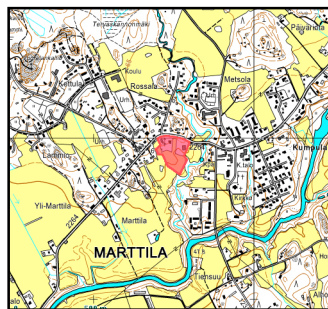


## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Martilan keskustaan Härkätien ja rakennettavan Haaparannantien risteykseen laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

### 1 Alue ja suunnittelun kohde



*Sijainti peruskartalla*

Asemakaavan muutoksella tarkistetaan 25.1. 1994 vahvistetun asemakaavan muutoksen alueen korttelien 201, 202 ja 203 asuin- ja liiketonttien katurajoja ja Haaparannantien liittymän linjausta Härkätielle.

Alueen pinta-ala on noin 3 ha. Varsinainen asemakaavan muutos koskee vain katualueen rajausta, jonka myötä toistaiseksi rakentamaton Haaparannantie rakennetaan muutamia metrejä lännemmäksi. Kaava-alueella on Sale-elintarvikeliike ja muutamia vanhempia asuin- ja liikerakennuksia Härkätien varressa. Eteläiset asuintontit ovat rakentamattomia.

Kaavan alue käsittää seuraavat kiinteistöt:

<u>Kiinteistö (480-414-)</u>	<u>Omistaja</u>
2-26	Tasa Marttilan puhelinosuuskunta r.l.
2-54	Pohjamaa Salon seudun osuuskauppa
2-87	Leppäranta Maunula Esteri Emilia
2-91	Haaparanta Marttilan osuuspankki

Kunnallistekninen tarkoituksenmukaisuus ja kauppaliikkeen laajennussuunnitelma aiheuttavat tarpeen tarkistaa asemakaavaa.

Suunnittelun yhteydessä suunnitelmasta aiheutuvia vaikutuksia arvioi kaavan laatija.

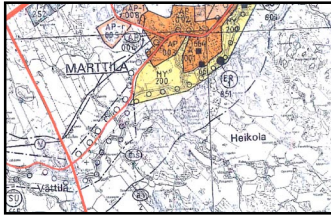
## 2

### Kaavoitustilanne

Martilan alueella maakuntakaavoitus kuuluu Varsinais-Suomen liitolle. Alueella ei ole toistaiseksi maakuntakaavaa. Vahvistetuissa seutukaavoissa alue on pientalovaltaista aluetta AP 003. Härkätie on esitetty kokoojakatuna/yhdystienä.

Martilan keskustan osayleiskaava on kunnanvaltuuston 27.9. 1994 hyväksymä.

Muutettava asemakaava on vahvistettu 25.1. 1994. Siinä alue on osoitettu korttelialueeksi (K), asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi (AL), rivitalojen korttelialueeksi (AR), kerros- ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR) sekä katualueeksi. Härkätie on yleisten teiden aluetta (LYT).



Ote seutukaavasta

## 3

### Osalliset

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja kuntalaiset
- kunnan hallintokunnat ja viranhaltijat
- viranomaiset
  - Lounais-Suomen ympäristökeskus (maankäyttö, luonnonsuojelu)
  - Varsinais-Suomen liitto (maakuntakaavoitus)
  - Tiehallinto, Turun tiepiiri (liittymä yleiselle tielle)
  - Turun maakuntamuseo (kulttuuriympäristö)
- yhdyskuntatekniikka
  - vesi- ja jätevesihuolto ja puhelin- ja sähköyhtiöt

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

## 4

### Työvaiheet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- kunnan kaavoituskatsaus nähtävillä kunnantalolla
- kuulutus kaavan vireille tulosta \_\_.\_\_. 2005
- kaavaluonnos valmistui 14.6. 2005
- kaavaluonnos nähtävillä kesällä 2005
- luonnoksesta tiedottaminen naapurialueiden maanomistajille
- kaavaehdotus valmistuu arviolta kesällä 2005
- kaavaehdotus lähetetään tiedoksi viranomaisille (Lounais-Suomen ympäristökeskus, Varsinais-Suomen liitto, Tiehallinnon Turun tiepiiri, Turun maakuntamuseo) ja viranomaisille varataan mahdollisuus lausunnon antamiseen
- viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa
- kaavaehdotus nähtävillä 30 päivää (kesä 2005)
- lausuntojen käsittely sekä tarkennukset yhteydenpidolla
- kunnanhallitus hyväksyy kaavan arviolta syksyllä 2005
- kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan arviolta syksyllä 2005

**Lisätiedot**

Lisätietoja kaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat

**Marttilan kunta**

Kunnanjohtaja Juhani Tynjälä  
puhelin (02) 4844 9110  
sähköposti juhani.tynjala@marttila.fi

faksi (02) 4844 9100  
osoite Härkätie 773, 21 490 Marttila

**Kaavan laativa konsultti**

Air-Ix Ympäristö Oy  
DI Jukka Liikari  
puhelin (02) 5159 536  
sähköposti jukka.liikari@airix.fi

Arkkitehti Päivi Mujunen  
puhelin (02) 5159 534  
sähköposti paivi.mujunen@airix.fi

faksi 02) 5159 501  
osoite PL 52 (Kiesikatu 8), 20 871 Kaarina

Kaarinassa 6.6. 2005  
Air-Ix Ympäristö Oy

Jukka Liikari  
DI SNIL  
YKS-121

Päivi Mujunen  
arkkitehti