



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO/s-1** Erillispienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Marttilan vanhan pappilan pihapiiri
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- YK/s-1** Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltujen kirkollisten rakennusten ja rakenteiden korttelialue. Kirkon ja hautakapellin lisäksi hautausmaa-alue rakenteineen on kirkkolain nojalla suojeltu. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostoihin on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Marttilan kirkkomaa.
- Lähivirkistysalue.
- Uimaranta-alue.
- Yleinen pysäköintialue.
- MA-1** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on säilytettävä avoimena peltona.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 131** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- t 120** Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- srk-1** Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa turmelevia julkisivumuutoksia. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä on otettava sen ominaispiirteet ja rakennustaiteellinen arvo huomioon. Korjaus- ja muutostöihin on pyydettävä museoviranomaisen lausunto
- sr-1** Suojeltu rakennus. Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa turmelevia julkisivumuutoksia. Rakennuksen korjaus-, muutos- ja laajennustöissä on otettava sen ominaispiirteet ja rakennustaiteellinen arvo huomioon. Korjaus- ja muutostöihin on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- sr-y** Suojeltu rakennus. Rakennus tulee ensisijaisesti säilyttää miljöön luontevana osana. Rakennuksen kerrosalaa ei lasketa mukaan rakennuspaikan rakennusoikeuteen.
- sm** Muinaismuistolaiilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- ma-1** Maisemallisesti tärkeä alueen osa, jota tulee hoitaa puistomaisena tai puutarhamaisena alueen osana.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Puistomaisena hoidettava alueen osa.
- luo-2** Puistomaisena hoidettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo ja tontille ajo sallittu.
- ajo** Ajoyhteys.
- p** Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.

Kirkkotien jatkeena oleva pp/h/t -tie ja tämän jatkeena oleva ajo-yhteys VI-alueella on toteutettava pelastustieomaisuuden mukaisesti.

MERKINTÖJEN SELITYKSET HAVAINNEKUVA

- MERKINTÖJEN SELITYKSET
- OLEVA RAKENNUS
 - MAHDOLLINEN UUSI RAKENNUS
 - NURMIKKO / ISTUTETTAVA ALUE / LUONNONTILAINEN ALUE
 - KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ / POLKU
 - KATU / TIE
 - PUU / PENSAS
 - PIHA-ALUE
 - METSÄNPÖHJÄ
 - VESIALUE
 - PELTO

MARTTILAN KUNTA

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

"KIRKON JA PAPPILAN ALUE"

Asemakaavan muutos käsittää korttelit 54, 55, 56 ja 131, puistoaluetta, katualuetta, yleistä pysäköintialuetta ja uimaranta-alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu lähivirkistysaluetta ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta.

Asemakaavan muutoksella poistuu puistoaluetta ja kortteli 56.

HAVAINNEKUVA



MARTTILAN KUNTA	LUONNOS	14.11.2014
KESKUSTAN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS "KIRKON JA PAPPILAN ALUE"	EHDOTUS	02.03.2015
	MUUTETTU	30.04.2015
	KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	16.06.2015
LAATUJA	Aluarkkitehti: Seppo Pääma PSE: YKS 485 Puh: 044 7405088	TÄMÄ KARTTA ON MARTTILAN KUNNANVALTUUSTON 16.06.2015 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 27 MUKAINEN.
LAATUJAN OSOITE	Marttila - Koski Ti - Oripää aluarkkitehtitoimisto Härkäbä 773, 21490 Marttila	TOIDISTAA
KAAVATUNNUS	480V16062015A827	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO