



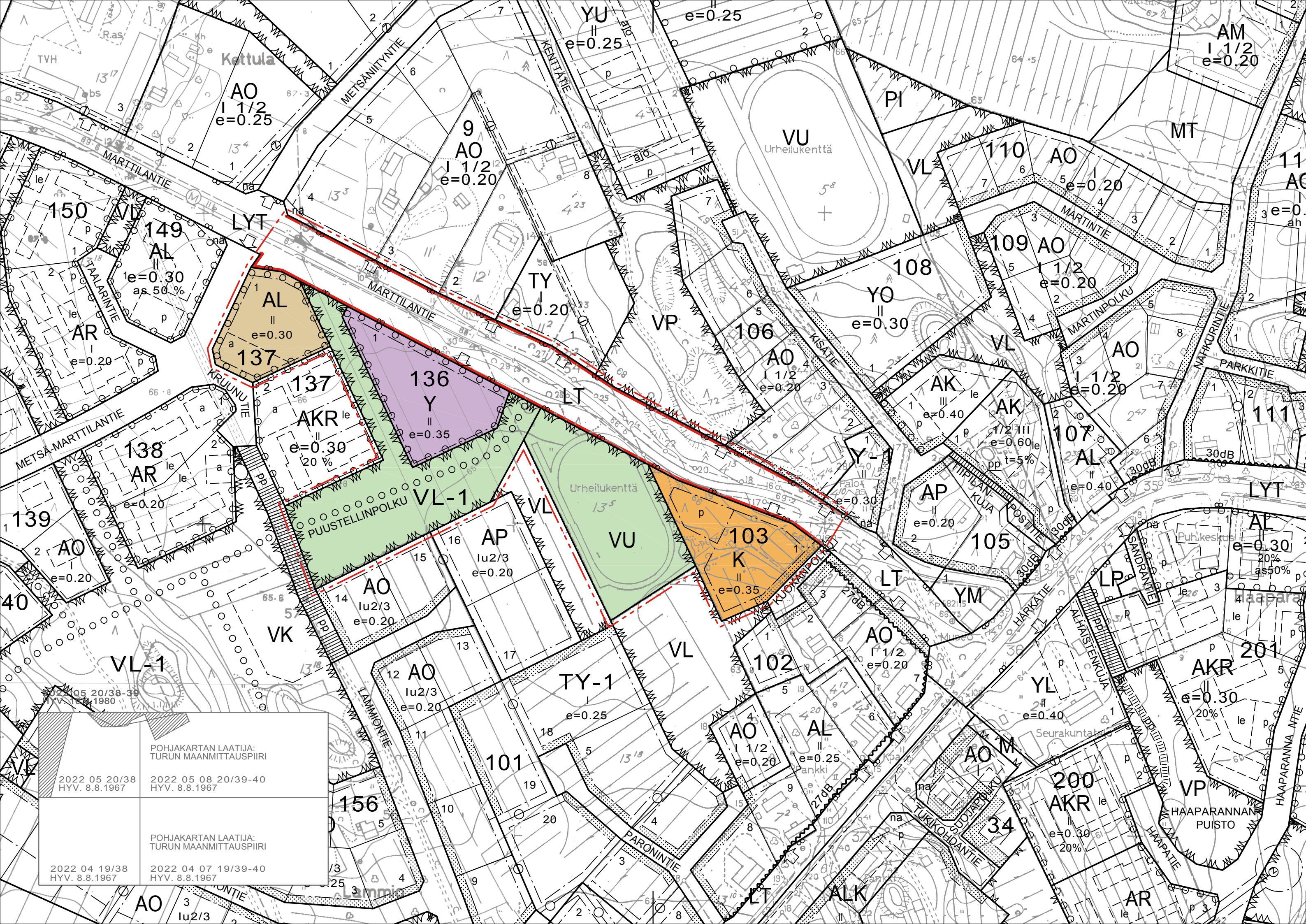
## MARTTILANTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:  
korttelia 103, 136 ja osaa korttelia 137 sekä katu-, virkistys- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
kortteli 103, 136 ja osa korttelia 137 sekä virkistys- ja liikennealuetta.



MARTTILAN KUNTA	LUONNOS	7.7.2006
Marttilantien asemakaavan muutos	EHDOTUS	7.7.2006
	MUUTETTU	
	KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	19.12.2006
LAATUJA	TÄMÄ KARTTA ON MARTTILAN KUNNANVALTUUSTON 19.12.2006 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 61 MUKAINEN.	
LAATIJAN OSOITE	LOIMAAN YMPÄRISTÖPALVELUKESKUS PL 52 (Vesikoskenkatu 12) 32201 LOIMAA puh. 040-726 9345 / (02) 761 1548	TODISTAA
KAAVATUNNUS	480-191206§61	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa puistomuuntamoita.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LT** Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 103** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- PUUSTELLIN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- [---]** Rakennusala.
- [---a---** Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
- [...]** Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- ○ ○ ○ ○** Ulkoilureitti.
- [---p---** Pysäköimispaikka.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:  
- omakotitalot, 1 autopaikka / asunto.  
- rivitalot, 1,5 autopaikkaa / asunto.  
- liiketilat ja toimistot, 1 autopaikka / 100 kerrosalaneliometriä.  
- tuotantotilat, 1 autopaikka / työvuoron työntekijä.

Tonteille on istutettava tai säilytettävä puita niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 300 m2 kohti.

2022 05 20/38 HYV. 8.8.1967	POHJAKARTAN LAATUJA: TURUN MAANMITTAUSPIIRI
2022 05 08 20/39-40 HYV. 8.8.1967	
2022 04 19/38 HYV. 8.8.1967	POHJAKARTAN LAATUJA: TURUN MAANMITTAUSPIIRI
2022 04 07 19/39-40 HYV. 8.8.1967	