

Kokousaika	Maanantai 24.4.2023 klo 18.00	
Kokouspaikka	Marttilan kunnantalon valtuustosali, Härkätie 773, Marttila	
Pykälä	Liitteet	Käsiteltävät asiat:
25 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
26 §		Pöytäkirjan tarkastajien vaali
27 §		Työjärjestyksen hyväksyminen
28 §	Liite 1	Kiinteistön Alakoulu (480-414-11-3) ostaminen
29 §	Liite 2	Määräalan myyminen kiinteistöstä Riiheläntie (480-414-7-102)
30 §		Muut mahdollisesti esille tulevat asiat
31 §		Ilmoitusasiat
32 §		Valitusosoitus
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, asetetaan yleisesti nähtäväksi Marttilan kunnan www-sivuille 26.4.2023.	
Kunnanvaltuuston puheenjohtaja	REINO LINDQVIST	

KOKOUSAIKA	Maanantaina 24.4.2023 klo 18.00 – 18.47
KOKOUSPAIKKA	Marttilan kunnantalo, valtuustosali
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Ks. erillinen nimiluettelo
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Kunnanjohtaja Carita Maisila Pöytäkirjan pitäjä Heini Luoma
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous on todettu lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
ASIAT	§ 25 - 32
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Merja Tuominen ja Anne Valta. Pöytäkirjantarkastus suoritetaan Marttilan kunnantalossa 24.4.2023.
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.
	Tarkastusaika Marttilassa 24.4.2023
	Allekirjoitukset
PÖYTÄKIRJA ON ASETETTU YLEISESTI NÄHTÄVÄKSI	Aika ja paikka Marttilan kunnan www-sivuille 26.4.2023

MARTTILAN KUNNANVALTUUSTO, NIMILUETTELO

Kunnanvaltuusto 2021 – 2025

Jäsenet	Läsnä	Poissa
Aalto Olli-Pekka (kesk.)	x	
Björk Pasi (kok.)	x	
Gustafsson Janne (ps.)	x	
Heikkilä Lauri (ps.)	x	
Holopainen Mikko (ps.)		x
Jurttila-Portaala Anne (kesk.), 2. vpj.	x	
Kankare Jarkko (kesk.)	x	
Korimäki Eeva (kok.)	x	
Koskinen Iiro (kok.)	x	
Kylämäki Kimmo (ps.)	x	
Leskinen Matti (sdp.)	x	
Lindqvist Reino (kesk.), pj.	x	
Nikkanen Aleksi (kok.)	x	
Nurminen Jenni (kesk.)	x	
Rannikko Karri (kesk.)	x	
Tuominen Merja (kesk.)	x	
Valta Anne (kok.), 1. vpj.	x	
Varajäsenet:		
Portaala Mari (kesk.)		
Torkkeli Mikko (kesk.)		
Tegel Mikko (kesk.)		
Kotitalo Aaron (kok.)		
Kylämäki Elina (kok.)		
Kullanmäki Sari (kok.)		
Häkkinen Timo (ps.)		
Grönroos Liisa (ps.)		
Aalto Mika (ps.)		
Kallio Hannu (sdp.)		

25 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan valtuuston kutsumisaika on viisi päivää.

Tätä kokousta koskeva kokouskutsu sekä tämä esityslista-pöytäkirja liitteineen on lähetetty sähköisesti 13.4.2023 valtuutetuille ja kunnanhallitukselle. Kokousta koskeva kuulutus on asetettu yleisesti nähtäväksi 13.4.2023 kunnan www-sivuilla ja ilmoitustaululla. Lisäksi ilmoitus on julkaistu Auranmaan Viikkolehdessä 18.4.2023.

Kunnanvaltuusto:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Suoritetussa nimenhuudossa todettiin, että kokouksessa oli läsnä 16 valtuutettua.

26 §

Pöytäkirjan tarkastajien vaali

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi valtuutettua pöytäkirjan tarkastajiksi. Pöytäkirjan tarkastus suoritetaan kunnantoimistossa 25.4.2023 klo 16.15. Tarkastusvuorossa ovat Merja Tuominen ja Anne Valta.

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto päätti, että pöytäkirjan tarkastus suoritetaan kunnantoimistossa kokouksen jälkeen. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Merja Tuominen ja Anne Valta.

