisia ohjeita.

Lähempiä tietoja rakentamisohteista ja niiden soveltamisesta antaa tekninen johtaja Urpo Isotalo puh. 4844 9520 tai gsm 044 744 9520.

Tekniseen johtajaan kannattaa muutoinkin ottaa yhteyttä mahdollisimman varhain jo tontin hankintavaiheessa, jotta voidaan yhdessä varmistaa suunnitellun rakennuksen sopivuus aiotulle rakennuspaikalle. Samalla on mahdollisuus saada rakentamista koskevaa neuvontaa ja ohjausta sekä hyviä käytännön vinkkejä suunnitelmien toteuttamiseksi.

OMAKOTITALON LIITTYMISMAKSUT 1.1.2017

Vesihuoltolaitos

| | Kerrosala | Liittymismaksu vesi (€) | Liittymismaksu viemäröinti (€) | Liittymismaksut yhteensä (€) |
|---------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Maksuluokka 1 | < 100 m ² | 2.297 | 2.808 | 5.105 |
| Maksuluokka 2 | 100 - 250 m ² | 3.063 | 3.744 | 6.807 |
| Maksuluokka 3 | > 250 m ² | 3.829 | 4.680 | 8.509 |

Talojohdot rakentaa liittyjän kustannuksella kunnan hyväksymä urakoitsija teknisen toimiston valvonnan alaisena. Ainoastaan kunta tai sen valtuuttama liike on oikeutettu suorittamaan johtojen liitännän kunnan verkostoon.

Sähköliittymä

Caruna Oy:n liittymismaksu 3 x 25 A:n liittymälle vyöhykkeellä 1 on 1.1.2017 alkaen 2 640 euroa (sis. alv 24 %). Lisäksi tulevat välittömät liittämisen- ja rakentamiskustannukset.

Yhteisantenni ja valokuitu

Internet- TV- ja valokuitupalvelut alueelle tarjoaa Härkätien Puhelin Oy. Tarkemmat tiedot saat osoitteesta www.htp.fi tai puhelimitse (02) 484 484.

TIEDUSTELUT JA TONTTIVARAUKSET

Kunnanjohtaja Carita Maisila
carita.maisila@marttila.fi
puh. 02 4844 9110 tai 044 744 9110

MARTTILAN KUNTA
HÄRKÄTIE 773, 21490 MARTTILA

P. (02) 484 490

www.marttila.fi



MARTTILA