

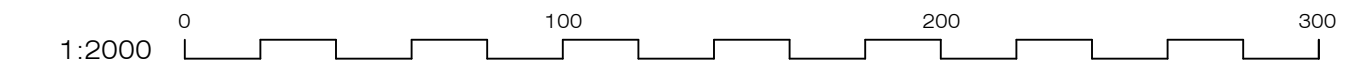


## LAMMION ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:  
kortteliä 101, katu-, virkistys-, maa- ja metsätalousaluetta.

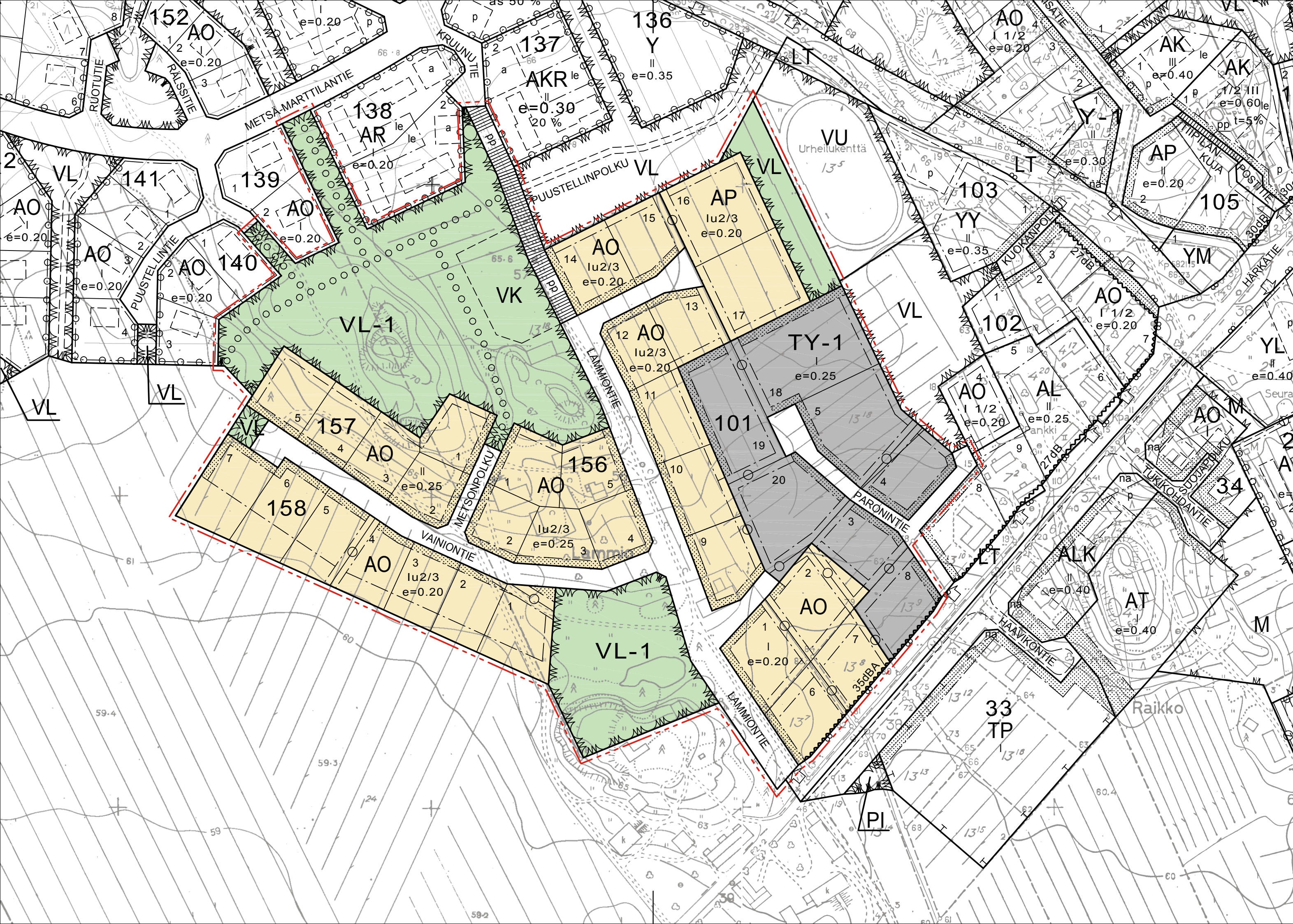
Asemakaavalla muodostuu:  
kortteli 156, 157, 158, osa kortteliä 101 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
osa kortteliä 101 sekä katu- ja virkistysaluetta.



MARTTILAN KUNTA	LUONNOS	10.6.2005
Lammion alue Asemakaava ja asemakaavan muutos	EHDOTUS	27.9.2005
	MUUTETTU	
LAATIJAA aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu		
LAATIJAN OSOITE Loimaan ympäristöpalvelukeskus PL 52 32201 LOIMAA puh. 040-726 9345 / (02) 761 1548	KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	11.4.2006
KAAVATUNNUS 480-11042006	ASEMAKAAVA SAANUT LAINVOIMAN	

TÄMÄ KARTTA ON MARTTILAN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 11.4.2006 § 9 MUKAINEN.



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- TY-1** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontille saa rakentaa yhden asunnon.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa puistomuuntamoita.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VK** Leikkipuisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 101** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin numero.
- LAMMIONTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

**35 dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

**---** Rakennusala.

**---** Istutettava alueen osa.

**---** Katu.

**o o o o o** Ulkoilureitti.

**pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

**---** Johtoa varten varattu alueen osa.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

- Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
- omakotitalot, 1 autopaikka / asunto.
  - rivitalot, 1,5 autopaikkaa / asunto.
  - liiketilat ja toimistot, 1 autopaikka / 100 kerrosalaneliometriä.
  - tuotantotilat, 1 autopaikka / työvuoron työntekijä.

Tonteille on istutettava tai säilytettävä puita niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 300 m<sup>2</sup> kohti.