27 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei valtuusto muuta päättä.

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto päätti, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

28 §

Kiinteistön Alakoulu (480-414-11-3) ostaminen

Marttilan kunta on neuvotellut Aalto Kiinteistöt Oy:n kanssa kiinteistön Alakoulu (480-414-11-3) ostamisesta. Kiinteistön pinta-ala on 0,2545 ha. Kiinteistöllä sijaitsee entinen alakoulu sekä ulkovarasto. Kaupan ehdot on esitetty kauppakirjassa.

Liite 1: Kauppakirja kiinteistöstä Alakoulu (480-414-11-3)

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön Alakoulu (480-414-11-3) kauppakirjan. Kiinteistön pinta-ala on 0,2545 ha. Kauppahinta on 39.000 €.

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä liitteenä olevan kiinteistön Alakoulu (480-414-11-3) kauppakirjan. Kiinteistön pinta-ala on 0,2545 ha. Kauppahinta on 39.000 €. Kaupan toteutumisen edellytyksenä on, että kiinteistön Riiheläntie (480-414-7-102) määräalan kauppa toteutuu.

Lisätietojen antaja: kunnanjohtaja Carita Maisila, puh. 044 744 9110

Tiedoksi: Aalto Kiinteistö Oy, tekninen lautakunta

29 §**Määräalan myyminen kiinteistöstä Riiheläntie (480-414-7-102)**

Marttilan kunta on neuvotellut Aalto Kiinteistöt Oy:n kanssa määräalan myymisestä kunnan omistamasta Riiheläntie RN:o 7-102 -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 480-414-7-102). Kohteen pinta-ala on noin 0,3412 ha. Kiinteistöllä sijaitsee purkukuntoinen asuinrivitalo, jossa on seitsemän asuntoa. Tällä hetkellä asunnoista on vuokrattuna viisi. Lisäksi rivitalon yhteydessä on sauna- ja varastotilat. Myytävällä määräalalla sijaitsee myös lämpökeskus, josta johdetaan lämpö Riiheläntie 2 A asuinrivitaloon sekä As. Oy Riiheläntie asuinrivitaloon. Aalto Kiinteistö Oy peruskorjaa 2 B asuinrivitalon. Asukkaiden vuokrasopimukset jatkuvat entisellään. 2 B asuinrivitalon saunatilat ja 2 A asuinrivitalon pyykkitupa ovat edelleen kummankin talon asukkaiden käytössä.

Marttilan kunnanhallitus on tehnyt 7.12.2021 päätöksen, että Riiheläntie 2 B vuokratilo poistetaan vähitellen asuinkäytöstä sen huonokuntoisuuden vuoksi eikä kunta peruskorjaa rivitaloa. Kunnan omistuksessa asuinrivitalo purettaisiin.

Kunnalle tulee uusia vuokra-asuntoja entisen terveysaseman tiloihin, joka siirtyi uudelle sote-asetalle marraskuussa 2022. Tällä saadaan korvattua kunnalta poistuvat Riiheläntie 2 B rivitalon asunnot. Kaupan ehdot on esitetty kauppakirjassa. Kauppakirjan liitteenä on kartta määräalasta.

Liite 2: Kauppakirja kiinteistön Riiheläntie (480-414-7-102) määräalasta ja karttaliite

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön Riiheläntie (480-414-7-102) määräalaa koskevan kauppakirjan. Määräalan pinta-ala on noin 0,3412 ha. Kauppahinta on 39.000 €.

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä liitteenä olevan kiinteistön Riiheläntie (480-414-11-3) määräalaa koskevan kauppakirjan. Kiinteistön pinta-ala on 0,3412 ha. Kauppahinta on 39.000 €. Kaupan toteutumisen edellytyksenä on, että kiinteistön Alakoulu (480-414-11-3) kauppa toteutuu. Lisäksi kauppakirjaan lisätään maininta, että kummallakin osapuolella on osaltaan velvollisuus pitää yhteiskäytössä olevat sauna- ja pesutilat kunnossa.

Lisätietojen antaja: kunnanjohtaja Carita Maisila, puh. 044 744 9110

Tiedoksi: Aalto Kiinteistöt Oy, tekninen lautakunta

30 §

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat

Kunnanhallituksen puheenjohtaja selosti kunnanjohtajan hakuprosessin etenemistä. Hakuai-
kaan mennessä virkaan tuli 19 hakemusta, joista yksi peruttiin. Hakijoista 13 oli tehtävään vaa-
dittavan koulutuksen puolesta päteviä.

Valintaa valmisteleva ohjausryhmä kutsui haastatteluun viisi hakijaa:

- diplomi-insinööri, Liedon kaupungin tekninen johtaja ja Liedon Lämpö Oy:n toimitusjohta-
ja Anne Ahtiainen
- kauppatieteiden maisteri, Taivassalon vs. kunnanjohtaja Marja Tuohimaa
- kasvatustieteen maisteri, Kouvolan kaupungin rehtori Pauli Karihtala
- upseerin ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut, entinen kansanedustaja ja entinen
Enontekiön kunnanjohtaja Mikko Kärnä
- kauppatieteiden maisteri, Suomen pankin riskiasiantuntija Katri Saari

Ohjausryhmä päätti haastattelujen perusteella lähettää soveltuvuusarviointiin Ahtiaisen, Karihta-
lan ja Tuohimaan. Soveltuvuusarviointit tekee mps, jonka edustajan kanssa ohjausryhmä kävi
tänään läpi valintakriteereitä. Konsultti esittelee ohjausryhmälle soveltuvuusarviointien tulokset
ohjausryhmän kokouksessa 8.5. Tavoitteena on, että kunnanhallitus tekee 15.5. kokouksessaan
esityksen valinnasta valtuustolle. Valtuusto päättää valinnasta 22.5.

31 §

Ilmoitusasiat

Ilmoitusasioita ei ollut.

32 §

Valitusosoitus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella.

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitusviranomainen on Turun hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU

Puh. 029 56 42410

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Kunnanvaltuusto

24.04.2023

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista 26.7.1993/701.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Marttilan kunnanvirastosta.

Postiosoite: Härkätie 773, 21490 Marttila

Käyntiosoite: Härkätie 773, 21490 Marttila

Sähköpostiosoite: kunta@marttila.fi

Puhelinnumero: 044-744 9200

Kunnanviraston aukioloaika:

maanantai-keskiviikko klo 9.00-15.00

torstai klo 9.00 – 17.00

perjantai klo 9.00 – 14.00

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Kunnanvaltuusto:

Annettiin valitusosoitus.

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjä:	Aalto Kiinteistöt Oy; Y-tunnus: 2506380-9 (jäljempänä Myyjä) osoite: Marttilantie 69, 21490 Marttila
Ostaja:	Marttilan kunta (480); Y-tunnus: 0135086-2 (jäljempänä Ostaja) osoite: Härkätie 773, 21490 Marttila
Kaupan kohde:	Marttilan kunnassa sijaitseva Alakoulu RN:o 11:3 -niminen tila (kiinteistö-tunnus 480-414-11-3). Tilan pinta-ala on 0,2545 ha. Kiinteistöllä sijaitsee Aalto Kiinteistöt Oy:n omistama vuonna 1928 valmis-tunut entinen alakoulu, jonka pinta-ala on 206 m². Lisäksi kiinteistöllä sijait-see ulkovarasto. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella. Kohteen osoite on Myllypellontie 2, 21490 Marttila. Aalto Kiinteistöt Oy on ostanut tilan Marttilan kunnalta 20.4.2017 allekirjoi-tetulla kauppakirjalla. Myyjä on aloittanut kiinteistön päärakennuksessa peruskorjaustyöt, jotka ovat kesken.
Kauppahinta ja sen maksaminen:	Tilan kauppahinta on kolmekymmentäyhdeksäntuhatta (39.000) euroa. Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.
Muut ehdot	
1. Omistus- ja hallintaoikeus:	Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti.
2. Rasitteet ja rasitukset:	Tilaan kohdistuva sähköinen panttikirja MML/226445/72/2017, po 200.000 € siirretään ostajalle ilman eri veloitusta.
3. Verot ja maksut:	Myyjä vastaa veroista ja maksuista kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistajan palkkion. Vaaranvastuu siirtyy ostajalle kaupantekopäivänä. Vaaranvastuulla tarkoite-taan vastuuta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kaupan kohteelle tu-lipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumatto-man syyn vuoksi.

