

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Tontin piha tulee suojata rakennuksilla, aitauksilla tai istutuksilla niin, että melutaso on päivällä enintään 55 dBA ja yöllä 50 dBA.
- AL/s-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristöympäristön ominaispiirteet säilytetään. Alueelle rakennetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 50 % ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan pienyrittötoimintaan.
- VL Lähivirkistysalue.
- LT Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puoleisen sivun, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 134** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin numero.
- KOULUTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1720** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalvun.
- I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- sr-1 Suojeltava rakennus. Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa, eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa turmelevia julkisivumuutoksia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

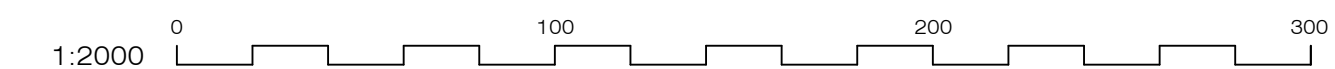
- asunnot, 1 autopaikka / asunto.
- liiketilat ja toimistot, 1 autopaikka / 100 kerrosalaneliömetriä.
- tuotantotilat, 1 autopaikka / työvuoron työntekijä.

Tonteille on istutettava tai säilytettävä puita niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 300 m² kohti.

ENTISEN KANSAKOULUN (YLÄKOULUN) ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
korttelia 134, liikenne-, katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
kortteli 134, liikenne-, katu- ja virkistysaluetta.



MARTTILAN KUNTA		LUONNOS	22.11.2004
		EHDOTUS	16.8.2005
Entisen kansakoulun (Yläkoulun) alue Asemakaavan muutos		MUUTETTU	
LAATIJAT	aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu		
LAATIJAN OSOITE	Loimaan ympäristöpalvelukeskus PL 52 32201 LOIMAA puh. 040-726 9345 / (02) 761 1548	KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	15.11.2005
KAAVATUNNUS	480-15112005a	ASEMAKAAVA SAANUT LAINVOIMAN	

TÄMÄ KARTTA ON MARTTILAN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 15.11.2005 § 79 MUKAINEN.