

# **MARTTILAN/TARVASJOEN KUNTA**

## **RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET**

**Hyväksytty**

**Marttilan kunnanvaltuustossa 5.9.2013 ja**

**Tarvasjoen kunnanvaltuustossa 7.9.2013**

**ja tulevat voimaan 1.10.2013**

# SISÄLLYSLUETTELO

MAKSUPERUSTEET .....	3
1 § YLEISTÄ .....	3
2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA .....	3
3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA .....	4
4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA .....	4
5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA .....	4
6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA .....	4
7 § MAISEMATYÖLUPA .....	4
8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA .....	4
9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA .....	5
10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET .....	5
11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET .....	5
12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN .....	5
13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO .....	5
14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN SIJAINNIN VAHVISTAMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN .....	6
15 § AIDAN RAKENTAMINEN .....	6
16 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN .....	6
17 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN .....	6
18 § KIIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY .....	6
19 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ .....	7
20 § VIRANOMAISEN SUORITAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT .....	7
21 § ALOITTAMISOIKEUS .....	7
22 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO .....	7
23 § RAKENNUTTAJAVALVONTA .....	7
24 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT .....	8
25 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS .....	8
26 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT .....	9
27 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA.....	9
28 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN .....	9
29 § HARKINNANVARAISET MAKSUT .....	10
30 § MAKSUN SUORITTAMINEN .....	10
31 § MAKSUN PALAUTTAMINEN.....	10
32 § KOKONAISALAN LASKENTA .....	11
33 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO.....	12

## MAKSUPERUSTEET

Marttilan/Tarvasjoen kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais-tehtävistä suoritettavat maksut.

### 1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö - ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

(Taksan perusteena olevat muut säännökset: aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset)

### 2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1	Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti	200 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan (m <sup>2</sup> )	2,5 €
2.2	Teollisuusrakennuksen tai viljankuivaamon rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti	200 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (m <sup>2</sup> )	2,0 €
2.3	Vapaa-ajan asunnon, saunan rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti	200 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (m <sup>2</sup> )	3,0 €
2.4	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen, laajentaminen tai uudelleen rakentaminen rakennusta/rakennelmaa kohti	150 €
	lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan (m <sup>2</sup> )	1,5 €
2.5	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin rakennusta kohti	150 €
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan (m <sup>2</sup> )	1,5 €
2.6	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §) rakennusta kohti	150 €
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan (m <sup>2</sup> )	1,5 €

2.7	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen rakennusta kohti	150 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (m <sup>2</sup> )	2,0 €
2.8	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	100 €
2.9	Teollisuusluokan tuulivoimala, napakorkeus yli 30 m, perusmaksu	500 €
	Lisäksi korkeuden mukaan 30 m ylittävältä osalta	20 € / m

### **3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA**

3.1	Myönteinen	300 €
3.2	Kielteinen	150 €
3.3	Teollisen kokoluokan tuulivoimala	1 000 €

Lisäksi peritään kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

### **4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)**

	Rakennusta tai toimenpidettä kohti	100 €
--	------------------------------------	-------

### **5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)**

	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	50 €
--	--	------

### **6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)**

6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti	50 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (m <sup>2</sup> )	0,5 €
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	50 €

### **7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)**

7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	100 €
7.2	Puiden kaataminen, lupakäsittelyä edellyttävä	30 €
7.3	Muu näihin verrattava toimenpide	15 €

Lisäksi peritään kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

### **8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)**

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

	rakennusta kohti	150 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (m <sup>2</sup> )	1,5 €

**9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)**

9.1	Myönteinen	300 €
9.2	Kielteinen	150 €

Lisäksi peritään kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

**10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET**

10.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) rakennusta kohti	70 €
10.2.	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	70 €
10.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	70 €

**11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET**

11.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	80 €
11.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §) katselmus	80 €
	tarkastus	80 €
11.3	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	50 €

**12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN**

	Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	20 €
	Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen	20 €

**13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO**

Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):

	lausunto tai arvio	100 €
--	--------------------	-------

## **14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN SIJAINNIN VAHVISTAMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)**

14.1	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti vahvistettavat talousrakennukset	80 €
14.2	Erikseen vahvistettavan talousrakennuksen tai vastaavan pienehkön rakennuksen tai rakennelman sijainti	40 €
14.3	Muu rakennus	80 €
14.4	Sijaintikatselmuksen suorittaminen	20 €

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta.