4. Kiinteistöön
tutustuminen:

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja siitä olevaan lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen ja kiinteistörekisteriotteeseen.

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen haluamassaan laajuudessa. Ostaja korjaa kustannuksellaan mahdolliset kaupan kohteessa olevat kaupantekotilaisuudessa tiedossa olemattomat virheet ja puutteet, koska tämä riski on huomioitu tässä kaupassa kauppahinnan suuruudessa.

5. Irtaimiston kauppa:

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Myyjän ja Caruna Oyj:n välinen sähköntoimitussopimus siirtyy ostajalle ilman eri veloitusta.

Myyjän ja Marttilan kunnan väliset vesi- ja jätevesiliittymäsopimukset siirtyvät ostajalle ilman eri veloitusta.

Ostaja ilmoittaa siirrot sopimusosapuolille.

6. Muut ehdot:

Myyjä sitoutuu toimittamaan Ostajalle kaikki kiinteistön korjaukseen liittyvät suunnitelmat ja muut asiakirjat.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset:

Marttilassa . päivänä kuuta 2023

Aalto Kiinteistöt Oy

Teemu Aalto
Toimitusjohtaja

Edellä olevan kauppakirjan ehdot hyväksymme ja sitoudumme niitä noudattamaan

MARTTILAN KUNNANHALLITUS

Carita Maisila
kunnanjohtaja

Heini Luoma
hallintojohtaja

Julkisena kaupanvahvistajan todistan että, Aalto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Teemu Aalto luovuttajana ja Marttilan kunnanhallituksen nimenkirjoittajat kunnanjohtaja Carita Maisila ja hallintojohtaja Heini Luoma ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sitä vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Marttilassa . päivänä kuuta 2023

Matti Vahalahti, Julkinen kaupanvahvistaja, tunnus 402702/112

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjä:	Marttilan kunta (480); Y-tunnus: 0135086-2 (jäljempänä Myyjä) osoite: Härkätie 773, 21490 Marttila
Ostaja:	Aalto Kiinteistöt Oy; Y-tunnus: 2506380-9 (jäljempänä Ostaja) osoite: Marttilantie 69, 21490 Marttila
Kaupan kohde:	Määräala Marttilan kunnassa sijaitsevasta Riiheläntie RN:o 7:102 -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 480-414-7-102). Määräalan pinta-ala on noin 0,3412 ha. Kauppakirjan liitteenä on karttaliite, johon määräala on rajattu punaisella. Määräala sijaitsee asemakaava-alueella. Kaupan kohteen osoite on Riiheläntie 2 B. Määräalalla sijaitsee Marttilan kunnan omistama purkukuntoinen vuonna 1977 valmistunut asuinrivitalo, jonka pinta-ala on 367 m². Rivitalon yhteydessä on sauna- ja varastotilat, jotka eivät ole purkukuntoisia. Määräalalla sijaitsee myös lämpökeskus, josta johdetaan lämpö myös Riiheläntie 2 A rivitaloon sekä As. Oy Riiheläntie rivitaloon (osoite Riiheläntie 4). Rivitalossa on seitsemän asuinhuoneistoa, joista on myyntihetkellä vuokratuna viisi. Rivitalon huoneistossa nro 1 on korjaamaton kosteusvahinko (ta-pahtuma-aika loppuvuonna 2020). Rivitaloon kohdistuneet aravarajoitukset ovat päättyneet 30.9.2011. Marttilan kunnanhallitus on tehnyt 7.12.2021 päätöksen, että Riiheläntie 2 B vuokratilo poistetaan vähitellen asuinkäytöstä sen huonokuntoisuuden vuoksi.
Kauppahinta ja sen maksaminen:	Tilan kauppahinta on kolmekymmentäyhdeksäntuhatta (39.000) euroa. Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Kauppahinta on määritelty kiinteistön tontin arvon, vesi- ja viemäri-liittymien, sähköliittymän ja lämpökeskuksen arvon pohjalta. Tontin arvo on 9 342 euroa, vesiliittymän arvo on 5 849 €, viemäri-liittymän arvo 7 149 € ja sähköliittymän arvo 6 660 € ja lämpökeskuksen arvo 10 000 €.
Muut ehdot	
1. Omistus- ja hallintaoikeus:	Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti.
2. Rasitteet ja rasitukset:	Määräala myydään vapaana velkakiinnityksistä ja muista rasitteista.
3. Verot ja maksut:	Myyjä vastaa veroista ja maksuista kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja suorittaa kaupan liittyvän varainsiirtoveron sekä kaupanvahvistajan palkkion ja lohkomiskustannukset.

