

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO/s-1 Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Marttilan vanhan pappilan pihapiiri
- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- YK/s-1 Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltujen kirkollisten rakennusten ja rakenteiden korttelialue. Kirkon ja hautakappelin lisäksi hautausmaa-alue rakenteinen on kirkkolain nojalla suojeltu. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostoihin on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Marttilan kirkkomaa.
- VL Lähivirkistysalue.
- VW Uimaranta-alue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- MA-1 Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on säilytettävä avoimena peltona.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 131** Korttelin numero.
- || Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu1/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- t 120 Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- srk -1 Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa turmelevia julkisivumuutoksia. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä on otettava sen ominaispiirteet ja rakennustaiteellinen arvo huomioon. Korjaus- ja muutostoihin on pyydetty museoviranomaisen lausunto.
- sr-1 Suojeltu rakennus. Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa turmelevia julkisivumuutoksia. Rakennuksen korjaus-, muutos- ja laajennustöissä on otettava sen ominaispiirteet ja rakennustaiteellinen arvo huomioon. Korjaus- ja muutostoihin on pyydetty museoviranomaisen lausunto.
- sr-y Suojeltu rakennus. Rakennus tulee ensisijaisesti säilyttää miljöön luontevana osana. Rakennuksen kerrosalaa ei lasketa mukaan rakennuspaikan rakennusoikeuteen.
- sm Muinaismuistolaiilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.
- ma-1 Maisemallisesti tärkeä alueen osa, jota tulee hoitaa puistomaisena tai puutarhamaisena alueen osana.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- luo-2 Puistomaisena hoidettava alueen osa.
- o o o o Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo ja tontille ajo sallittu.
- Ajoyhteys.
- p Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- o o o o o Ohjeellinen ulkoluuretti.

Kirkkotien jatkeena oleva pp/h/t -tie ja tämän jatkeena oleva ajo-yhteys VI-alueella on toteutettava pelastustiemitoituksen mukaisesti.

MARTTILAN KUNTA

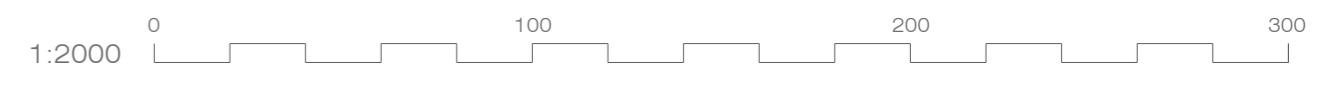
KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

"KIRKON JA PAPPILAN ALUE"

Asemakaavan muutos käsittää korttelit 54, 55, 56 ja 131, puistoaluetta, katualuetta, yleistä pysäköintialuetta ja uimaranta-alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu lähivirkistysaluetta ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta.

Asemakaavan muutoksella poistuu puistoaluetta ja kortteli 56.



MARTTILAN KUNTA		LUONNOS	14.11.2014
KESKUSTAN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS		EHDOTUS	02.03.2015
"KIRKON JA PAPPILAN ALUE"		MUUTETTU	30.04.2015
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	16.06.2015
LAATUJA	Aluarkkitehti Seppo Paima PSE YKS 485 Puh. 044 7405088	TÄMÄ KARTTA ON MARTTILAN KUNNANVALTUUSTON 16.06.2015 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 27 MUKAINEN.	
LAATUJAN OSOITE	Marttila - Koski Ti - Oripää aluesuunnittelija Härkäkatu 773, 21490 Marttila	TOIDISTAA	
KAAVATUNNUS	480V16062015A827	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	31.07.2015

Blom Kartta Oy:n laatima kirkkukartta on hyväksytty ja suunnitelmaksi kesäkuussa 12.10.2007. MML26/621/2007. Kaavatuksen pohjakaarta 1:2000 (mitauskoko 2,500) on laadittu kesäkuussa 2007. Korkeusjärjestelmä N60 - ilmakuvus 20.4.2006 - karttoitus 2007. Karttoitus 2007 on laadittu kirkkukartan - alupereirakennus p+r+k