



**MARTTILAN KUNTA**

**VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEET**

**Vedenjakelu ja jätevesiviemäröinti**

---

**Työ: E25969.10**

**Turku, 22.11.2012**

**AIRIX Ympäristö Oy**  
PL 669  
20701 TURKU  
Puhelin 010 2414 400  
Telefax 010 2414 401

**[www.airix.fi](http://www.airix.fi)**

**Toimistot: Tampere,  
Turku, Oulu ja Helsinki**

**AIRIX Ympäristö**  
FMC GROUP

## SISÄLLYSLUETTELO

1. JOHDANTO.....	1
2. LAINSÄÄDÄNTÖ .....	1
3. VESIHUOLTOLAITOSTEN TOIMINTA-ALUEET .....	2
3.1 VEDENJAKELUN TOIMINTA-ALUE.....	2
3.2 JÄTEVESIVIEMÄRÖINNIN TOIMINTA-ALUE .....	3
4. TOIMINTA-ALUEEN HYVÄKSYMINEN JA MUUTTAMINEN.....	3

### KARTAT:

Kartta 101            Toiminta-alueet (mk 1:10 000)

	22.11.2012 / ARY	22.11.2012 / ARY	22.11.2012 / MHAN	LUONNOS
Muutos	Pvm/Hyväksynyt	Pvm/Tarkastanut	Pvm/Laatinut	Huomautukset

TYÖ E25969.10

---

## 1. JOHDANTO

Vesihuoltolain (119/2001) 7 §:n mukaan jokaiselle vesihuoltolaitokselle on määriteltävä toiminta-alue, josta laitoksella on huolehtimisvelvollisuus. Tässä työssä on määritetty Marttilan vesihuoltolaitokselle vesihuoltolain mukaiset toiminta-alueet.

Toiminta-alueeseen sisältyy määritellyt alueet vedenjakelulle ja viemäröinnille. Nämä alueet voivat olla erikokoisia. Hulevesiviemäröinnille toiminta-aluetta ei määritetä. Vesihuoltolain mukaan toiminta-alueiden tulee kattaa kaikki alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaaajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi (vesihuoltolaki 7 §). Toiminta-alueita määritettäessä on myös huomioitava suurehkon asukasjoukon tarve sekä terveydelliset ja ympäristönsuojelulliset syyt (vesihuoltolaki 6 §).

Toiminta-alueiden hyväksymispäätösten myötä vesihuoltolaitos huolehtii toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti (vesihuoltolaki 9 §).

Marttilan kunnan vesihuollosta vastaa Marttilan vesihuoltolaitos, jolle toiminta-alueet määritellään. Tämä vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden määrittäminen on laadittu Marttilan kunnan toimeksiannosta AIRIX Ympäristö Oy:n Turun toimistolla.

## 2. LAINSÄÄDÄNTÖ

1.3.2001 voimaan tulleen vesihuoltolain 6 §:ssä säädetään vesihuollon järjestämisestä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta. Suurehkon asukasjoukon tarpeen sekä terveydellisten ja ympäristönsuojelullisten syiden niin vaatiessa, tulee kunnan huolehtia vesihuollosta, sen asianmukaisuudesta ja tarpeen vaatimasta laajuudesta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti (vesihuoltolaki 8 § 2 mom.). Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen viemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin (vesihuoltolaki 8 § 3 mom.).

Ennen toiminta-alueen hyväksymistä kunnassa on toiminta-alueesta pyydetty lausunto alueelliselta ELY-keskukselta sekä kunnan ympäristö- ja terveysuojeluviranomaisilta. Lisäksi alueen kiinteistöillä on oltava tilaisuus tulla kuulluksi.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittämisessä on otettava huomioon ainakin vesihuoltolain 3 luvun 10 § ja 11 §. Vesihuoltolain 10 §:ssä määrätään kiinteistön liittämistä vesihuoltolaitoksen verkostoon. Sen mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Vesihuoltolaitoksen tulee määrätä liittämiskohta kaikille toiminta-alueella sijaitseville kiinteistöille. Liittymiskohdasta eteenpäin kiinteistö vastaa vesihuoltolaitteistaan ja niiden yhteensopivuudesta verkostoon. Kiinteistöllä ei kuitenkaan ole velvollisuutta liittyä viemäriin huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamiseksi, mikäli alueella ei ole erillistä verkostoa tarkoitusta varten ja jos kyseiset vedet voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti. Vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai viemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta viemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