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle kaupantekopäivänä. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kaupan kohteelle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

4. Kiinteistöön tutustuminen:

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja siitä olevaan lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen ja kiinteistörekisteriotteeseen.

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen haluamassaan laajuudessa. Ostaja korjaa kustannuksellaan mahdolliset kaupan kohteessa olevat kaupantekotilaisuudessa tiedossa olemattomat virheet ja puutteet, koska tämä riski on huomioitu tässä kaupassa kauppahinnan suuruudessa.

5. Irtaimiston kauppa:

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Myyjän ja Caruna Oyj:n välinen sähköntoimitussopimus siirtyy Ostajalle ilman eri veloitusta.

Myyjän ja Marttilan kunnan väliset vesi- ja jätevesiliittymäsopimukset siirtyvät Ostajalle ilman eri veloitusta.

Ostaja ilmoittaa siirrot sopimusosapuolille.

6. Muut ehdot:

Määräalan myynnissä ostajalle siirtyy lämpökeskus, josta johdetaan lämpö 2 B asuinrivitalon lisäksi Riiheläntie 2 A asuinrivitaloon sekä As. Oy Riiheläntien asuinrivitaloon. Myyjä vastaa lämpökeskuksen toiminnasta ja ylläpidosta sekä tarvittaessa sen varajärjestelyistä siten, että kaikkien em. rivitalojen lämmönjakelu on turvattu. Lämpökeskuksen kustannukset jaetaan käyttäjien kesken käytön mukaan. Ostaja laskuttaa kulut muilta osapuolilta. Mikäli 2 A asuinrivitalo ja/tai As. Oy Riiheläntien asuinrivitalo irtaantuvat yhteisestä lämmitysjärjestelmästä, lämpökeskuksen kustannuksista vastaavat jäljelle jäävät osapuolet käytön mukaan.

Rakennuksen kunnosta toimitetaan Ostajalle kuntoarvio.

Riiheläntie 2 A ja 2 B tontilla olevat jäteastiat jäävät kunnan omistukseen. Marttilan kunta maksaa jätehuoltokustannukset sekä yhteisen piha-alueen ja paikoitusalueen aeraus-, hiekoitus- ja muut kunnossapitokustannukset ja laskuttaa niistä puolet Ostajalta.

Riiheläntie 2 B asuinrivitalon saunatilat ja Riiheläntie 2 A asuinrivitalon pyykkitupa ovat molempien asuinrivitalojen asukkaiden käytössä. Sauna- ja pesutupatiloista ei peritä erillistä maksua vuokralaisilta. Myyjällä ja Ostajalla on osaltaan velvollisuus pitää yhteiskäytössä olevat sauna- ja pesutupatilat kunnossa.

Kaupantekohetkellä voimassa olevat asuinrivitalo 2 B huoneistojen vuokrasopimukset sitovat ostajaa.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset:

Marttilassa . päivänä kuuta 2023

MARTTILAN KUNNANHALLITUS

Carita Maisila
kunnanjohtaja

Heini Luoma
hallintojohtaja

Edellä olevan kauppakirjan ehdot hyväksyn ja sitoudun niitä noudattamaan

Marttilassa . päivänä kuuta 2023

Aalto Kiinteistöt Oy

Teemu Aalto
Toimitusjohtaja

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajan todistan että, Marttilan kunnanhallituksen nimikirjoittajat kunnanjohtaja Carita Maisila ja hallintojohtaja Heini Luoma luovuttajana ja Aalto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Teemu Aalto ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sitä vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Marttilassa . päivänä kuuta 2023

Matti Vahalahti
Julkinen kaupanvahvistaja, tunnus 402702/112