## **15 § AIDAN RAKENTAMINEN ( MRA 82 §)**

	Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken päätös	100 €
--	---	-------

## **16 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)**

	Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille). määräys	100 €
--	--	-------

## **17 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)**

	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	80 €
	Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	80 €

## **18 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)**

	Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä määräys	100 €
--	---	-------

**19 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ  
(MRL 165 §)**

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 100 €

**20 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT  
(MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)**

20.1 Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen  
naapuria kohti 40 €

20.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen 50 €

20.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 100 €

20.4 Kuuleminen poikkeusta tai suunnittelutarvetta koskevan  
hakemuksen johdosta (MRL 173 §)

20.4.1 Hakemuksesta tiedottaminen / tiedotettava 40 €

20.4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus 120 €

Lisäksi peritään kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

**21 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)**

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen  
vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut  
lainvoiman

200 €

**22 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO  
(MRL 166 §, 167 §)**

Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden  
laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys

50 €

**23 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)**

23.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 150 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan  
liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusval-  
vontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen pai-  
kan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennus-  
valvonta-maksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontavi-  
ranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

## 23.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

## 24 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, Uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

24.1	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §)	80 €
24.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)	80 €
24.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	150 €
24.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	150 €
24.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (UhkasakkoL 10 §)	250 €
24.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (UhkasakkoL 15 §)	250 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

## 25 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

25.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen huoneistoa kohti	150 €
	lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan (m <sup>2</sup> )	0,2 €

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

25.2	Kokoontumisalueiden tarkastus aluetta kohti	100 €
	lisäksi alueen kokonaisalan mukaan (m <sup>2</sup> )	0,2 €

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.



## **26 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)**

- 26.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).
- poikkeamispäätös 200 €
- 26.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta 150 €

## **27 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA**

- 27.1 Tarkastukset, lausunnot ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvonta-tehtäviin
- tarkastukset ja lausunnot 100 €  
vaihetodistukset 30 €
- 27.2 Arviointitehtävät
- 1-2 asunnon asuinrakennukset 100 €  
muut asuinrakennukset 150 €  
tuotantorakennukset 90 €  
varasto- ja muut rakennukset 80 €

## **28 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN**

- 28.1 Maksun määrääminen korotettuna
- Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuu luvattomasta tai luvantavastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.
- Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 24 §:n mukaan.
- 28.2 Maksun määrääminen alennettuna
- Viranomaisen voi erityisestä syystä alentaa taksan mukaista maksua, mikäli erityisten syiden johdosta sen periminen täysimääräisenä on ilmeisen kohtuutonta.
- 28.3 Erääntynyt maksu
- Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

## 29 § HARKINNANVARAISET MAKSUT

Harkinnanvarainen palvelumaksu / tunti	50 €
Arkistopalvelut, kopiointi, asiakirjojen täydentäminen	50 €

## 30 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu. Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 28.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

## 31 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

### 31.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

rakennusluvan osalta	120 €
muiden lupien osalta	60 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

### 31.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

rakennusluvan osalta	120 €
muiden lupien osalta	60 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

### 31.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

### 31.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

## 32 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 1600 mm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 800 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 75 % ja 1500 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

### **33 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

Nämä maksuperusteet ovat Marttilan kunnan kunnanvaltuuston hyväksymät 5.9.2013 ja Tarvasjoen kunnan kunnanvaltuuston hyväksymät 7.9.2013 ja tulevat voimaan 1.10.2013 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.