Vesihuoltolain 11 §:ssä on määritetty ne tapaukset, jolloin on mahdollista saada vapauttaminen liittämismääräyksen velvollisuudesta. Vapauttamisen myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle, kiinteistön omistajalle tai haltijalle ja alueelliselle ELY-keskukselle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Lisäksi vapauttamista varten tarvitaan lausunto kunnan terveysuojeluviranomaiselta. Vapauttaminen liittämismääräyksen velvollisuudesta on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuu kohtuuttomaksi huomioiden liittymisen kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy sekä, jos vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapauttaminen vesijohtoon liittymisestä on mahdollista saada myös silloin, jos vesijohtoon liittämistä vapautettavalla kiinteistöllä on käytävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Viemäriin liittymisestä voi saada vapautuksen, mikäli vapautettavalla kiinteistöllä jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumisen vaaraa.

### **3. VESIHUOLTOLAITOSTEN TOIMINTA-ALUEET**

#### **3.1 VEDENJAKELUN TOIMINTA-ALUE**

Marttilan vesihuoltolaitoksen vedenjakelun toiminta-alue käsittää kunnan keskustan asemakaava-alueen, Tiipilän teollisuusalueen sekä Ollilan.

Vesijohtoverkostoa laajennetaan Marttilassa kaavoituksen edistymisen mukaisesti. Uudet asemakaavoitettavat alueet liitetään vedenjakelun toiminta-alueeseen verkoston rakentamisen jälkeen.

Kunnan vesihuoltolaitoksen vedenjakelun toiminta-alue on esitetty liitekartassa 101.

### 3.2 JÄTEVESIVIEMÄRÖINNIN TOIMINTA-ALUE

Marttilan kunnan jätevesiviemäröinnin toiminta-alue kattaa kunnan keskustan asemakaava-alueet, Tiipilän teollisuusalueen sekä Ollilan, jonka viemäröinti toteutetaan 2013 - 2014. Ollilan alueen osalta liittymispiste sijaitsee runkojohdossa.

Viemäriverkostoa rakennetaan Marttilassa kaavoituksen edistymisen mukaisesti. Uudet asemakaavoitettavat alueet liitetään viemäröinnin toiminta-alueeseen verkoston rakentamisen jälkeen.

Jätevesiviemäröinnin toiminta-alue on esitetty kartassa 101.

### 4. TOIMINTA-ALUEEN HYVÄKSYMINEEN JA MUUTTAMINEEN

Kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen. Laissa ei ole määritelty, mikä kunnan elin hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet, vaan asia jää kunnan päätettäväksi. Valtuusto kuitenkin päättää asiasta, mikäli se ei ole siirtänyt päätösvaltaa johtosäännöllä (Vesihuoltolakiopas, MMM:n julkaisuja 1/2002).

Ennen toiminta-alueen hyväksymistä kunnassa on toiminta-alueesta pyydettävä lausunto valvontaviranomaisilta (vesihuoltolaki 8§). Niitä ovat alueellisen ELY-keskuksen lisäksi kunnan terveydensuojeluviranomainen ja kunnan ympäristönsuojelu-viranomainen (vesihuoltolaki 4§). Lisäksi vesihuoltolaitoksilla ja alueen kiinteistöjen omistajilla on oltava tilaisuus tulla kuulluksi. Muutoksen hausta ja valitusoikeudesta on säädetty vesihuoltolain 32 §:ssä ja 33 §:ssä.

Toiminta-alueen laajentamisen tavoitteellista aikataulua voidaan tarvittaessa muuttaa esimerkiksi kaavoitusaikataulun muuttuessa tai muun perustellun syyn vuoksi. Aikataulun perusteella kuntalaisten on pystyttävä arvioimaan, milloin heillä on mahdollisuus (ja velvollisuus) liittää kiinteistö verkostoon.

Turussa, 22. marraskuuta 2012

AIRIX Ympäristö Oy

Antti Ryyänen  
Projektipäällikkö  
DI

Maiju Hannuksela  
Suunnitteluinsinööri  
Ins. AMK